

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

104.450

ficha

1

São Paulo, 04 de maio de 2.000

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 92, localizado no 9º andar, do "EDIFÍCIO CONDE DE IPANEMA", situado na Rua Muniz de Souza, nº 914, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área privativa de 79,19m², área comum de 11,893m², área de uso comum de 1,7715%, e área total construída de 91,083m².

PROPRIETARIA:- KASAPLAN INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, com sede nesta Capital, à Praça Baronesa de Bocaina, nº 131, Sumarezinho, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.179.718/0001-44.

CONTRIBUINTE:- nº 033.068.0393-6

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 58.229, de 14 de novembro de 1.984, e Transcrição nº 64.757, de 03 de junho de 1.975, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

R-1/ 104.450 .- Por escritura de venda e compra datada de 04 de abril de 2.000 (livro 2.940 - fls. 167) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária KASAPLAN INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, já qualificada, transmitiu o imóvel o qual não faz parte de seu ativo circulante, ou permanente á YOITI ABE, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.499.768-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com VERONICA YURIKO ABE, brasileira, contadora, RG. nº 5.496.097-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 199.320.308-72, residentes e domiciliados na Rua Coronel Moreira César, nº 357, aptº 601, Icaraí, Niterói, Estado do Rio de Janeiro, por indicação e cessão de JOÃO CARDOSO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 2.348.769-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 049.795.918-68, e EDNA DAS DORES MOLINA, brasileira, viúva, empresária, RG. nº 7.142.955-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 652.991.758-68, residentes e domiciliados na Rua Lavapes, nº 1.045, aptº 32, Cambuci, nesta Capital, pelo preço de R\$80.000,00.- São Paulo, 04 de maio de 2.000.- Escrevente substituto, *Clóvis Fernando de Melo* (Clóvis Fernando de Melo)

(continua no verso)

matrícula

104.450

ficha

1 verso

AV-2/104.450.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, VERONICA YURIKO ABE atualmente acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 100.824.077-03.- São Paulo, 30 de julho de 2.008.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna). Vi

R-3/104.450.- Por escritura de venda e compra datada de 04 de julho de 2.008 (livro 4.606 – págs. 383/386) do 11º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários YOITI ABE, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 4.499.768-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 199.320.308-72 e sua mulher VERONICA YURIKO ABE, brasileira, contadora, RG nº 5.496.097-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.824.077-03, residentes e domiciliados na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Coronel Moreira Cesar, nº 357, apto. 601, transmitiram o imóvel a ANNA MASSINI FRANÇA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 3.021.613-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 054.193.078-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Rita, nº 906, pelo preço de R\$132.000,00.- São Paulo, 30 de julho de 2.008.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna). Vi

AV-4/ 104.450.- Por instrumento particular datado de 18 de abril de 2011, o imóvel foi caucionado nos termos do que dispõe o artigo 37 nº I da Lei 8.245, de 18 de outubro de 1.991, **pela proprietária ANNA MASSINI FRANÇA**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, nº 12, Bairro de Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, neste Estado, em garantia ao contrato de **locação** em que figura como **locador AMILCAR SANDRI**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 6.954.061-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 765.221.218-91, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 785, Bairro Pari, nesta Capital e como **locatária INDÚSTRIA PLASTROPICAL LTDA.**, com sede na Rua Santa Rita, nº 896, Bairro Pari, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.194.393/0001-03, pelo prazo de 24 meses, com início em 01 de maio de 2011 e término em 30 de abril de 2013, com aluguel mensal de R\$1.500,00. Se renovado por mesmo período ou por tempo indeterminado, o aluguel será corrigido anualmente de acordo com a variação

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula

104.450

ficha

2.

São Paulo, 25 de maio de 2011.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

apontada pelo Índice do IGPM da Fundação Getúlio Vargas, já com plena concordância da locatária; havendo modificação na lei, o reajuste será efetuado pelos novos indicadores sobre o valor real do aluguel e na periodicidade mínima estabelecida, isto ocorrerá até a entrega das chaves e aceitas pelo locador, na forma prevista no título.- Tendo por objeto o imóvel situado na Rua Santa Rita, nº 906, Bairro Pari, nesta Capital, destinando-se exclusivamente para fins não residenciais.- São Paulo, 25 de maio de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 524651 de 06/12/2018

AV-5/ 104.450.- De conformidade com a Certidão datada de 29 de novembro de 2018, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo Digital nº 1104864-39.2018.8.26.0100, movida por AMILCAR SANDRI, inscrito no CPF/MF sob nº 765.221.218-91, contra ANNA MASSINI FRANÇA, inscrita no CPF/MF sob nº 054.193.078-80, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada por requerimento datado de 06 de dezembro de 2018, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$67.658,24.- São Paulo, 12 de dezembro de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/104.450 - PENHORA

Averbado em 28 de julho de 2020 - Prenotação nº 554.681 de 29/06/2020
Selo Digital: 1112783311A9F600554681203

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 26 de junho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1104864-39.2018.8.26.0100, movida por AMILCAR SANDRI, CPF nº 765.221.218-91, contra ANNA MASSINI FRANÇA, CPF nº

continua no verso

matricula

104.450

ficha

02

verso

054.193.078-80, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 33º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$91.749,62, em decorrência do ajuizamento da execução averbada sob nº 5, nesta matrícula.- Figurando como depositária:- ANNA MASSINI FRANÇA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*
Escrevente Substituta

55