



**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Oficial - Bel. João Alves Franco*

MATRICULA  
62.391

FICHA  
001

Santos, 05 de outubro de 2007



**IMÓVEL:** O CONJUNTO DUPLEX sob nº.51, localizado em parte no 5º andar ou 6º pavimento e em parte no 6º andar ou pavimento superior, do **EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS**, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº.92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 183,399 m²., área de garagem de 12,000 m²., área comum de 87,234 m²., área total construída de 282,633 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 12,7692% do todo, confrontando pelo quinto andar ou sexto pavimento pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto nº.52, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor Paula Rodrigues e escadaria interna de acesso ao sexto andar ou pavimento superior, que confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto, escadaria, sanitário e área livre de recuo dos fundos, do lado direito com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.037.021.017. **PROPRIETARIOS:** 1- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CPF.111.739.556-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, comerciante, CPF.018.189.688-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- CAIO AFONSO DE SOUZA, médico, CPF.164.382.728-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, professora, CPF.612.171.318-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 3- SAMIR ALI ASSAF, médico, CPF.691.369.047-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SAMIRA SERHAM ASSAF, do lar, CPF.099.908.928-57, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 4- REGINALDO TEIXEIRA, médico, CPF.862.788.438-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, professora, CPF.133.712.138-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 5- ANTONIO CARLOS MARTINS, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CPF.733.494.108-04, domiciliado nesta cidade; 6- ALIA ASSAF, do lar, CPF.318.988.068-96, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALI AHMAD ASSAF, comerciante, CPF.322.485.808-78, brasileiros,

(continuação no verso)

FICHA  
001

MATRICULA  
62.391

MATRICULA

62.391

FICHA

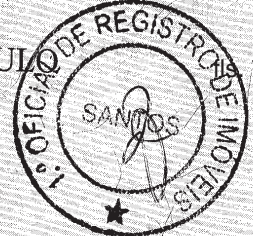
001

domiciliados nesta cidade; 7- DELCI GOMES, brasileira, solteira, médica, CPF.231.699.319-20, domiciliada nesta cidade; 8- DENIS OLIVEIRA MARTINS, engenheiro, CPF.126.167.028-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.8.515/77, com LUCIA HELENA JUNQUEIRA MARTINS, do lar, CPF.029.120.738-39, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. e 9- MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, CPF.754.884.938-91, domiciliada nesta cidade. MATRICULA ANTERIOR: 25.594 de 27.11.1985. Especificação Condominial registrada sob nº.21, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.206, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.391. Santos, 05 de outubro de 2.007. Por Petição firmada nesta cidade, aos 12 de julho de 2.005, foi atribuído a EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, SAMIR ALI ASSAF, casado com SAMIRA SERHAM ASSAF, REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA e CAIO AFONSO DE SOUZA, casado com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/62.391. Santos, 25 de agosto de 2.011. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.011, assinada por Célia Regina Amaral e Silva, Coordenadora do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos do Procedimento Ordinário, processo nº.562.01.1998.028662-3, ordem nº.2300/1998, que o LABORATORIO PAULISTA DE ANALISES CLINICAS S/C LTDA., CNPJ.51.679.439/0001-23, com sede nesta cidade, move contra MATERNIDADE CID PEREZ LTDA, CNPJ nº.58.139.759/0001-30, com sede nesta cidade, na pessoa dos sócios EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorado a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$.984.914,80 (atualizado para 31/03/2011), figurando como depositários os executados. O Oficial,

Av.3/62.391. Santos, 27 de março de 2.012. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.010, assinada por Nelson Queiroz, Diretor de Divisão do 10º Ofício Cível desta Comarca e Aditamento de 14 de fevereiro de 2.012, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, processo nº.562.01.2001.033138-0, ordem nº.2158/2001, que COSME OLINTO DOS SANTOS, aposentado, CPF.025.609.368-79, casado no regime da comunhão de bens, (continua na ficha 002)



**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
62.391

FICHA  
002

Oficial - *Bel. João Alves Franco*

Santos, 27 de março de 2012

anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, do lar, CPF.070.196.288-77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, move contra EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Ação: R\$.289.570,51, figurando como depositário EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado. O Oficial, *João Alves Franco*

R.4/62.391. Santos, 28 de julho de 2.017. Por Carta de Adjudicação, expedida nesta cidade, aos 03 de agosto de 2.016, assinada digitalmente pelo Dr. José Alonso Beltrame Júnior, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamentos de 26 de outubro de 2.016 e de 29 de junho de 2.017, se verifica que, por auto de adjudicação de 26 de julho de 2.015, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, processo nº.0033138-87.2001.8.26.0562, que COSME OLINTO DOS SANTOS, casado com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, já qualificados, move contra REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, todos já qualificados, foi adjudicado a COSME OLINTO DOS SANTOS, casado com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, já qualificados, pelo valor de R\$.11.046,95, a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, referente a parte ideal pertencente a REGINALDO TEIXEIRA, já qualificado. O Oficial, *João Alves Franco*

Av.5/62.391. Santos, 28 de julho de 2.017. Por Carta de Adjudicação objeto do R.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o cancelamento parcial da penhora objeto da Av.3, em virtude da adjudicação objeto do R.4, referente a parte ideal pertencente a REGINALDO TEIXEIRA. O Oficial, *João Alves Franco*

Av.6/62.391. Santos, 13 de julho de 2.021. Por Mandado de Averbação, expedido nesta cidade, aos 14 de junho de 2.021, assinado digitalmente pelo Dr. Cláudio Teixeira Villar, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Inadimplemento, processo nº.0028662-11.1998.8.26.0562, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o levantamento da penhora objeto da Av.2. O Oficial, *João Alves Franco*

FICHA  
002

MATRÍCULA  
62.391

Este documento foi assinado digitalmente por REINALDO CIRILO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/07/2021 às 15:58, sob o número WST521702605353  
para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/portal/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023133-27-2017-8-26-0562 e código 70CDF88.  
Comarca de Santos - SP

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

Certifico e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a

**ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**  
integralmente noticiadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Santos, 14 de julho de 2.021.

O Oficial/Preposto Autorizado: \_\_\_\_\_

**Certifica mais que**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula consta **prenotado sob nº.296.750, em data de 08 de julho de 2.021**, Termo de Levantamento de Penhora, expedido aos 24 de outubro de 2.014, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP., no qual comparecem como requerente: LABORATÓRIO PAULISTA DE ANÁLISES CLÍNICAS SE LTDA., e como requerido: MATERNIDADE CID PEREZ LTDA., ordenou levantamento de penhora. E da fé. Santos, 14 de julho de 2.021. Eu,

Escrevente autorizada(o), a digitei. (nt)

P.295.940

**Valor Cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$. 00,00
Estado	R\$. 0,00
IPESP	R\$. 0,00
Reg.Civil	R\$. 0,00
Trib. Justiça	R\$. 0,00
Ministério Público	R\$. 0,00
Município	R\$. 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$. 00,00</b>
Recibo	_____





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

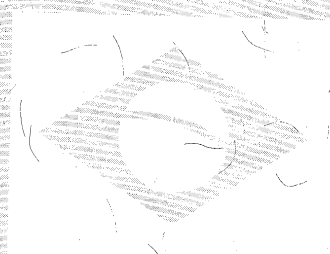
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1114433C3000000029042421E



Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Este documento foi assinado digitalmente por REINALDO CIRILO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/07/2021 às 15:58, sob o número WSTS21702605353 para conferir o original acesse o link https://selodigital.tjsp.jus.br/abrirConferencia.aspx?codigo=1114433C3000000029042421E  
Comarca de Santos - SP