

matricula
19.025

ficha
01

São Paulo, 17 de junho de 1977

IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº 153, no 15º andar do EDIFÍCIO-OBELISCO, à Rua Riachuelo, ns. 320, 326 e 328, no 1º subdistrito - Sé, com uma área útil de 37,93m², uma área comum de 9,78m² e uma área construída de 47,71m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,9598% do terreno.

CONTRIBUINTE SOB Nº 005.013.0096.1

PROPRIETÁRIA:- SEVERO E VILLARES S/A. PROJETOS E CONSTRUÇÕES, anteriormente denominada ESCRITÓRIO TÉCNICO RAMOS DE AZEVEDO - ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONSTRUÇÕES - SEVERO & VILLARES S/A., com sede nesta Capital, à rua Líbero Badaró, 152, 12º andar, CGC nº 6143247.

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSC. nº 48.310- deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/19.025

Data: 17/junho/1977

Pela escritura de 11 de fevereiro de 1977, do 20º Cartório de Notas desta Capital, Lº 470, fls. 84, a proprietária, já qualificada, representada por Darcy Daher; e, JORGE AZER MALUF e sua mulher MARIA ELISA SRUR MALUF; JOÃO DAHER e sua mulher LILY LUTFY DAHER; ROBERTO LUTFY e sua mulher JACQUELINE ELUF LUTFY, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, os maridos do comércio, as mulheres do lar, domiciliados nesta Capital, o primeiro casal à rua Suíça, 260, o segundo casal à rua Conselheiro Torres Homem, 212 e o terceiro casal à rua Cincinato Braga, 439, 8º andar sendo os maridos portadores do RG. ns. 328.097, 335.639 e 2.132.138-SP e suas mulheres RG. ns. 1.016.581, 2.404.249 e 2.894.965-SP, inscritos em conjunto no CPF sob ns. 003266 - 158, 021.276.608 e 025.182.288, respectivamente, TRANSMITI-

(continua no verso)

matricula

19.025

ficha

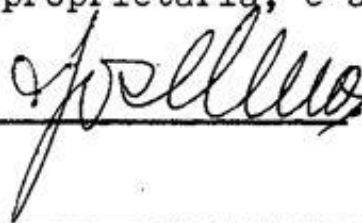
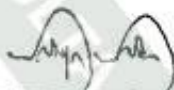
01

verso

RAM POR VENDA a ANGELINA PINA, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta Capital, à rua Riachuelo, 326, -- apto. 153, RG. 6.747.526-SP, inscrita no CPF nº 323.769.368 o imóvel, pelo valor de Cr\$11.000,00. Sendo a fração ideal de terreno transmitida pela proprietária, e as benfeitorias pelos demais.

O Escrevente habilitado: _____

WALDYR WALDER
Oficial Substituto



Av.02/

Data: 17/NOVEMBRO/2009

Protocolo: 406.994

Verifica-se que o número correto do CPF/MF de ANGELINA PINA é 323.769.368-53, e não como constou, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 12 de dezembro de 2005, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 4.096, fls. 350, apresentada em forma de certidão expedida em 09 de outubro de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.03/

Data: 17/NOVEMBRO/2009

Protocolo: 406.994

Pela escritura datada de 12 de dezembro de 2005, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 4.096, fls. 350, apresentada em forma de certidão expedida em 09 de outubro de 2009, ANGELINA PINA, brasileira, maior, do lar, RG nº 6.747.526-SSP/SP, CPF/MF nº 323.769.368-53, solteira, domiciliada na cidade de Novo Horizonte-SP, na Avenida Coronel Joaquim Junqueira nº 297, Jardim Aeroporto, transmitiu por venda a VALTER ALBINO DA SILVA, brasileiro, maior, advogado, RG nº 5.079.412-SSP/SP, CPF/MF nº 702.492.459-49, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Riachuelo nº 326, cj. 153, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$18.000,00.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na ficha 2

matrícula
19.025ficha
02

Av.04/

Data: 13/DEZEMBRO/2018

Por Certidão expedida em 18 de outubro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Juizado Especial Cível do Foro Central da comarca de Itapequerica da Serra, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 10036167920168260268, em que são partes: **RICHARD GANTUS ENCINAS**, CPF/MF nº 165.137.028-10 (exequente) e **VALTER ALBINO DA SILVA**, CPF/MF nº 702.492.459-49 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 5,94129% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$17.823,89. Figura(m) como depositário(s): **VALTER ALBINO DA SILVA**. Protocolo nº 559.124 de 07/12/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.05/

Data: 18/JULHO/2019

Verifica-se a distribuição e admissão de ação judicial no dia 22 de outubro de 2012, ora em fase de Cumprimento de Sentença sob o nº 0031117-76.2018.8.26.0002, junto à 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **BENETTI, GENTILE, RUIVO ADVOGADOS**, CNPJ nº 05.948.832/0001-58 (exequente), e **VALTER ALBINO DA SILVA**, CPF/MF nº 702.492.459-49 (executado). Valor da dívida: R\$7.447,20, nos termos da Certidão expedida em 11 de julho de 2019, e requerimento datado de 04 de julho de 2019. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 569.468 de 15/07/2019.

Selo Digital: 1134983310000000145456191.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 08/OUTUBRO/2019

Por Certidão expedida em 01 de outubro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 00237170820188260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO OBELISCO E GARAGEM**, CNPJ nº 59.275.149/0001-26 (exequente), e **VALTER ALBINO DA SILVA**, CPF/MF nº 702.492.459-49 (executado),

continua no verso

matrícula

19.025

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$126.544,62. Figura(m) como depositário(s): VALTER ALBINO DA SILVA. Protocolo nº 573.747 de 02/10/2019.

Selo Digital: 1134983310000000186105195.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta