

**OCB - ADM. DE BENS E COND. S/C LTDA.**  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Emissão: 29/04/2021

Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio Edifício Orion X Réu: Thomaz Empreendimentos Imobiliários Ltda (ap. 92)  
Processo: 1005831-14.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/07/2019	Despesas condominiais	2.528,47	2%	71.590624	2.772,34	15/07/2019	21,0000%	582,19	3.409,97
15/08/2019	Despesas condominiais	2.561,54	2%	71.662214	2.805,79	15/08/2019	20,0000%	561,15	3.423,05
15/09/2019	Despesas condominiais	2.489,28	2%	71.748208	2.723,37	15/09/2019	19,0000%	517,44	3.295,27
15/10/2019	Despesas condominiais	2.306,68	2%	71.712333	2.524,86	15/10/2019	18,0000%	454,47	3.029,82
15/11/2019	Despesas condominiais	2.296,08	2%	71.741017	2.512,25	15/11/2019	17,0000%	427,08	2.989,57
15/12/2019	Despesas condominiais	2.203,30	2%	72.128418	2.397,79	15/12/2019	16,0000%	383,64	2.829,38
15/01/2020	Despesas condominiais	2.302,58	2%	73.008384	2.475,63	15/01/2020	15,0000%	371,34	2.896,48
15/02/2020	Despesas condominiais	2.250,96	2%	73.147099	2.415,54	15/02/2020	14,0000%	338,17	2.802,02
15/03/2020	Despesas condominiais	2.250,97	2%	73.271449	2.411,45	15/03/2020	13,0000%	313,48	2.773,15
15/04/2020	Despesas condominiais	2.254,98	2%	73.403337	2.411,41	15/04/2020	12,0000%	289,36	2.748,99
15/05/2020	Despesas condominiais	2.254,98	2%	73.234509	2.416,97	15/05/2020	11,0000%	265,86	2.731,16
15/06/2020	Despesas condominiais	2.254,98	2%	73.051422	2.423,03	15/06/2020	10,0000%	242,30	2.713,79
15/07/2020	Despesas condominiais	4.262,72	2%	73.270576	4.566,69	15/07/2020	9,0000%	411,00	5.069,02
15/08/2020	Despesas condominiais	2.282,87	2%	73.592966	2.434,94	15/08/2020	8,0000%	194,79	2.678,42
15/09/2020	Despesas condominiais	2.689,33	2%	73.8579	2.858,19	15/09/2020	7,0000%	200,07	3.115,42
15/10/2020	Despesas condominiais	2.362,80	2%	74.500463	2.489,50	15/10/2020	6,0000%	149,37	2.688,66
15/11/2020	Despesas condominiais	2.255,65	2%	75.163517	2.355,64	15/11/2020	5,0000%	117,78	2.520,53
15/12/2020	Despesas condominiais	2.204,61	2%	75.87757	2.280,67	15/12/2020	4,0000%	91,22	2.417,50
18/01/2021	Despesas condominiais	2.133,57	2%	76.985382	2.175,42	18/01/2021	3,0000%	65,26	2.284,18
15/02/2021	Despesas condominiais	2.278,15	2%	77.193242	2.316,58	15/02/2021	2,0000%	46,33	2.409,24
20/03/2021	Despesas condominiais	2.112,34	2%	77.826226	2.130,50	20/03/2021	1,0000%	21,30	2.194,41
	<b>Subtotal:</b>	<b>50.536,84</b>			<b>53.898,56</b>			<b>6.043,60</b>	<b>61.020,03</b>
<b>PRINCIPAL - Despesas condominiais</b>									
15/08/2018	Despesas condominiais	2.395,45	2%	69.466894	2.706,78	15/08/2018	32,0000%	866,16	3.627,07
15/09/2018	Despesas condominiais	2.238,38	2%	69.466894	2.529,30	15/09/2018	31,0000%	784,08	3.363,96
15/10/2018	Despesas condominiais	2.344,32	2%	69.675294	2.641,08	15/10/2018	30,0000%	792,32	3.486,22
16/11/2018	Despesas condominiais	2.276,42	2%	69.953995	2.554,37	16/11/2018	29,0000%	740,76	3.346,21
15/12/2018	Despesas condominiais	2.511,06	2%	69.77911	2.824,72	15/12/2018	28,0000%	790,92	3.672,13
15/01/2019	Despesas condominiais	2.583,91	2%	69.8768	2.902,61	15/01/2019	27,0000%	783,70	3.744,36
15/02/2019	Despesas condominiais	2.437,58	2%	70.128356	2.728,41	15/02/2019	26,0000%	709,38	3.492,35
15/03/2019	Despesas condominiais	2.320,98	2%	70.507049	2.583,94	15/03/2019	25,0000%	645,98	3.281,59
15/04/2019	Despesas Condominiais	2.208,23	2%	71.049953	2.439,63	15/04/2019	24,0000%	585,51	3.073,93
15/05/2019	Despesas Condominiais	2.268,80	2%	71.476252	2.491,60	15/05/2019	23,0000%	573,06	3.114,49
15/06/2019	Despesas Condominiais	3.164,49	2%	71.583466	3.470,05	15/06/2019	22,0000%	763,41	4.302,86
	<b>Subtotal:</b>	<b>26.749,62</b>			<b>29.872,49</b>			<b>8.035,28</b>	<b>38.505,17</b>
<b>PRINCIPAL - Multa</b>									
29/07/2019	Multa	199,60	2%	71.590624	218,85	29/07/2019	21,0000%	45,95	269,17

**OCB - ADM. DE BENS E COND. S/C LTDA.**

DEPARTAMENTO JURÍDICO

Emissão: 29/04/2021

Fls. 2 de 2

Autor: Condomínio Edifício Orion X Réu: Thomaz Empreendimentos Imobiliários Ltda (ap. 92)

Processo: 1005831-14.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Subtotal:</b>		<b>199,60</b>			<b>218,85</b>			<b>45,95</b>	<b>269,17</b>
<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>									
26/03/2019	Custas e Despesas processuais	1.405,39		70.507049	1.564,62	26/03/2019	25,0000%	391,15	1.955,77
17/06/2019	Despesas Processuais	15,00		71.583466	16,44			0,00	16,44
16/08/2019	Despesas Processuais	16,00		71.662214	17,52			0,00	17,52
02/06/2020	Despesas Processuais	271,66		73.051422	291,90			0,00	291,90
26/10/2020	Despesas Processuais	82,83		74.500463	87,27			0,00	87,27
<b>Subtotal:</b>		<b>1.790,88</b>			<b>1.977,75</b>			<b>391,15</b>	<b>2.368,90</b>

**Padrão de Cálculo:****CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2021
- Multiplicador do Cálculo: 78.495531

**JUROS:**

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**OBSERVAÇÕES:**

- Ação de execução de despesas condominiais

Total do Principal Corrigido:	83.989,90
Total de Multas:	1.679,64
Total de Juros:	14.515,98
Total de Despesas Processuais:	1.977,75
Subtotal:	102.163,27
+ Honorários 10%	10.175,01
<b>Total do Cálculo:</b>	<b>112.338,28</b>