

MATRÍCULA

29.460

FICHA

1

Santos, 23 de janeiro de 1989

IMÓVEL:- O APARTAMENTO tipo duplex nº 92, do EDIFÍCIO ORION, situado a Rua Luiz de Faria, nº 109, situado parte no 9º andar ou 10º pavimento e parte no 10º andar ou 11º pavimento, contendo no 9º andar: dois dormitórios, 1 suite, sala, cozinha, banheiro, passagem, terraço, WC e quarto de empregada, área de serviço com tanque e escadaria de acesso ao 10º andar que contem: sala, hall, WC, chuveiro, terraço descoberto, piscina e deck, confrontando no 9º andar, na frente, com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço de iluminação e apartamento tipo duplex nº 94, de um lado, com o espaço da área de recuo da Rua Luiz de Faria, do outro com o apartamento tipo duplex nº 91 e nos fundos com o espaço de área de recuo da Rua Bahia; o 10º andar confronta na frente, com o corredor de circulação do pavimento, por onde também tem sua entrada e dependências do apartamento tipo duplex nº 91, de um lado com o poço de ventilação e iluminação e dependências do apartamento tipo duplex nº 94, do outro com o espaço da área de recuo da Rua Luiz de Faria, tendo compreendido os dois pavimentos, a área útil de 271,78mts.2., a área comum de 70,81 mts.2., área total de 342,59 metros quadrados, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 5,5624% do todo. É de propriedade exclusiva do apartamento 92, retro e ao mesmo ficou vinculada a GARAGEM nº 29, situada no sub-solo, com a área útil de 43,44 metros quadrados, confrontando na frente, com a área para manobra de autos, por onde tem sua entrada, de um lado, com a rampa de acesso ao pavimento, do outro com a garagem nº 30 e nos fundos com a parede frontal do pavimento. Dito prédio encontra-se construído em terreno que está descrito e confrontado na especificação condominial, arquivada neste Cartório. Cadastrado na FMS sob nº 65.012.002.034. **PROPRIETARIA:**- ESTRUTURA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos, a Rua Minas Gerais, nº 83, inscrita no CGC/ME sob nº 46.205.050/0001-06. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Matriculado sob nº 25.149, neste Cartório. Santos, 23 de janeiro de 1.989. O escrevente habilitado, João Alberto Lucato de Souza N.º 76 - O Oficial maior,

R. 1 - 29.460 - Santos, 23 de janeiro de 1.989. **TRANSMITENTE:**-ESTRUTURA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., qualificada na Matrícula - supra. **ADQUIRENTE:**- JOSE LOPEZ RODRIGUES, espanhol, comerciante, RG. 3.110.356 e CIC.432.059.098/87, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com SONIA MARA AZEVEDO RODRIGUES, brasileira, do lar, RG.9.785.239, domiciliado em Santos, a Rua Republica Argentina, nº 39, apt. 22. **TÍTULO:**- VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 19 de dezembro de 1.988, do 10º Cartório de Notas de Santos, Lv.25, fls. 459. **VALOR:**- Cz\$700.000,00 (valor venal .. NCz\$6.469,19). O escrevente habilitado, João Alberto Lucato de Souza N.º 76 - O Oficial maior,

AV. 02 - M. 29.460. -

DATA:- 19 de janeiro de 2.009

Pela escritura de 31 de agosto de 2.004, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 780, fls. 007/008. apresentada em forma de certidão expedida em 29 de janeiro de 2.007, e Carteira Nacional de Habilitação - Detran/SP, expedida em 24/04/2006, procedo esta averbação para ficar constando que o proprietário JOSE LOPEZ RODRIGUEZ que também assina JOSE LOPEZ RODRIGUES, é portador do RNE. nº. W510556-Q-DPMAF/SP, e não como constou no registro nº. 01 desta matrícula.

AVERBADO POR:-Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.Bel. Thiago Henrique

R. 03 - M. 29.460.-

DATA:- 19 de janeiro de 2.009

Pela escritura referida na averbação nº. 02, os proprietários JOSE LOPEZ RODRIGUEZ que

(continua no verso)

MATRÍCULA
29.460


FICHA
01

também assina **JOSE LOPEZ RODRIGUES**, empresário, e seu marido **SONIA MARA DE AZEVEDO RODRIGUEZ** que também assina **SONIA MARA AZEVEDO RODRIGUES**, empresária, portadora do RG. nº. 9.785.239-9-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 288.147.878-67, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Dr. Washington Luiz nº. 312, apto 121, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 280.000,00 - (Valor Venal R\$ 277.332,15), a **MARLENE GUERRA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº. 2.827.554-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº. 025.090.598-15; e, **JORGE ALVARO GONÇALVES CRUZ**, brasileiro, divorciado, delegado de polícia, portador do RG. nº. 12.863.675-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 044.001.778-58, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Dr. Othon Feliciano nº. 14.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 04 - M. 29.460.-
DATA:- 14 de janeiro de 2.014

Pela escritura de 10 de dezembro de 2.013, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 412, fls. 250, os proprietários: **MARLENE GUERRA**, solteira, maior; e, **JORGE ÁLVARO GONÇALVES CRUZ**, divorciado, ambos anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 374.000,00 - (Valor Venal R\$ 373.464,00), a **THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 54.314.398/0001-60, com sede em Santos - SP., na Avenida Senador Feijó, nº. 14, 10º. andar.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.**

AV. 05 - M. 29.460 - DATA:- 04 de junho de 2.020
Ref. Prenotação nº. 227.218, de 29 de maio de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 29 de maio de 2.020 as 12:20:32, pelo Juízo do 9º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1005831-14.2019.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ORION**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 00.034.601/0001-15, e como executado: **THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 54.314.398/0001-60, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 15 de abril de 2.020, pelo valor da dívida de R\$ 33.650,03. Sendo nomeado como depositário **THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.**