

matrícula
182.276

ficha
01

São Paulo, 15 de fevereiro de 2.006.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º pavimento do BLOCO III – EDIFÍCIO LE JOUR, do CONJUNTO MAISON LALIQUE, integrante do CONDOMÍNIO SÃO PAULO INTERNACIONAL, situado na Alameda dos Arapanés ou Alameda Arapanés nº 631, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

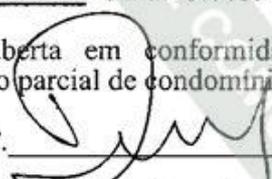
UM APARTAMENTO com a área privativa coberta edificada de 181,270m², a área comum coberta edificada de 88,912m², área total edificada de 270,182m², área comum descoberta de 27,307m², área total de 297,489m², a fração ideal de 0,3858% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 38,021m² e o coeficiente de participação no setor residencial de 0,9096%, cabendo-lhe o direito ao uso de 03 vagas indeterminadas com uso de manobrista na garagem coletiva localizada nos subsolos.

PROPRIETÁRIA: RDV 11 SPE LTDA, CNPJ nº 06.001.350/0001-59, com sede nesta Capital, na Rua das Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 53D, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.129 e 285/Matr. 162.013 deste Registro.

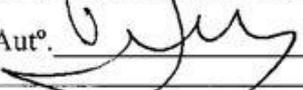
CONTRIBUINTE: 041.143.0039-2.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação parcial de condomínio particular de 31 de janeiro de 2006.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

Av.1/182.276, em 15 de fevereiro de 2.006.

Conforme R.24 feito em 14 de janeiro de 2004 na matrícula nº 162.013, a fração ideal de 0,3858% que corresponde ao imóvel desta matrícula dentre outras, foi dada em hipoteca ao UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, para a garantia da dívida de R\$18.407.316,00, pagável na forma do instrumento. Av.223 feita em 29 de outubro de 2004, o credor e a devedora aditaram a referida hipoteca, para constar que o saldo devedor em 10 de agosto de 2004 importava em R\$5.514.325,59 e a partir de 24 de agosto de 2004 a taxa efetiva dos juros remuneratórios contratados passaram a ser: mensal de 0,949% e anual de 12,00%.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

Av.2/182.276, em 12 de setembro de 2.006.

Por instrumento particular de 03 de agosto de 2006, o UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter cancelado a hipoteca a que se refere o R.24 na matrícula nº 162.013.

- continua no verso -

matricula
182.276

ficha
01
verso

- continuação -

O Escr. Autº. *Daniel Luiz Rodrigues Júnior* (Daniel Luiz Rodrigues Júnior)

Av.3/182.276, em 24 de fevereiro de 2.010.

À vista da escritura de 01 de fevereiro de 2010 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.525, págs. 361/366) e do instrumento particular de 15 de dezembro de 2006, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nº 10.328/07-5 (8ª alteração), em 10 de janeiro de 2007, apresentada em certidão pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que RDV 11 SPE LTDA, passou a denominar-se INPAR PROJETO RESIDENCIAL QUATRO ESTAÇÕES LTDA.

O Escr. Autº. *Scaquetti* (Guimério Scaquetti).

R.4/182.276, em 24 de fevereiro de 2.010.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 01 de fevereiro de 2010, do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.525, págs. 361/366), INPAR PROJETO RESIDENCIAL QUATRO ESTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 06.001.350/0001-59, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas nº 205, 2º andar, conjunto nº 23-D1, transmitiu a **ÉRICO BERNARDINO MARINO**, atleta, RG nº 21.508.583-8-SSP/SP, CPF nº 273.576.368-44, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **REGINA FERNANDES SENNA MARINO**, comerciante, RG nº 21.768.299-6-SSP/SP, CPF nº 153.965.108-89, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Alameda dos Arapanés nº 631, aptº 92, Edifício Lê Jour, o imóvel desta matrícula, em cumprimento a promessa de venda e compra de 01 de agosto de 2003, não registrada, pelo valor de R\$524.105,79 (quinhentos e vinte e quatro mil cento e cinco reais e setenta e nove centavos), consta da escritura que a vendedora apresentou CND relativo às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 007292009-21200350 emitida em 17 de dezembro de 2009 pelo MF/SRF, Certidão Conjunta Código de Controle nº E727.FB05.BEBE.E9D1 emitida em 23 de outubro de 2009 pelo PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.143.0364-2.

O Escr. Autº. *Scaquetti* (Guimério Scaquetti).

Prenotação nº 771.154 de 28 de junho de 2019.

Av.5/182.276, em 17 de julho de 2.019.

Conforme certidão de 27 de junho de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital extraída dos autos nº 0008681.86.2019 da ação de execução civil movida por CASA ROSADA CASA DE REPOUSO LTDA – EPP, CNPJ

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

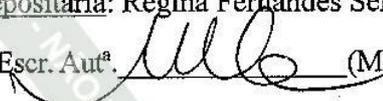
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 17 de julho de 2.019.

matrícula
182.276

ficha
02

nº 62.975.172/0001-38, em face de REGINA FERNANDES SENNA MARINO, CPF nº 153.965.108-89, 50% do imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$98.666,83 (noventa e oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos). Depositária: Regina Fernandes Senna Marino, já qualificada.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 817.261 de 18 de março de 2021.
Av.6/182.276, em 08 de abril de 2.021.

Conforme certidão de 17 de março de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1085147-80.2014.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ISABEL PEREIRA SENNA ANANIAS, CPF nº 101.767.697-65, em face de ERICO BERNARDINO MARINO, CPF nº 273.576.368-44. Terceiros: BDF NIVEA LTDA, CNPJ nº 46.389.383/0001-32, e REGINA FERNANDES SENNA MARINO, CPF nº 153.965.108-89, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$73.463,66 (setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e seis centavos). Depositário: Erico Bernardino Marino, já qualificado.

O Escr. Aut^o.  (Fábio Christians Franciulli).

→