

MATRICULA

FICHA

15.785

1

Santos, 13 de julho de 1978

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- A localização nº 403, localizada no 4º patamar do Edifício Garage, do Conjunto Ocian nº 2, à Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 43, possuindo dita localização a fração ideal de 7,232/5180 avos, com a área construída ou de condomínio de 35,43 m²; localizada na parte anterior direita do 4º patamar do Edifício, confrontando pela frente com a localização nº 402, à esquerda com a área de circulação e manobras, nos fundos com a localização nº 404 e à direita com a área lateral esquerda do terreno.- O terreno comum a todo o Conjunto Ocian nº 2, se acha descrito na respectiva especificação condominial.- Alvará de Marinha nº 1.831/77, de 3 de novembro de 1977, revalidado por mais 90 dias a contar de 2 de fevereiro de 1978.- **PROPRIETÁRIA:**- OCIAN = ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LIMITADA, com sede em São Paulo, CGC 61.569.877/0001-92.- **REGISTRO ANTERIOR** = 29.708.-

O 1º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

*Waldemar Augusto**Waldemar Augusto*

R. 1 - 15.785.-

DATA - 13 de julho de 1978.-

TRANSMITENTE:- OCIAN = ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LIMITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTE:**- MICHEL KERAMIDAS, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com LAURA BUCHER KERAMIDAS, CPF 005.602.948-91, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 28 de março de 1978, das notas do 18º Escrivão de São Paulo.- **VALOR:**- Cr\$ 98,00. (noventa e oito cruzeiros).-

O 1º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

*Waldemar Augusto**Waldemar Augusto*

R. 2 - 15.785.-

DATA - 10 de novembro de 1986.-

TRANSMITENTE:- Espólio de MICHEL KERAMIDAS, era casado com LAURA BUCHER KERAMIDAS, que também assina RITA BUCHER KERAMIDAS, brasileiro, do comércio, domiciliado em São Paulo, filho de Jean Keramidas e de Leopoldina Adoni.- **ADQUIRENTES:**- LAURA BUCHER KERAMIDAS, que também assina RITA BUCHER KERAMIDAS, viúva-meeira e inventariante, brasileira, domiciliada em Santos, CPF 062.229.558-60; GEORGES BUCHER KERAMIDAS, egípcio, divorciado, economista, domiciliado em São Paulo, CPF 011.153.408-91 e MARIA LISA TERESA DOKIANOS, brasileira, casada, do lar, domiciliada em Santos, filha de Michel Keramidas e de Laura Bucher Keramidas.- **TÍTULO:** Partilha em Inventário.- **FORMA:**- Formal de Partilha extraído em 28 de novembro de 1985, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 2º Ofício Cível de Santos.

FICHA

1

MATRICULA

15.785

MATRÍCULA

15.785

FICHA

1

VERSO

assinado pelo Dr. Galdino Toledo Junior, M. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca de Santos, dos autos do inventário dos bens deixados por Michel Keramidas, cuja Sentença de 4 de novembro de 1985, transitou em julgado e aditamentos passados em 15 de setembro de 1986 e 23 de outubro de 1986, pelo mesmo Cartório e assinados pelo Dr. José Ernesto de Barros Freire, M. Juiz de Direito.- VALOR:- Cz\$ 23.528,16; include-se neste valor a partilha do imóvel objeto da Matrícula 15.784, cabendo à viúva-meira a metade ideal do imóvel e a cada um dos demais adquirentes 1/4 parte ideal do mesmo imóvel.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Av.3 / M-15.785 - PENHORA

Averbado aos 08 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 361.104 de 14/12/2020

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000347591, aos 12/12/2020, pela Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 25% do imóvel**, levada a efeito aos 08/10/2020; nos autos da Ação de Execução Civil nº 1015608-862020, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM OCIAN II, CNPJ nº 10.744.859/0001-69, em relação a GEORGES BUCHER KERAMIDAS, CPF nº 011.153.408-91, visando o recebimento da importância de R\$3.830,36 (três mil, oitocentos e trinta reais e trinta e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, GEORGES BUCHER KERAMIDAS.

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrivente Autorizada

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Selo digital: 11247433110A3A0036110421V