

## EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

**Edital de Praça Única** de BEM MOVEL e para intimação do requerido **Lopes e Planejados** CNPJ: **11.484.006/0001-06** com endereço à Rua Ezequiel Theodoro de Freitas 460 Jardim Itamarati CEP: 18608-027 Botucatu ou Rua José Maria Daltin 100 Jardim Eldorado, expedido nos autos da **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE AÇÃO** nº **0009594-34.2019.8.26.0079** em trâmite na **Vara do Juizado Especial Cível e Criminal | Fórum I de Botucatu SP**, requerida por **Edielton Fernando De Lego**, CPF: **409.547.598-60** com residência à Rua Leôncio Gonçalves de Barros 22 Jardim Palos Verdes CEP: 18605-371 Botucatu- SP.

A Dra. **LICIA EBURNEO IZEPPE PENA**, Juíza de Direito, na forma da Lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line do **GESTOR JUDICIAL LEILOEIRO SP** ([www.leiloeirosp.com.br](http://www.leiloeirosp.com.br)), em condições que segue:

- 1. DESCRIÇÃO DO BEM:** **Lote 01:** Furadeira Blumax - Inmex IF-6; **Lote 02:** Meia Esquadriha Skill - 1800 Watt.
- 2. ÔNUS:** Não há.
- 3. AVALIAÇÃO:** **Lote 01:** R\$ 5.000,00; **Lote 02:** R\$ 1.500,00.
- 4. Visitação:** Os bens se encontram na Rua José Maria Daltin 100 Jardim Eldorado.
- 5. DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 4.250,00.
- 6. LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Sr. **Miguel Niemoj**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº **570**.
- 7. DATA DO LEILÃO:** **Praça Única:** começa em **11/11/2020**, às 11hs00min, e termina em **11/12/2020**, às 11hs00min.
- 8. CONDIÇÕES DE VENDA:** **1ª praça:** Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior a **50%** do preço da avaliação.
- 9. PAGAMENTO:** O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).
- 10. COMISSÃO DO LEILOEIRO:** **5%** (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial (Art. 884, Par. Único do CPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).
- 11. DO CANCELAMENTO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes, pagamento da dívida, remição da execução, adjudicação, Embargos de Terceiros que, se julgados procedentes, venham a cancelar a hasta pública, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro no aporte de **3%** (três por cento) do valor de avaliação dos bens.

**12. DÉBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**13. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício Cível onde tramita a presente ação, no escritório do leiloeiro oficial, localizado na Rua Toledo Barbosa, nº 93, sala 2, Belenzinho, CEP 03061-000, São Paulo/SP, através do telefone (11) 2693-0000 ou pelo e-mail: [contato@leiloeirosp.com.br](mailto:contato@leiloeirosp.com.br).

Fica o requerido **Lopes e Planejados**, e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. Dos autos não consta recurso ou causa pendente de julgamento. Será o presente Edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Botucatu , 13 de Outubro de 2020.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, digitei.

Eu, \_\_\_\_\_, Coordenador (a), subscrevi.

---

**LICIA EBURNEO IZEPPE PENA**

**JUIZA DE DIREITO**