

matrícula

92.931

ficha

1

São Paulo, 12 de maio de 1.995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO ANACAPRI", situado à Rua Espírito Santo nº 55, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 169,80m², a área comum de 177,745m², e a área total construída de - - - 347,545m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,4138% no terreno e nas partes comuns do edifício, e o direito ao estacionamento de 03 (tres) veículos de passeio na garagem de uso comum do condomínio, em locais indeterminados.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SANTA LUIZA LTDA, com séde nesta Capital, à Avenida Paes de Barros nº 878, conjuntos 12 e 14 inscrita no CGC/MF sob nº 61.276.911/0001-30.

CONTRIBUINTE:- 033.059.0029-6

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 74.452 (AV.1) de 11 de outubro de 1.988, R-5 na matrícula nº 29.614 de 15 de dezembro de 1.986; R-6 na matrícula nº 63.882 de 19 de janeiro de -- 1.987 e R-1 na matrícula nº 70.235 de 13 de agosto de 1.987 deste Registro.

A OFICIAL, *Janda Tereza L. Luz*

R-1/ 92.931 .- Por escritura de venda e compra datada de 18 de abril de 1.995, livro 1.994- fls. 08vº, das notas do 16º tabelião desta Capital, a fração ideal de 5,4138% do -- terreno, vinculada ao imóvel desta matrícula, foi transmitida à MARTHA FERRANTE FERREIRA, RG nº 828.113-SP e CIC nº -- 233.814.188-15 e seu marido BENEDICTO KOMOSZINSKI FERREIRA, RG nº 670.876-6-SP e CIC nº 112.108.348-04, brasileiros, -- empresários, casados no regime da comunhão de bens, antes -- da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Gama Cerqueira nº 203, nesta Capital, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de fração ideal de terreno datado de 18 de outubro de 1988, celebrado em de -- corrência do instrumento particular de reserva de unidade -- autonoma datado de 09 de julho de 1.986, não registrados, -- mencionados no título, pelo preço de Cz\$300.000,00 (valor -- da época).- Valor venal do terreno corrigido R\$20.895,80.-- São Paulo, 12 de maio de 1.995.- Escrevente substituto, --

Daiana Maria da Silva

R-2/ 92.931 .- Da escritura referida no registro nº 1, desta matrícula, CONSTRUTORA SANTA LUIZA LTDA, já qualificada,

(continua no verso)

matrícula

92.931

ficha

1

verso

na qualidade de incorporadora do "EDIFÍCIO ANACAPRI", deu--
quitação aos adquirentes MARTHA FERRANTE FERREIRA e seu ma-
rido BENEDICTO KOMOSZINSKI FERREIRA, já qualificados, das -
quantias de Cz\$4.489.977,00; NCz\$86.420,54; Cr\$2.940.880,51
e Cr\$12.169.689,20, em quanto importaram as obras de cong -
trução do APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do - -
"EDIFÍCIO ANACAPRI", constante desta matrícula, executadas--
sob o regime de preço de custo na vigência do instrumento -
particular de promessa de venda e compra datado de 18 de ou-
tubro de 1.988, celebrado em decorrência do instrumento par-
ticular de reserva de unidade autônoma datado de 09 de ju-
lho de 1.986, não registrados, passando portanto referido -
apartamento a pertencer-lhes com exclusividade por vincu --
lar-se indissolúvelmente a fração ideal do terreno de - - -
5,4138% adquirida pelo registro nº 1, desta matrícula.- Va-
lor venal da construção corrigido R\$112.637,20.- São Paulo,
12 de maio de 1.995.- Escrevente substituto, _____

Dei a este o 1º de maio de 1995.

R-3/ 92.931.- Por escritura de Doação datada de 25 de outu-
bro de 1.995 (livro 2.047 - fls. 27vº) das notas do 16º -
Tabelião desta Capital, os proprietários MARTHA FERRANTE ---
FERREIRA e seu marido BENEDICTO KOMOSZINSKI FERREIRA, já ---
qualificados, transmitiram a nua propriedade do imóvel à ---
ELIANA CLARICE FERRANTE FERREIRA, brasileira, solteira, - -
maior, advogada, RG. nº 4.645.759-SP, CIC 030.104.618-28, -
residente e domiciliada na Rua Gama Cerqueira, nº 203, neg-
ta Capital, com interveniência de CLAUDIO FERRANTE FERREIRA
brasileiro, engenheiro, RG. nº 7.932.750-SP, CIC numero - -
010.509.278-92, casado sob o regime da total e absoluta se-
paração de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme es-
critura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.230, neste
Registro com JACQUELINE SCISCI AUGUSTO FERREIRA, brasileira
publicitária, RG. nº 15.420.190-SP, inscrita no CPF sob nº-
010.509.278-93, residentes e domiciliados na Rua Júpiter, -
nº 218, aptº 51, nesta Capital; e NEWTON FERRANTE FERREIRA,
brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 3.556.506-SP, --
CIC nº 830.259.528-49, residente e domiciliado na Rua Gama-
Cerqueira, nº 203, nesta Capital, pelo valor de - - - - -

(continua na ficha nº 2):

matrícula
92.931

ficha
2

São Paulo. 28 de novembro de 1.995

- (CONTINUAÇÃO DA FICHA NUMERO UM (01) -

R\$100.330,99.- São Paulo, 28 de novembro de 1.995.- Escrevente substituto, *C. G. M. B.*

R-4/ 92.931.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, os doadores MARTHA FERRANTE FERREIRA e seu marido BENEDICTO KOMOSZINSKI FERREIRA, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, ficando desde já estabelecido, que por morte de um deles outorgantes doadores, a parte do pré morto passará para o sobrevivente.- Valor - - R\$50.165,50; ficando estabelecido que o imposto devido pelo usufruto foi pago pela totalidade da plena propriedade.- São Paulo, 28 de novembro de 1.995.- Escrevente substituto,

C. G. M. B.

AV-5/ 92.931.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, o imóvel constante desta, ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, extensivas aos seus frutos e rendimentos.- São Paulo, 28 de novembro de 1.995.- Escrevente substituto, *C. G. M. B.*

AV-6/ 92.931.- Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2.008 e Certidão do termo nº 11.388, folhas 212V, do livro C-033, emitida em 01 de outubro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito-Cambuci, desta Capital, em virtude do falecimento do usufrutuário BENEDICTO KOMOSZINSKI FERREIRA, a sua parte ideal no usufruto registrado sob nº 4, nesta matrícula, é acrescida a do cônjuge sobrevivente, a qual passou a exercer o usufruto em sua totalidade.- São Paulo, 24 de novembro de 2.008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 92.931.- Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2.008 e Certidão do termo nº 11.388, folhas 212V, do livro C-033, emitida em 01 de outubro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito-Cambuci, desta Capital, em virtude -
(continua no verso)

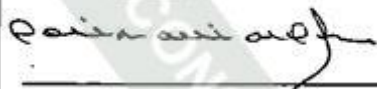
matrícula

92.931

ficha

2 verso

do falecimento de BENEDICTO KOMOSZINSKI FERREIRA, o atual estado civil de MARTHA FERRANTE FERREIRA, é o de viúva.- São Paulo, 24 de novembro de 2.008.- Escrevente Substituto,



(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/92.931 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Averbado em 19 de março de 2021 - Prenotação nº 568.815 de 05/02/2021
Selo Digital:1112783311684F0056881521P

Conforme requerimento datado de 05 de fevereiro de 2021, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 4 e constante da AV-6, desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária MARTHA FERRANTE FERREIRA, ocorrido em 28 de julho de 2018, conforme certidão de óbito Matrícula 115055 01 55 2018 4 00192 261 0135646 55, expedida em 04 de fevereiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, desta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional R\$413.454,00.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada



AV-9/92.931 - PENHORA

Averbado em 19 de março de 2021 - Prenotação nº 567.707 de 19/01/2021
Selo Digital:111278331168540056770721A

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 11 de março de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1010886-37.2020.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANACAPRI, CNPJ nº 59.841.015/0001-25, contra ELIANA CLARICE FERRANTE FERREIRA, CPF nº 030.104.618-28, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$158.173,21.- Figurando como depositária:- ELIANA CLARICE

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

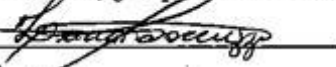
CNS 11.127 - 8

matrícula
92.931

ficha
03

São Paulo, 19 de março de 2021

FERRANTE FERREIRA, já qualificada.

Luciana Bocuzzi 
Escrevente Autorizada