

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certifica, que no Livro 3-AP de Transcrição das Transmissões, às fls.101, consta em data de 28 de junho de 1.973 que, **PELA TRANSCRIÇÃO SOB Nº.47.104** (Tr. Ant. nºs.21.280 e 21.281), LUIZ MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, casado, ferroviário, domiciliado em Santos, **adquiriu de** JANUÁRIO VILLANO e sua mulher DOLORES FERNANDES VILLANO; CREUSA VILLANO TAVARES e seu marido JOÃO TAVARES e SERAFIM MAIA, solteiro, maior, todos brasileiros, proprietários, domiciliados em Santos, “**O APARTAMENTO Nº.201 localizado no 1º andar do Edifício Bruce, à Rua Alberto Veiga, 89, nesta cidade**, contendo um corredor de entrada, sala, hall de distribuição, 2 quartos, banheiro, cozinha e terraço de serviço, com 74,31009 m² de área construída, sendo 68,156 m² própria e 6,15409 m² comum e confronta pela frente por onde tem acesso com o hall de circulação do pavimento, com a área de iluminação e com o apartamento de numeração final 10, de um lado com a área de iluminação e com o apartamento de numeração final 2, de outro lado com o apartamento de numeração final 10, com a área de iluminação e com o espaço da área fronteira a rua D. Duarte Leopoldo e Silva e nos fundos com o espaço da área de recuo fronteira a rua Alberto Veiga; cabendo-lhe uma fração ideal de 3,42% no terreno e demais coisas de uso comum”, pelo preço de Cr\$.2.000,00, conforme Escritura de VENDA E COMPRA 19 de junho de 1.972 das Notas do 9º Escrivão de Santos. **CERTIFICA mais que**, revendo os livros do Serviço a seu cargo, a contar do ano de 1.973 até a presente data, deles, não constam que, LUIZ MARTINS DOS SANTOS, haja alienado o imóvel já descrito, nem sobre o mesmo constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do Artigo 576 do Código Civil; e, bem assim, como não constam citações para ações reais ou pessoais, reipersecutórias, tendo por objeto o referido imóvel. E da fé. Santos, 27 de janeiro de 2.021. Eu, _____ Escrevente autorizada(o), a digitei.

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 515922

11144-3-50001-520000-0920



FSC
MISTO
Papel
FSC C108334

P.396.346

Valor Cobrado pela Certidão

Oficial	R\$. 34,73
Estado	R\$. 9,87
IPESP	R\$. 6,76
Reg. Civil	R\$. 1,83
Trib. Justiça	R\$. 2,38
Ministério Público	R\$. 1,67
Município	R\$. 0,69
TOTAL	R\$. 57,93
Recibo	_____



1114433C3000000023962021L



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>