

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

57.061

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 05 de abril de 1993.

IMÓVEL:- Um terreno situado na Avenida B, constituído pelo/ lote n. 05 da quadra 23 do loteamento denominado Parque -- dos Principes, nesta cidade, medindo 12,55ms. de frente / para a referida avenida, de quem desta olha para o lote -- mede 44,90ms. do lado direito, confrontando com o lote 04, 44,60ms. no lado esquerdo, confrontando com o lote 06 e - 12,50ms. nos fundos, confrontando com o lote 24, encerrando a área de 563,60ms<sup>2</sup>.

CADASTRO:- 23244.14.26.0133.00.000.02.

PROPRIETÁRIA:- IONIAN AGRICULTURA, INDUSTRIA E COMERCIO S/A com sede na Capital, à Rua XV de Novembro, 228, 15º andar,- CGC/MF.61.068.979/0001-24.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro 9.420, atual matrícula nº - 9.944 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) O Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench) Recibo 97-378

Av. 1, em 05 de abril de 1993.

A Avenida B, constante da matrícula, passou a denominar-se/ Avenida Henrique Broseghini conforme Rol de Logradouros da Prefeitura local, arquivado em Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo 97.378

R. 2, em 05 de abril de 1993.

De conformidade com Escritura Pública do 4º Cartório de Notas da Capital-sp, lavrada às folhas 19 do livro 2206, em -

-continua no verso-

MATRÍCULA

57.061

FOLHA

1

em 29 de março de 1993, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de cr\$200.000.000,00 a MAIR CRUZ, casa do pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 com SUZANA MARIA SIMÕES DE ALMEIDA CRUZ, com escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 4.992 no 4º Registro de imóveis da Capital, ambos brasileiros, comerciantes, RG.nºs 9.711.063-ssp-sp e 10.869.167-ssp-sp, CPF. nºs 043.617.408/10 e 083.874.998/46, residentes e domiciliados na Capital, à Avenida Santo Amaro, 1826, apt. 61, Vila Olimpia, O Escrevente Autorizado,  
(Joel Benazzi Clemente) Recibo 97.378

CONTINUA NA FICHA

02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

57.061

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 12 de abril de 2017

CNS 11.152-6

Av. 3, em 12 de abril de 2017.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, em 30 de março de 2017, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0109294-42.2004.8.26.0100, em que **JOSE ALFREDO MENDES PECLAT**, CPF/MF nº 055.343.642-20, move em face do co-proprietário **MAIR CRUZ**, CPF/MF nº 043.617.408-10, foi **PENHORADA** à parte ideal de **50% do imóvel** desta matrícula, para garantia da dívida de R\$138.151,74, tendo sido nomeado depositário: Mair Cruz, já qualificado.

O Escrevente Autorizado

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 304.051, em 31 de março de 2017. Microfilme nº **2 6 6 0 3 3**

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**