

matrícula

35.334

ficha

01

Itu, 03 de maio


de 19 91

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Quatro, constituído pelo lote n.º 18 da quadra n.º 06, do loteamento denominado "Jardim Paraíso - Setor I", situado no Bairro Pedregulho, nesta cidade, medindo 10,31m de frente; 43,50m do lado que divide com os lotes n.ºs 11 e 17; - 37,20m do outro lado, dividindo com o lote n.º 19; e, 12,20m nos fundos, onde divide com a Avenida Três; encerrando a área de 403,50m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA:** ZVD - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. -/ LTDA, (CGC/MF n.º 51.196.129/0001-58), com sede à rua Piauí, n.º 1.167, 14.º andar, em São Paulo-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob n.º 01, na matrícula n.º 23.688, deste Registro.-

**CONTRIBUINTE:** 03.0102.00, 0018.000

O Oficial Subst.º  (Ricardo S. Fioravanti)

**Av.01** - Em 03 de maio de 1.991.-

O loteamento denominado "Jardim Paraíso - Setor I", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato Padrão, arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

O Oficial Subst.º  (Ricardo S. Fioravanti)

**Av.02** - Em 27 de junho de 2007.

Procede-se à presente averbação à vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

→ continua na ficha 002

matrícula

35.334

ficha

01

continua na ficha 002

matrícula  
035334

ficha  
002

Itu, 27 de Junho de 2007.

R.03 - Em 27 de junho de 2007. (microfilme 137.807).  
Por escritura de 08 de março de 1.988, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 304, fls. 228, a proprietária ZVD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA (CNPJ/MF nº 51.196.129/0001-58), com sede à Rua Piauí nº 1.167, 14º andar, em São Paulo-SP, transmitiu por VENDA feita a JORGE LUIZ SABONGI DE MELLO (RG nº 9.233.807-SP - CPF nº 033.202.308-75), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com LUCIANA UZUNOF SABONGI DE MELLO (RG nº 17.689.305-SP - CPF nº 073.393.788-80), brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Dr. José de Queiroz Aranha nº 320, Vila Mariana, em São Paulo-SP, pelo valor de Cz\$-54.908,00 (valor venal: R\$-15.260,37), o imóvel objeto desta matrícula. Compareceram como anuentes-cedentes EDWARD CECIL DE BALÁS (RG nº 2.945.719-SP - CPF nº 795.054.818-53), brasileiro, radialista e sua mulher APARECIDA NICASSINHA BELON BALÁS (RG nº 3.316.800-SP - CPF nº 795.054.818-53), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Amazonas nº 496, Bairro da Liberdade, nesta cidade, na qualidade de promitentes compradores do imóvel, conforme Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 15 de dezembro de 1.986, "não registrado", o qual fica totalmente cumprido. A transmitente deixou de apresentar a C.N.D. do INSS declarando, sob as penas da Lei, que tem como ramo de atividade a comercialização de imóveis e que o imóvel ora alienado não pertence ao seu ativo permanente.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04 - Em 27 de junho de 2007. (microfilme 137.807).  
A Avenida Três e Rua Quatro do loteamento denominado "Jardim Paraíso - Setor I", nesta cidade, tiveram suas denominações alteradas para "AVENIDA DAS PERDIZES" e "ALAMEDA DAS PATATIVAS", respectivamente, nos termos do Decreto Municipal nº 2595/89, conforme comprova a Certidão expedida pela Prefeitura local em 18 de junho de 2007, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

matrícula  
035334

ficha  
002

verso

Av.05 - Em 16 de março de 2009. (microfilme 151.305).  
Pelo Instrumento Particular a seguir registrado, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que os proprietários JORGE LUIZ SABONGI DE MELLO e LUCIANA UZUNOF SABONGI DE MELLO, tiveram seu estado civil alterado para DIVORCIADOS, continuando a mulher usar o nome de casada, nos termos da Sentença proferida em 11 de agosto de 2.006, pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, transitada em julgado, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 15 de maio de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito Jabaquara da Comarca de São paulo-SP, extraída do livro B-69, fls. 004, assento nº 20.269, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 16 de março de 2009. (microfilme 151.305).  
Por Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, datado de 16 de julho de 2.007, que tem por objeto o imóvel localizado à Rua Gaspar Lourenço nº 25, Vila Mariana, da Comarca de São Paulo-SP, os proprietários JORGE LUIZ SABONGI DE MELLO (RG nº 9.233.807-SSP-SP - CPF nº 033.202.308-75), brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado à Rua Doutor Jose de Queiroz Aranha nº 320, Vila Mariana, em São Paulo-SP, e LUCIANA UZUNOF SABONGI DE MELLO (RG nº 17.689.305-2-SSP-SP - CPF nº 073.393.788-80), brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada à Rua Doutor José de Queiroz Aranha nº 320, Vila Mariana, em São Paulo-SP, deram em CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 35.335, à locadora MARIA TOZZE DI GENIO (RG nº 9.370.101-SSP-SP - CPF nº 025.824.308-20), brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada em São Paulo-SP, para garantia de todas as obrigações assumidas no referido instrumento, pela locatária LULU SABONGI EVENTOS E PROMOÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 00.323.846/0001-62), com sede na Rua Doutor Jose de Queiroz Aranha nº 320, Vila Mariana, em São Paulo-SP, cuja locação foi contratada pelo prazo de 36 meses a iniciar em 16/07/2007 e terminar em 15/07/2010, mediante o aluguel mensal de R\$-6.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 00003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

035334

ficha

003

ITU, 03 de Julho de 2019

Av.07-Em 03 de julho de 2019(Prot. 236204 de 01/07/2019).  
Conforme Certidão datada de 28 de junho de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000274237, expedida pela Escrivã/Diretora do 11º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Sra. Silvia Soares Hungria Prado Uelze, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1118611-61-2015.8.26.0100, que IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SANTOS (CNPJ/MF nº 58.198.524/0001-19) move contra LUCIANA UZUNOF SABONGI DE MELLO (CPF nº 073.393.788-80), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com parte do imóvel matriculado sob nº 35.335, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-269.377,25, figurando como fiel depositária LUCIANA UZUNOF SABONGI DE MELLO, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02362040001192.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).