

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO NÚMERO 11, localizado no primeiro pavimento do Condomínio Príncipe de Galles, situado na Rua Nabuco de Araujo número 425, confronta pela frente com a área de recuo fronteira a rua, de um lado com a caixa de elevadores e apartamento de final 2, de outro lado com área livre lateral do edifício, e nos fundos com o hall de circulação e apartamento de final 5, contendo a área útil de 112,73 m<sup>2</sup>, área comum de 46,4729 m<sup>2</sup>, no total de 159,2029 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 23,8696 m<sup>2</sup> do terreno e nas coisas comuns. O referido edifício acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob número 55, na Matrícula número 49.775. Convenção de condomínio registrada sob número 3.039.

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) SERGIO RICARDO NUNES MARTINS, engenheiro civil e sua mulher CELIA REGINA FERRARI MARTINS, do lar, brasileiros, RG 10.251.986 e 8.580.044, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 025.451.228-31, residentes à Rua Ricardo Pinto número 122, apto 11; 2) LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE SOUZA, comerciante e sua mulher MARICELMA FERREIRA DE SOUZA, do lar, brasileiros, RG 6.756.165 e 8.704.860, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 727.093.918-72, e OLÍMPIO FASANELO GOMES, comerciante e sua mulher MARLENE FERREIRA FASANELO GOMES, do lar, brasileiros, RG 2.507.789 e 3.210.671, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6151/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 263.593.598-04, todos com endereço comum à Rua Andre Vidal de Negreiros número 102, apto 21; 3) JOSE ROCHA, aposentado e sua mulher DIRCE AIZA ROCHA, do lar, brasileiros, RG 2.533.969 e 6.138.302, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 041.784.328-34, residentes a rua Henrica Grigoletto Rizzo número 452, em São Caetano do Sul, neste Estado; 4) MANOEL ANTUNES DOS SANTOS, português e sua mulher DALILA DIAS DO SANTOS, brasileira, ele aposentado, RNE W.132.125-M, ela do lar, RG 4.972.555, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 017.452.128-68, residentes à Rua Nabuco de Araujo número 436; 5) MARIA EMILIA DE ALMEIDA CUNHA e seu marido SILVIO DA CUNHA, brasileiros, RG 4.824.884 e 2.783.197, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, proprietários, inscritos em comum no CPF/MF sob número 033.276.988-72, residentes à Rua Caramuru número 78, apto. 21; 6) RUBENS RODRIGUES, comerciante e sua mulher GILDA ALFINITO RODRIGUES, do lar, brasileiros, RG 2.357.496 e 2.525.965, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob números 017.626.058-72 e 174.382.438-69, respectivamente, residentes à Rua Alfaia Rodrigues número 98; 7) SEVERINO LOPES DA SILVA, comerciante e sua mulher MARIA DE LURDES RODRIGUES, do lar, portugueses, RG 2.311.027 e 2.836.229, casados no

regime da comunhão de bens de acordo com a legislação portuguesa, inscritos em comum no CPF/MF sob número 038.185.518-04, residentes a Rua Soares de Camargo número 153, apto. 23; **8) OCTAVIO TAVOLARO FILHO**, agrimensor e sua mulher **MARISE CESPEDES TAVOLARO**, do lar, brasileiros, RG 4.862.500 e 13.150.475, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 350.048.008-04, residentes à Avenida Epitacio Pessoa número 686, apto. 43; **9) AURELIO LOPES RODRIGUES**, comerciante e sua mulher **DOLORES OLIVEIRA RODRIGUES**, do lar, portugueses, RG 3.581.855 e 5.212.928, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 194.591.908-63, residentes à Rua Republica do Peru número 44, apto. 41; **10) CARLOS DA SILVA PEREIRA**, comerciante e sua mulher **MARIA ROSALINA LUCIANO GOMES PEREIRA**, do lar, portugueses, RNE W-534.247-7 e W-534.235-E, casados no regime da comunhão de bens de acordo com a legislação portuguesa, inscritos em comum no CPF/MF sob número 610.168.028-20, residentes à Rua Nabuco de Araujo número 344, apto. 21; **11) JOEL ARRAIS DE MATOS**, micro-empresario e sua mulher **RITA DE CASSIA CAMARA ARRAIS**, professora, brasileiros, RG 9.266.402 e 12.605.048, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 025.124.808-50, residentes à Rua Viconde de Cayru número 235, apto. 44; **12) ROMARIO SOARES TELES**, portuario e sua mulher **VERA LUCIA ALVAREZ TELES**, do lar, brasileiros, RG 4.422.078 e 18.399.355, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 344.286.908-00, residentes a Rua Cristiano Solano número 513; **13) JOSE FRANCISCO DOS SANTOS**, comerciante e sua mulher **JOSEFA MARANDUBA OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, RG 7.738.126 e 14.315.150, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 782.916.668-49, residentes a Rua Eduardo Alves número 707; **14) JOSE MARTINS SILVA**, brasileiro, RG 2.052.988, engenheiro e sua mulher **ALZIRA QUINTAS SILVA**, portuguesa, RG 8.650.922, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 024.575.718-04, residentes a Avenida Vicente de Carvalho número 59, apto. 71; **15) DONIZETI DE CASTRO CORREIA e sua mulher ALCIDELIA SENNA DOS SANTOS CORREIA**, brasileiros, RG 3.468.990 e 10.551.572, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 018.346.808-24, residentes à Rua Nabuco de Araujo número 425, apto. 62; **16) ANTONIO JOSE SILVEIRA**, comerciante e sua mulher **ADOSINDA FONSECA SILVEIRA**, do lar, portugueses, RNE W-389.566-0 e 360.281-N, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 048.940.228-14, residentes a Rua Adolfo Assis número 101, apto. 45; **17) JOSE ANTONIO DO AMARAL**, brasileiro, RG 8.557.661, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob número 973.494.888-15, residente a Avenida Pedro Lessa número 1.482; **18) ARMINDO PEREIRA DE CASTRO**, comerciante, portugues, RNE W-290.898-8 e sua mulher **ANA MARIA GUEDES DE CASTRO**, do lar, brasileira, RG 12.491.994, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77,

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 02 ) –

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 59.468 ) -

inscritos em comum no CPF/MF sob número 098.646.287-04, 19) **LUIS ALBERTO SODERI BORELLA**, industrial e sua mulher **DEBORA CORREIA BORELLA**, professora, brasileiros, RG 13.625.002-6 e 18.269.313, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 066.502.438-09, residentes a Praça João Barbalho número 7, apto. 74; 20) **HERMINIO PINTO**, gerente de transportes e sua mulher **REGINA CELIA BELO DA SILVA PINTO**, oficial de justiça, brasileiros, RG 5.849.707 e 5.812.395, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob números 728.453.848-15 e 545.355.658-72, residentes a Rua Visconde do Rio Branco número 322, apto. 12, em São Vicente; 21) **EDSON SANTANA DO CARMO**, analista de sistemas e sua mulher **NES SUEYOSHI DO CARMO**, programadora de computador, brasileiros, RG 14.126.591 e 15.736.108, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob números 025.347.528-71 e 063.135.628-28, residentes a Avenida Francisco Arnaldo Gimenes número 580, em Guarujá; 22) **JOSE DIAZ FERNANDEZ**, comerciante, espanhol, RG 2.934.236-3 e sua mulher **PALMYRA VIEIRA DIAZ**, do lar, brasileira, RG 5.784.278, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 035.674.868-53, residentes a Rua Cel. Pedro Arbues número 112, apto. 21; 23) **NEUZA ESPIRITO SANTO**, brasileira, RG 1.211.502, solteira, maior, industrial, inscrita no CPF/MF sob número 048.964.088-53, residente a Rua Bela Cintra número 262, apto. 83-A, em São Paulo-Capital; 24) **AGUINALDO DA PIEDADE SIMÕES**, comerciante, português, RG 3.941.682 e sua mulher **CREUSA HELENA MENDONÇA SIMÕES**, supervisora pedagógica, brasileira, RG 4.139.054, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob números 022.925.218-49, residentes a Rua Professor Torres Homem número 100, apto. 22; 25) **BENEDITO ADALBERTO TAVANTE**, aposentado e sua mulher **HERTA KANTHACK CONCEIÇÃO TAVANTE**, do lar, brasileiros, RG 4.807.582 e 5.955.184, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob números 414.284.048-72 e 783.873.708-78, residentes a Rua Professor Torres Homem número 204, apto. 41; 26) **JOSE DOS SANTOS DUARTE**, comerciante e sua mulher **CIDALINA DA COSTA PAULOS DUARTE**, do lar, portugueses, RNE W-129.835-0 e V-007.823-6, casados no regime da comunhão de bens de acordo com a legislação portuguesa, inscritos em comum no CPF/MF sob número 017.884.878-69, residentes a Rua D. Duarte Leopoldo e Silva número 51, apto. 92; 27) **MANUEL VITORINO CORREIA**, autônomo e sua mulher **MARIA MIQUELINA RAMOS CORREIA**, do lar, portugueses, RG 2.516.793-5 e RNE W-368.038-2, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens de acordo com a legislação portuguesa, inscritos no CPF/MF sob números 168.189.548-04 e 130.556.698-00, respectivamente, e **MANUEL RICARDINO RAMOS CORREIA**, brasileiro, RG 5.728.922, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob número 733.749.548-04, todos residentes a Rua Comendador Alfaia Rodrigues número 241, apto. 32; 28) **DIEMA DE SOUZA AGOSTINHO**, viúva, do lar, brasileira, RG 22.682.372-6 e **JOÃO JOSE AGOSTINHO**, brasileiro, RG 14.126.923, solteiro, maior, motorista, inscritos no CPF/MF sob números 199.376.818-12 e 025.563.318-

10, respectivamente, residentes a Avenida Alcides de Araujo número 1.144, em São Vicente; 29) **RONALDO RAMOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG 18.059.160, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob número 056.776.728-07, residente a Rua Persio de Queiroz Filho número 14; 30) **HAMILTON MACHADO DE OLIVEIRA**, engenheiro civil e sua mulher **ROSELY MARIA GOMES ROCHA DE OLIVEIRA**, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, brasileiros, RG 11.597.469-6 e 13.881.070-9, inscritos em comum no CPF/MF sob número 094.390.068-97, residentes a Avenida Presidente Wilson número 120, apto. 54; 31) **ARISTIDES RIBEIRO JUNIOR**, engenheiro e sua mulher **ARLENE MARTIM JACINTHO RIBEIRO**, psicóloga, brasileiros, RG. 8.301.381 e 11.845.364, inscritos em comum no CPF/MF sob número 002.505.598-46, e **OSWALDO RODRIGUES PRIOR FILHO**, comerciante e sua mulher **GIZELA MARA FELIX PRIOR**, psicóloga, brasileiros, RG 8.706.110 e 11.443.450, inscritos em comum no CPF/MF sob número 039.386.338-30, todos casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com endereço comum a Avenida Mal. Floriano Peixoto número 265, apto. 54; 32) **ROBERTO GALVÃO**, comerciante e sua mulher **DENISE TRAQUIA CIRILO GALVÃO**, do lar, brasileiros, RG 11.847.596 e 19.380.368, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 018.020.048-82, residentes a Rua Carlos Escobar número 60, apto. 12; 33) **CARLOS ALBERTO GARCIA**, industrial e sua mulher **ROSELY KLINKERFUS**, professora, brasileiros, RG 2.751.274 e 6.144.973, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 048.085.338-04, residentes a Rua Frei Gaspar número 14, apto. 403, em São Vicente; 34) **JOSE CARLOS FREDERICO ALONSO**, aposentado e sua mulher **MARIA DE LOURDES RAMOS ALONSO**, do lar, brasileiros, RG 1.924.387 e 9.456.839, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 021.576.168-53, e **JOSE GILBERTO MARTINS**, comerciante e sua mulher **RENATA ALONSO MARTINS**, professora, brasileiros, RG 9.207.180-6 e 13.878.573-9, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 018.205.868-98, com endereço comum a Avenida Epitácio Pessoa número 248, apto. 84; 35) **ALBERTINO DAS NEVES PEDRO**, comerciante e sua mulher **MARIA DE LOURDES ANDRADE FERNANDES**, do lar, portugueses, RNE W-276.615-S e W-318.230-U, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 885.528.538-68, residentes a Rua Gervasio Bonavides número 7, casa 4; 36) **NELSON DE SOUZA**, aposentado e sua mulher **TERESA RODRIGUES DE SOUZA**, do lar, brasileiros, RG 2.473.281 e 13.155.743, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 138.066.028-91, residentes a Rua Professor Torres Homem número 283; 37) **JAIRO ALBRECHT COUTINHO**, industrial e sua mulher **ADAILZA DE SOUZA ALBRECHT COUTINHO**, do lar, brasileiros, RG 13.878.105 e 8.701.284, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 732.795.448-15, residentes a Rua Aureliano Coutinho número

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 03 ) –

MATRÍCULA

59.468

FICHA

3

Santos, 24

de

junho

de 1994

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 59.468 ) -

210, apto. 12; 38) **JOSE CARLOS GOMES TEIXEIRA**, brasileiro, RG 4.133.271, divorciado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob número 133.109.928-53, residente a Avenida Cel. Joaquim Montenegro número 333, apto. 22; 39) **PEDRO LUIZ DE SOUZA**, comerciante e sua mulher **MARIA SELMA CAETANO DE SOUZA**, do lar, brasileiros, RG 9.575.310 e 9.785.495, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto ante nupcial lavrada no 1.º Cartório de Notas de Santos, livro 860, fls. 80, registrada neste Cartório sob número 2.714, no Livro 3-Registro Auxiliar, em 11 de maio de 1.992, inscritos em comum no CPF/MF sob número 025.602228-33, residentes a Rua Conselheiro Ribas número 539, apto. 41; 40) **ARNALDO ROCHA DA SILVA JUNIOR**, engenheiro mecânico e sua mulher **ROSANGELA APARECIDO LUCO**, enfermeira, brasileiros, RG 8.030.683 e 1.583.349, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob número 011.981.258-45, residentes a Rua Marques de Abrantes número 486, em São Paulo-Capital, sendo que a exceção dos proprietários que residem em outros municípios e já identificados, os demais são residentes na cidade de Santos.-----

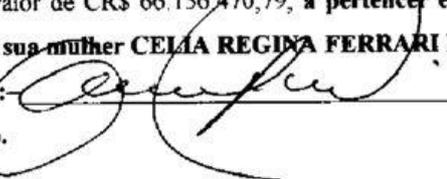
**REGISTRO ANTERIOR:-** Registros números 2, 3 e 4, de 30 de março de 1.993; 5 a 25, de 18 de junho de 1.993, 26 a 33, de 23 de junho de 1.993, 34 a 43, de 23 de junho de 1.993, 45, de 05 de agosto de 1.993, 46, de 13 de setembro de 1.993, 47, de 29 de novembro de 1.993, 48 e 49, de 09 de dezembro de 1.993, 50, de 21 de dezembro de 1.993, 51, de 06 de janeiro de 1.994 e 53, de 13 de janeiro de 1.994, todos da Matrícula número 49.775, deste Cartório.-----

  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 59.468. (atribuição).

DATA:- 24 de junho de 1.994.

Pelo instrumento particular passado em Santos (SP), aos 18 de março de 1.994, os proprietários acima qualificados, fizeram a **ATRIBUIÇÃO** das unidades autônomas que compõem o **CONDOMÍNIO PRINCEPE DE GALLES**, situado na Rua Nabuco de Araujo número 425, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de CR\$ 66.156.470,79, a pertencer exclusivamente à **SERGIO RICARDO NUNES MARTINS** e sua mulher **CELIA REGINA FERRARI MARTINS**, já qualificados.

REGISTRADO POR:  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, escrevente autorizado.

AV. 2 - 59.468. (cadastro municipal)

DATA:- 06 de fevereiro de 1.998.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

3

MATRÍCULA

59.468

MATRÍCULA

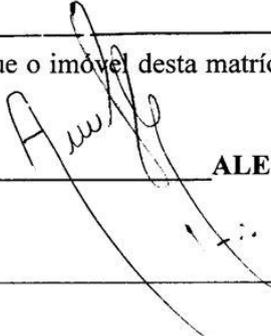
**59.468**

FICHA

**3**

VERSO

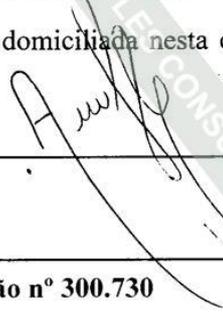
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 68.016.028.001.

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**  
escrevente.

**R. 3 - 59.468. (venda e compra)**

**DATA:- 06 de fevereiro de 1.998.**

Pela escritura de 09 de janeiro de 1.998, lavrada no 1º Serviço Notarial de Santos, livro 1.105, folhas 051, os proprietários, **SÉRGIO RICARDO NUNES MARTINS e sua mulher CÉLIA REGINA FERRARI MARTINS**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de R\$ 60.000,00 à **MERSINDA ANTONIA ANCILOTTO VOSS**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade – RG. no. 5.478.315-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no. 972.031.818-04, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **WALDEMAR VOSS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade – RG. no. 1.973.275-2-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no. 002.492.408-31, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Galeão Carvalho, 42, apto. 101.- Valor venal - R\$ 86.835,29.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**  
escrevente.

**AV. 04 – 59.468. (penhora) - Prenotação nº 300.730**

**DATA:- 29 de setembro de 2.014.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 18 de setembro de 2014, pelo escrivão diretor da 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº 8315/2004) movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, contra **MERSINDA ANTONIA ANCILOTTO VOSS**, CPF nº 972.031.818-04, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 2.705,50**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

REGISTRADO POR:-  **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**  
escrevente autorizado.

**AV. 05 – 59.468. (penhora) - Prenotação nº 300.922**

**DATA:- 03 de outubro de 2.014.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 24 de setembro de 2014, pelo escrivão diretor do 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº 513865/2006) movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83,

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 04 ) –

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

59.468

FICHA

4

Santos,

03

de

outubro

de 20 14

– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 59.468 ) –

contra **MERSINDA ANTONIA ANCELOTTO VOSS**, CPF nº 972.031.818-04, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 1.878,76**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

REGISTRADO POR:-

WELLTON ANDRÉ MARTINS,

escrevente autorizado.

MATRÍCULA  
59.468

FICHA  
4