

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
62.385

FICHA  
001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 05 de outubro de 2007

**IMÓVEL:** O CONJUNTO sob nº.33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do **EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS**, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº.92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 52,470 m<sup>2</sup>., área de garagem de 12,000 m<sup>2</sup>., área comum de 26,932 m<sup>2</sup>., área total construída de 91,402 m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 3,9421% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com o conjunto tipo "4" e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.037.021.011.

**PROPRIETÁRIOS:** 1- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CPF.111.739.556-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, comerciante, CPF.018.189.688-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- CAIO AFONSO DE SOUZA, médico, CPF.164.382.728-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, professora, CPF.612.171.318-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 3- SAMIR ALI ASSAF, médico, CPF.691.369.047-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SAMIRA SERHAM ASSAF, do lar, CPF.099.908.928-57, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 4- REGINALDO TEIXEIRA, médico, CPF.862.788.438-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, professora, CPF.133.712.138-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 5- ANTONIO CARLOS MARTINS, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CPF.733.494.108-04, domiciliado nesta cidade; 6- ALIA ASSAF, do lar, CPF.318.988.068-96, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALI AHMAD ASSAF, comerciante, CPF.322.485.808-78, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- DELCI GOMES, brasileira, solteira, médica, CPF.231.699.319-20, domiciliada nesta cidade; 8- DENIS OLIVEIRA MARTINS, engenheiro, CPF.126.167.028-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA HELENA JUNQUEIRA MARTINS, do lar, CPF.029.120.738-39, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. e 9- MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, CPF.754.884.938-91, domiciliada nesta cidade.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** 25.594 de 27.11.1985. Especificação Condominial

(continuação no verso)

FICHA  
001

MATRÍCULA  
62.385



MATRÍCULA

62.385

FICHA

001

registrada sob nº.21, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.206, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.385. Santos, 05 de outubro de 2.007. Por Petição firmada nesta cidade, aos 12 de julho de 2.005, foi atribuído a EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, SAMIR ALI ASSAF, casado com SAMIRA SERHAM ASSAF, REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA e CAIO AFONSO DE SOUZA, casado com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/62.385. Santos, 25 de agosto de 2.011. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.011, assinada por Célia Regina Amaral e Silva, Coordenadora do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos do Procedimento Ordinário, processo nº.562.01.1998.028662-3, ordem nº.2300/1998, que o LABORATÓRIO PAULISTA DE ANÁLISES CLÍNICAS S/C LTDA., CNPJ.51.679.439/0001-23, com sede nesta cidade, move contra MATERNIDADE CID PEREZ LTDA, CNPJ nº.58.139.759/0001-30, com sede nesta cidade, na pessoa dos sócios EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorado a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$.984.914,80 (atualizado para 31/03/2011), figurando como depositários os executados. O Oficial,

Av.3/62.385. Santos, 27 de março de 2.012. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.010, assinada por Nelson Queiroz, Diretor de Divisão do 10º Ofício Cível desta Comarca e Aditamento de 14 de fevereiro de 2.012, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, processo nº.562.01.2001.033138-0, ordem nº.2158/2001, que COSME OLINTO DOS SANTOS, aposentado, CPF.025.609.368-79, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, do lar, CPF.070.196.288-77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, move contra EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Ação: R\$.289.570,51, figurando como depositário EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado. O Oficial,

(continua na ficha 002)

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
62.385

FICHA  
002

Santos, 28 de julho de 2017

R.4/62.385. Santos, 28 de julho de 2.017. Por Carta de Adjudicação, expedida nesta cidade, aos 03 de agosto de 2.016, assinada digitalmente pelo Dr. José Alonso Beltrame Júnior, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamentos de 26 de outubro de 2.016 e de 29 de junho de 2.017, se verifica que, por auto de adjudicação de 26 de julho de 2.015, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, processo nº.0033138-87.2001.8.26.0562, que COSME OLINTO DOS SANTOS, casado com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, já qualificados, move contra REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, todos já qualificados, foi adjudicado a COSME OLINTO DOS SANTOS, casado com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, já qualificados, pelo valor de R\$.4.860,66, a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, referente a parte ideal pertencente a REGINALDO TEIXEIRA, já qualificado. O Oficial, *M. Franco*

Av.5/62.385. Santos, 28 de julho de 2.017. Por Carta de Adjudicação objeto do R.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o cancelamento parcial da penhora objeto da Av.3, em virtude da adjudicação objeto do R.4, referente a parte ideal pertencente a REGINALDO TEIXEIRA. O Oficial, *M. Franco*

FICHA  
002

MATRÍCULA  
62.385