

MATRÍCULA

37.385

FICHA

01

Santos, 14 de maio de 1997

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 43, localizado no 4º andar ou 6º pavimento, do Edifício Kalumba, situado à Rua República Argentina, nº 39, contendo: sala de jantar, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, W.C. e quarto de empregada, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento no 42, do lado esquerdo com a área de recuo oposta a Rua República Argentina, e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Paraíba, tendo a área útil de 86,18 m2., área comum de 29,79 m2., no total de 115,97 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 3,21% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 06, na matrícula nº 16.948, desta Serventia. **PROPRIETARIA:-** VENTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos - SP., à Avenida Ana Costa, nº 77, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.770.384/0001-22. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 01 na Matrícula nº 16.948, em 04 de maio de 1.982, nesta Serventia, - Santos, 14 de maio de 1.997.-----  
 \_\_\_\_\_ Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.-----

AV. 01 - M. 37.385.-

DATA:- 11 de abril de 2.003

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 65.015.047.012.-

**AVERBADO POR:-**\_\_\_\_\_  
 Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----*Bel. Thiago Henrique Vincenzi*

R. 02 - M. 37.385.-

DATA:- 11 de abril de 2.003

Pela escritura de 26 de março de 2.003, lavrada no 5º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 1190, fls. 297, a proprietária **VENTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Santos - SP., na Avenida Ana Costa, nº. 414, conj. 55, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 - (Valor Venal R\$ 77.781,41), a **LUIZ FERNANDO GONÇALVES MENDES**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº. 4.265.463-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 509.144.138-72, casado pelo regime da comunhão geral de bens, anteriormente a Lei nº. 6.515/77, com **MERCI LAZZARI GONÇALVES MENDES**, brasileira, do comércio, portadora do RG. nº. 5.517.764-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 561.892.068-91, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Visconde de Cairú, nº. 68, aptº. 84.-

**REGISTRADO POR:-**\_\_\_\_\_  
 Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----*Bel. Thiago Henrique Vincenzi*

R. 03 - M. 37.385.-

DATA:-29 de agosto de 2.005

Pela escritura de 04 de agosto de 2.005, lavrada no 7º. Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 597, fls. 248, os proprietários **LUIZ FERNANDO GONÇALVES MENDES** e sua mulher **MERCI**

(continua no verso)

FICHA  
01MATRÍCULA  
37.385

MATRICULA

37.385

FICHA

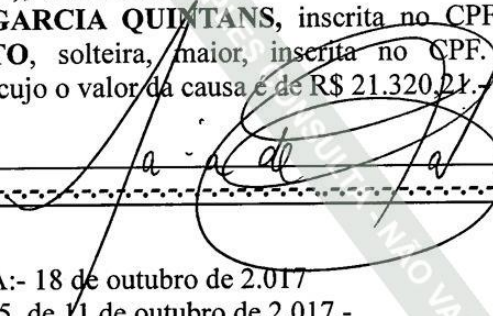
01

**LAZZARI GONÇALVES MENDES**, residentes e domiciliados em Santos – SP, na Rua República Argentina nº. 39, apto 43, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 84.000,00 - (Valor Venal R\$ 83.535,86), à **FABIOLA PORTO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG. nº. 10.805.110-9-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº. 074.846.248-10, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua República Argentina nº. 53.-

**REGISTRADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi**  
**Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

AV. 04 - M. 37.385 - DATA:- 06 de abril de 2.017  
Ref. Prenotação nº. 205.855, de 31 de março de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 20 de março de 2.017, subscrita e assinada pelo Coordenador da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Afonso Oliveira Canas**, e requerimento de 28 de março de 2.017, passado em Santos - SP., procedo esta averbação nos termos do artigo 828, da Lei nº. 13.105 de 16 de março de 2.015, do Código do Processo Civil, para ficar constando a existência da *Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel* (Processo nº. 1038137-41.2016.8.26.0562), distribuída em 07 de dezembro de 2.016, admitida em Juízo, requerida por **CIBELE GARCIA QUINTANS**, inscrita no CPF. sob nº. 162.352.068-10, contra **FABIOLA PORTO**, solteira, maior, inscrita no CPF. sob nº. 074.846.248-10, anteriormente qualificada, cujo o valor da causa é de R\$ 21.320,21.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros**,  
**Escrevente Autorizada.-**

AV. 05 - M. 37.385 - DATA:- 18 de outubro de 2.017  
Ref. Prenotação nº. 209.595, de 11 de outubro de 2.017.-

Pelo Termo de Penhora datado de 19 de julho de 2.017, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., extraído dos autos da ação de *Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel* (Processo nº. 1038137-41.2016.8.26.0562), tendo como exequirente: **CIBELE GARCIA QUINTANS**, inscrita no CPF. sob nº. 162.352.068-10; e como executada: **FABIOLA PORTO**, inscrita no CPF. sob nº. 074.846.248-10, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 66.747,11, em 07/2017. Sendo nomeada como depositária, a própria executada, **FABIOLA PORTO.-**

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros**,  
**Escrevente Autorizada.-**