

MATRICULA

37.135

FICHA

1

Santos, 26 de setembro de 1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 1.101, situado no 10º andar - ou 11º pavimento tipo do Bloco A, do Edifício Iris, à Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 60, com as seguintes peças: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, corredor, despensa, W.C. com chuveiro e área de serviço; con- frontando na frente com o hall do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral direita, de um lado com o apartamento nº 1.102, do outro com o espaço da área de recuo frontal do prédio e nos - fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerdo; tendo a área útil de 93,50 ms2., área comum de 31,47 ms2., perfazendo a área total de 124,97 ms2., pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 20,630 ms2. do todo, correspondendo-lhe na totalidade das coisas de uso comum, uma fração ideal igual a 31,47 ms2. ou 1,719166%. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.- Alvará de Marinha nº 176/83 de 27 de janeiro de 1983.- **PROPRIETÁRIOS:**- NICOLINO SPINA e - sua mulher SELMA HERBST SPINA, CIC 005.423.268-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR** = 13.227.-

O 11º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

R. 1 - 37.135.-

DATA - 26 de setembro de 1983.-

TRANSMITENTES:- NICOLINO SPINA e sua mulher SELMA HERBST SPINA, já quali- ficados.- **ADQUIRENTE:**- SIMON MARTEM IDEMA, brasileiro, aposentado, CIC - 045.677.308-87, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, - nos termos do Artigo 258, Parágrafo Único, item II do Código Civil Brasi- leiro, com HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA, domiciliados em São Paulo. **TITULO:** Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 4 de fevereiro de 1983, das notas do 26º Escrivão de São Paulo e escritura de aditamento de 16 de agosto - de 1983, das mesmas notas.- **VALOR:**- Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e qui- nhentos mil cruzeiros).-

O 11º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

AV. 2 - 37.135. (cadastro municipal)

DATA:- 26 de setembro de 1995.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.015.028.081.

AVERBADO POR:-
escrevente.

JOSÉ SILVA DA COSTA,

FICHA

1

MATRICULA

37.135

MATRÍCULA
37.135

FICHA
1

VERSO

AV. 3 - 37.135. (óbito)

DATA:- 26 de setembro de 1.995.

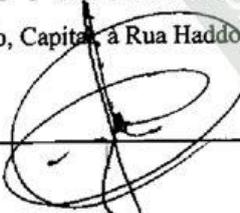
Nos termos da carta de adjudicação expedida em 30 de junho de 1.993, pelo Juízo de Direito da 2a. Vara da Família e das Sucessões - Foro Central, da comarca da Capital d/Estado, e tendo em vista a certidão de óbito no. 60.010, expedida em 15 de janeiro de 1.991 pelo Cartório do Registro Civil do 1o. Subdistrito local, **procedo esta averbação para constar que SIMON MARTEM IDEMA faleceu aos 12 de janeiro de 1.991.**

AVERBADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

R. 4 - 37.135. (adjudicação)

DATA:- 26 de setembro de 1.995.

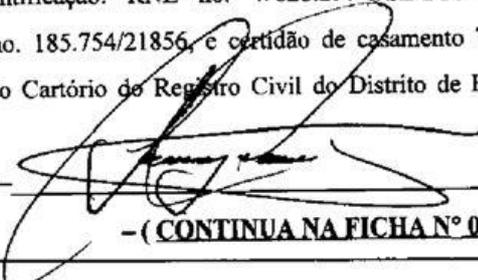
Pela carta de adjudicação referida na AV. 3, **extraída dos autos do arrolamento dos bens deixados por falecimento de SIMON MARTEM IDEMA, CIC no. 045.677.308-87, (ref. Processo no. 257/91), o imóvel desta matrícula, avaliado por Cr\$ 5.609.376,97 (padrão monetário de 1.991), foi ADJUDICADO à viúva-meeira HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA, RNE W-628.297-8, Registro no. 2203919-1-SE/DPMAF e CIC no. 188.186.418-91, holandesa, gerente de exportação, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Haddock Lobo, no. 144, apto. 41. Valor venal - R\$ 53.471,16.**

REGISTRADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

AV. 5 - 37.135. (retificação de nacionalidade/nome)

DATA:- 17 de janeiro de 1.996.

Nos termos do requerimento passado nesta cidade, em data de 19 de dezembro de 1.995, por **HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA, que também se assina HILLEGONDA GERTRUDE TUIN e HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA TUIN, procedo esta averbação para ficar constando, que além do nome constante dos R. 1 e 4, desta matrícula, a requerente também é conhecida e assina pelos nomes acima, bem como possui dupla nacionalidade, nascida na Alemanha Ocidental, filha de pais holandeses (Países Baixos - Holanda), conforme comprova com xerox autenticadas dos seguintes documentos de identificação: RNE no. W628.297-8/SE/DPMAF, RG no. 3.367.896/DOPS/SP, passaporte registro no. 185.754/21856, e certidão de casamento Termo no. 613, expedida em 08 de agosto de 1.978, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Bom Retiro, Comarca de São Paulo, Capital.**

AVERBADO POR:-  **FAUSTO LONGO BAPTISTA**

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02)-

MATRÍCULA
37.135FICHA
2

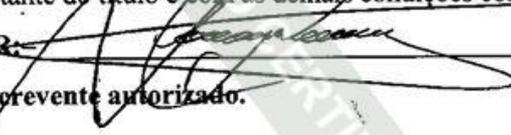
Santos, 17 de janeiro

de 1996

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 37.135) -

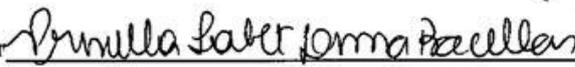
PEREIRA NETO, escrevente autorizado.**R. 6 - 37.135. (hipoteca)****DATA:- 17 de janeiro de 1.996.**

Pela escritura de 27 de outubro de 1.995, lavrada no 160. Serviço Notarial de São paulo, Capital, livro 2.055, fls. 22, a proprietária **HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA TUIN**, alemã, viúva, empresária, RNE no. W-628.297-8/DP/MAF, CIC no. 188.186.418-91, deu em "primeira e especial HIPOTECA" ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília (DF), inscrito no CGC/MF sob no. 00.000.000/2626-33, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida contraída por **GDF DO BRASIL LTDA.**, com sede em Diadema (SP), a av. Riachuelo no. 67, inscrita no CGC/MF sob no. 60.344.892/0001-70, no valor de R\$ 90.149,34, (a qual também é garantida pelo imóvel objeto da matrícula no. 37.737, deste Serviço Registral), a ser paga em 24 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 27/11/1995, e a última em 27/10/1997, pagável na forma constante do título e com as demais condições constantes do mesmo.

REGISTRADO POR  **FAUSTO LONGO BAPTISTA**
PEREIRA NETO, escrevente autorizado.

AV-7 / M-37.135 - PENHORA**Averbado em 07 de maio de 2019 - Prenotação n° 344.170 de 22/04/2019**

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 17 de abril de 2019, protocolo PH000261972, pela escrivã diretora do 2º Ofício Cível de Santos/SP, nos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 0008541582018-8260562), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ÍRIS**, CNPJ nº 68.012.723/0001-44, em face de **HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA TUIN**, CPF nº 188.186.418-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 19.619,20 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

Priscilla Tabet Lima Bacellar **Escrevente Substituta**

Selo digital: 1124743311F81C00344170195

Av.8 / M-37.135 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado aos 13 de novembro de 2020 - Prenotação n° 359.551 de 03/11/2020**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.2912.01373399-IA-100) aos 29/10/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

37.135

FICHA

02

VERSO

SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00533007020095020262, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.420 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **HILLEGONDA GERTRUDE IDEMA TUIN - CPF nº 188.186.418-91**.

Pietterson Ribeiro Miranda

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311F28A0035955480G