



MATRICULA

71.903

FICHA

1

Santos, 04 de novembro de 20 02

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– APARTAMENTO DUPLEX N.º 94, LOCALIZADO NO 9º E 10º ANDARES DO “EDIFÍCIO MARIA VIRGÍNIA”, SITUADO À RUA DR. ARTHUR ASSIS, N.º 30, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIOS MARIA SYLVIA E MARIA VIRGINIA – confronta pela frente com o poço dos elevadores, do lado direito com a área livre de recuo lateral do prédio, do lado esquerdo com o apartamento de final 3, e nos fundos com a área destinada ao playground, com a área bruta de 219,89 m2, sendo 140,22 m2 de área útil e 79,67 m2 de área comum, incluindo garagem, correspondendo uma fração ideal equivalente a 0,0280731% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum à todos os condôminos, contendo, na parte inferior: uma suite com banheiro privativo, dois dormitórios, banheiro social, terraço e escada de acesso à parte superior, onde contém: sala, cozinha, lavanderia, área de serviço, W.C. de empregada, solarium, deck e piscina. **Ao apartamento cabe o direito de uso de duas vagas indeterminadas, sujeitas a manobras, na garagem coletiva dos edifícios.** O condomínio acha-se construído em terreno descrito na especificação condominial registrada sob no. 160, na Matrícula no. 14.095, nesta data e a convenção de condomínio registrada sob no. 4.448, livro 3 – Registro Auxiliar.....

PROPRIETÁRIOS:– JOÃO NELSON PINTO, funcionário público federal e sua mulher CENIRA PINTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RGs. n.ºs. 12.553/RS e 12.120.378/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob n.º. 005.700.100-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Arthur Assis, n.º. 30, apartamento 94.---

REGISTROS ANTERIORES:– Registros n.º 135, de 07/07/1.999 e n.º 239, de 01/11/2.002, feitos na Matrícula no. 14.095, deste Oficial de Registro de Imóveis.....

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

BEL. FAUSTO LONGO BAPTISTA P. NETO – ESCREV. AUT.º

FICHA

1

MATRICULA

71.903