

Matrícula nº. **228.460**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES
OFICIAL
CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA Nº.
228.460

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
SÍTIO NÓBREGA

FOLHA Nº. 1

CADASTRO Nº.

ÁREA: 380.182m2 ou 38,01,82ha

IMÓVEL: Uma área de terras com 15 alqueires e 61 centésimos de alqueire paulista, correspondente a 380.182m2, ou 38,01,82 hectares, situada na zona rural do município de Pedro de Toledo, com a denominação especial de **SÍTIO NÓBREGA**, encravado no Sítio Poço Fundo, à margem esquerda do Rio Itariri, no Bairro de Manoel da Nóbrega, com as seguintes confrontações: de um lado com terras de Chinko Tenguan, servindo de divisa um córrego e por uma linha reta na cabeceira deste, e de outro lado com terras de Antonio Kanashiro, servindo de divisa um espigão irregular e por este ainda, com terras de Eishi Yamaguti, de outro lado com terras de Lauro de Oliveira e finalmente de outro lado com Chinko Tenguan.

Cadastrado no INCRA sob nº. 6420610019880, com a área total de 38,00ha; nº. de mód. rurais 0,01; mód. fiscal 10,00ha; nº. de mód. fiscais 3,80; fração mínima de parcelamento: 3,0ha. Receita Federal: NIRF nº. 0.709.852-9.

PROPRIETÁRIA: MIRNA COIMBRA REKLAT, brasileira, viúva, aposentada, RG. 2.558.193-SP, CPF. 781.464.108-04, domiciliada em Pedro de Toledo-SP, na Avenida Rio do Peixe, nº. 71, Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (09/09/1980) - Matrícula nº. 4.044 do Registro de Imóveis de Miracatu e R.3 (31/01/2007) - Matrícula nº. 4943 do Registro de Imóveis de Peruibe-SP.

Itanhaém, 26 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado

R.1 - 228460 - Itanhaém, 08 de agosto de 2013.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, de 21 de junho de 2013, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Miracatu-SP, livro 0133, págs. 085/088, a proprietária **vendeu** o imóvel a **EVOLUTION DO BRASIL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº. 10.405.118/0001-53 com sede na Rua Pérola, nº. 183, Recreio Campestre Jóia, em Indaiatuba-SP, pelo preço de R\$ 35.000,00. O Escrevente Autorizado

Av.2 - 228460 - Itanhaém, 25 de setembro de 2017.


Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 19/09/2017 às 13:53:11h, Protocolo nº. 201709.1913.00364037-IA-640, Processo nº. 00113022520155150077, pela Vara do Trabalho de Indaiatuba - SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **EVOLUTION DO BRASIL INDÚSTRIA-METALÚRGICA LTDA - EPP** (CNPJ. 10.405.118/0001-53). (Protocolo nº. 456333 - 20/09/2017). O Escrevente Autorizado

Av.3 - 228460 - Itanhaém, 29 de novembro de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 00213066220164036105, no qual figuram de um lado, como Exequente: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ. 00.394.460/0001-41 e como Executada: **EVOLUTION DO BRASIL COMERCIO DE PECAS LTDA - EPP**, CNPJ. 10.405.118/0001-53, emitida em 23 de novembro de 2018, pela 3ª Vara Federal de Campinas-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 21/11/2018. Valor da Dívida: R\$ 40.975,33. Depositário: ELIANA DIAS PEREIRA. **(As custas serão cobradas a final)**. (Protocolo nº 470258 - 23/11/2018). SELO DIGITAL:

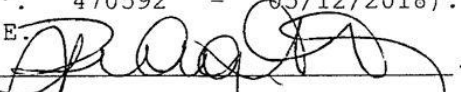
- continua no verso -

120915331000000001055618I.

O Escrevente Autorizado 

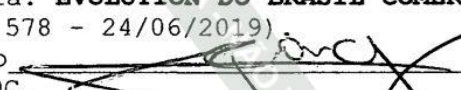
Av.4 - 228460 - Itanhaém, 26 de dezembro de 2018

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1007054-76.2016.8.26.0248, no qual figuram como Exequente: **CASA DE PARAFUSOS FERRARETTO LTDA**, CNPJ. 02.926.620/0001-81 e como Executada: **EVOLUTION DO BRASIL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA**, atualmente denominada **EVOLUTION DO BRASIL COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA - EPP**, CNPJ. 10.405.118/0001-53, emitida em 05 de dezembro de 2018, pela 3ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Indaiatuba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/11/2018. Valor da Dívida: R\$ 3.876,50. Depositária: **EVOLUTION DO BRASIL COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA - EPP**. (Protocolo n.º. 470592 - 05/12/2018). SELO DIGITAL: 120915331000000001427818E.

O Escrevente Autorizado 

Av.5 - 228460 - Itanhaém, 27 de junho de 2019.

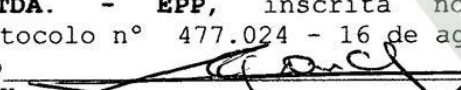
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 11302/2015, no qual figuram como Exequente: **GUSTAVO EMILIO BASSETO**, CPF n.º 413.262.198-71, e como Executado: **EVOLUTION DO BRASIL COMERCIO DE PEÇAS LTDA EPP**, CNPJ sob n.º 10.405.118/0001-53 e **ELIANA DIAS PEREIRA**, CPF. 325.415.668-40, emitida em 20 de junho de 2019, pela Vara do Trabalho de Indaiatuba, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 08/06/2018. Valor da Dívida: R\$ 38.821,00. Depositária: **EVOLUTION DO BRASIL COMERCIO DE PEÇAS LTDA EPP**. (Protocolo n.º. 475.578 - 24/06/2019).

O Escrevente Autorizado 

Selo Digital: 1209153E1000000005158919C.

Av.6 - 228460 - Itanhaém, 20 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 15 de agosto de 2019 às 15:42:13h, Protocolo n.º. 201908.1515.00900327-IA-011, Processo n.º. 00131322620155150077, pela Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **EVOLUTION DO BRASIL COMERCIO DE PEÇAS LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob n.º 10.405.118/0001-53. (Protocolo n.º 477.024 - 16 de agosto de 2019).

O Escrevente Autorizado 

Selo Digital: 1209153J4000000006704119K.

Av.7 - 228460 - Itanhaém, 30 de outubro de 2019.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 50076351320184036105, no qual figuram como Exequente: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ sob n.º 00.394.460/0117-71, e como Executado: **EVOLUTION DO BRASIL COMERCIO DE PEÇAS LTDA - EPP**, CNPJ sob n.º 10.405.118/0001-53, emitida em 25 de outubro de 2019, pela 5ª Vara Federal de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 24/10/2019. Valor da Dívida: R\$ 363.238,10. Depositária: **ELIANA DIAS PEREIRA (As custas serão**

- continua na folha 02 -

