LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTOS

MATRÍCULA 44.301 | FICHA 01

Santos, 14 de outubro de 2.005

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** **O APARTAMENTO nº. 12, localizado no 1º. andar ou 2º. pavimento, do "Champs Elisées Residence", situado na Avenida Washington Luiz nº. 488**, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e apartamento tipo 01, do lado direito com elevadores e apartamento tipo 03, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e, nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área útil de 86,736 m²., área de garagem de 24,000 m²., área comum de 31,675 m²., área total de 142,411 m²., pertencendo-lhe no terreno, uma fração ideal de 1,8074%. São de propriedade exclusiva do apartamento nº 12 e ao mesmo ficam vinculadas: a **GARAGEM SIMPLES nº 02** sita no andar térreo, confronta na frente com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com recuo e garagem nº 01-A, do lado esquerdo com a garagem 02-A e nos fundos com a parede do hall de circulação; e a **GARAGEM SIMPLES nº 02-A** sita no andar térreo, confronta na frente com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com a garagem nº 02, do lado esquerdo com o recuo com a parede da saleta e nos fundos com parede do hall e circulação. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 32, na matrícula nº. 36.913, deste Ofício. **PROPRIETARIA:-** **GREEN TOWER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.119.138/0001-04, com sede em Santos – SP, na Avenida Senador Feijó nº. 14, conjunto 92. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº. 30, em 29 de agosto de 2.005, na matrícula nº. 36.913, deste Ofício.- Santos, 14 de outubro de 2.005.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

***Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.***-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.