

MATRÍCULA

44.301

FICHA

01

Santos, 14 de outubro de 2.005

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO n.º 12, localizado no 1.º andar ou 2.º pavimento, do "Champs Elisées Residence", situado na Avenida Washington Luiz n.º 488, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e apartamento tipo 01, do lado direito com elevadores e apartamento tipo 03, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e, nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área útil de 86,736 m²., área de garagem de 24,000 m²., área comum de 31,675 m²., área total de 142,411 m²., pertencendo-lhe no terreno, uma fração ideal de 1,8074%. São de propriedade exclusiva do apartamento n.º 12 e ao mesmo ficam vinculadas: a **GARAGEM SIMPLES n.º 02** sita no andar térreo, confronta na frente com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com recuo e garagem n.º 01-A, do lado esquerdo com a garagem 02-A e nos fundos com a parede do hall de circulação; e a **GARAGEM SIMPLES n.º 02-A** sita no andar térreo, confronta na frente com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com a garagem n.º 02, do lado esquerdo com o recuo com a parede da saleta e nos fundos com parede do hall e circulação. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º 32, na matrícula n.º 36.913, deste Ofício.

**PROPRIETARIA:-** GREEN TOWER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPIME sob n.º 00.119.138/0001-04, com sede em Santos - SP, na Avenida Senador Feijó n.º 14, conjunto 92.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro n.º 30, em 29 de agosto de 2.005, na matrícula n.º 36.913, neste Ofício. - Santos, 14 de outubro de 2.005.-----

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza

- Oficial Substituto.-----

AV. 01 - M. 44.301.-

DATA:- 09 de dezembro de 2.008

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob n.º 66.014.018.002.-

AVERBADO POR:-

Escrevente Autorizada.-----

Bel. Marcia de Barros,

R. 02 - M. 44.301.-

DATA:- 09 de dezembro de 2.008

Pela escritura de 13 de novembro de 2.008, lavrada no 2.º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 0834, fls. 057, a proprietária **GREEN TOWER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 - (Valor Venal R\$ 153.934,98), a 1-) **RODRIGO RUFFO FERREIRA**, brasileiro, médico veterinário, portador do RG. n.º 25.700.766-0-SSP/SP., inscrito no CPF. sob n.º 197.563.338-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ANDRÉA GLERAN RUFFO**, brasileira, jornalista, portadora do RG. n.º 30.772.752-SSP/SP., inscrita no CPF. sob n.º 294.195.638-71; e, 2-) **CHRISTIANO RUFFO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG. n.º 25.700.767-2-SSP/SP., inscrito no CPF. sob n.º 255.777.528-25, todos residentes e domiciliados em Santos - SP., na Avenida Washington Luiz n.º 488, apt.º 12.-

REGISTRADO POR:-

Escrevente Autorizada.-----

Bel. Marcia de Barros,