

MATRÍCULA
31.629FICHA
1

Santos, 13 de maio de 1982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento tipo duplex n.º. 11, do Bloco C, lançado pela Prefeitura Municipal como n.º. 1, do prédio sito à Rua Aurieliano Coutinho n.º. 94, tendo a área construída, compreendida os dois pavimentos de 76,725 metros quadrados, pertencendo-lhe no terreno, como nas coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 1/14 ávos do todo, contendo dito apartamento no pavimento inferior, vestibulo de entrada, sala, cozinha, W.C. de empregada, área de serviço com tanque e escadaria de acesso ao pavimento superior, que contém: dois dormitórios, banheiro e hall de distribuição, confrontando na frente com a área de recuo que separa o Bloco "E" do Bloco "C", por onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento tipo duplex n.º. 12, do outro com a área de recuo voltada para a propriedade do Espólio de João de Freitas Caíres e, nos fundos com a área de recuo lateral esquerda; o terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial. Cadastro da Prefeitura: 24/67/045/003/011. **PROPRIETÁRIO:**- Espólio de JOÃO DE FREITAS CAIRES, com domicilio legal em Santos, C.P.F. n.º. 160.715.578-87. **REGISTRO ANTERIOR:**- 12.019.-

O 6.º. Escrevente

José Soares Filho

O Oficial Maior

[Assinatura]

Av. - 1 - 31.629.

DATA - 13 de maio de 1982.

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pésa um ônus de compromisso de venda e compra, inscrito neste Cartório sob n.º. 25.850, no valor de Cr. \$ 20.000,00, a favor de CARLOTA PAES CALADO, casada.-

O 6.º. Escrevente

José Soares Filho

O Oficial Maior

[Assinatura]

R - 2 - 31.629.

DATA - 13 de maio de 1982.

DEVEDORES:- CARLOTA PAES CALADO, do lar e seu marido BRUNO CALADO, apsentado, ambos brasileiros, C.P.F. n.º. 126.745.168-87, domiciliados em

FICHA

1

MATRÍCULA

31.629

MATRICULA

31.629

FICHA

1

VERSO

Pindamonhangaba, SP. CREADOR:- FLAVIO AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, portuário, C.P.F. n.º. 149.430.268-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIINHA RIBEIRO DOS SANTOS, que assinou a escritura, domiciliado em Santos. TÍTULO:- Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra. FORMA:- Escritura de 26 de abril de 1982, das notas do 1.º Tabelião de Santos. VALOR:- Cr.\$ 1.700.000,00, já integralmente recebido pelos devedores do credor, do que dão quitação; os devedores cedem e transferem ao credor, todos os seus direitos e obrigações oriundos do compromisso de venda e compra a que se refere a Av. - 1 - 31.629.-

O 6.º. Escrevente

José Soares Filho

O Oficial Maior

[Assinatura]

R - 3 - 31.629.

DATA - 13 de maio de 1982.

TRANSMITENTE:- Espólio de JOÃO DE FREITAS CAIRES, já qualificado, representado por sua inventariante ROSA FARROTA DE FREITAS, viúva, nos termos do alvará mencionado no título. ADQUIRENTE:- FLAVIO AUGUSTO DOS SANTOS, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIINHA RIBEIRO DOS SANTOS, que assinou a escritura, já qualificado. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA:- Escritura de 26 de abril de 1982, das notas do 1.º Tabelião de Santos. VALOR:- Cr.\$ 20.000,00.-

O 6.º. Escrevente

José Soares Filho

O Oficial Maior

[Assinatura]

Av. - 4 - 31.629.

DATA - 13 de maio de 1982.

Por escritura de 26 de abril de 1982, das notas do 1.º Tabelião de Santos, o Espólio de JOÃO DE FREITAS CAIRES, já qualificado, representado por sua inventariante Rosa Parrota de Freitas, viúva, nos termos do alvará mencionado no título, tendo vendido á FLAVIO AUGUSTO DOS SANTOS, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com

(CONTINUA NA FICHA N.º. 2)

MATRÍCULA

31.629

FICHA

2

Santos, 13 de maio de 1982

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 31.629)

MARIINHA RIBEIRO DOS SANTOS, que assinou a escritura, já qualificado, pelo preço de Cr. \$ 20.000,00, o imóvel objeto do compromisso de venda e compra a que se refere a Av. - 1 - 31.629, fica o mesmo compromisso cancelado.-

O 6º. Escrevente

José Soares Dulle

O Oficial Maior

[Assinatura]

AV-5 / M-31.629 - CADASTRO MUNICIPAL**Averbado em 14 de dezembro de 2018 - Prenotação nº 339.993 de 27/11/2018**

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 67.045.003.011.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Ana C. J. P. Petrasoli

Escrevente Autorizada

R-6 / M-31.629 - PARTILHA EM INVENTÁRIO**Registrado em 14 de dezembro de 2018 - Prenotação nº 339.993 de 27/11/2018**

Pelo formal de partilha expedido em 19 de dezembro de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e das Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos de arrolamento (Proc nº 562.01.2003.031153-0/000000-000), dos bens deixados por falecimento de **MARIINHA RIBEIRO DOS SANTOS**, RG nº 15.286.801-SSP-SP, CPF nº 044.000.818-26, anteriormente qualificada, ocorrido em 25 de junho de 2003, o imóvel desta matrícula, estimado em **RS 54.050,90**, foi **PARTILHADO** na proporção de 50% ao viúvo-meeiro **FLÁVIO AUGUSTO DOS SANTOS**, aposentado, RG nº 3.003.581-SSP-SP, CPF nº 149.430.268-34, residente e domiciliado na Rua São José, nº 59, apto. 04, Santos-SP; e de 1/6 ou 16,66% a cada herdeiro filho 1)- **MARISA RIBEIRO DOS SANTOS**, separada legalmente, funcionária pública, RG nº 8.700.941-9-SSP-SP, CPF nº 883.490.718-34, residente e domiciliada na Rua Aureliano Coutinho, nº 94, casa 01, Santos-SP, CEP: 11040-240; 2)- **MÁRCIA RIBEIRO DOS SANTOS TOLEDO PIZA**, administradora de empresa, RG nº 11.273.512-SSP-SP, CPF nº 047.591.308-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ BENTO TOLEDO PIZA**, médico, RG nº 8.302.403-SSP-SP, CPF nº 730.536.948-91, residentes e domiciliados na Avenida Romão Fidalgo Salgado Neto, nº 631, Guarujá-SP, CEP: 11445-450; e 3)- **MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS**, empresário, RG nº 15.286.803-3-SSP-SP,

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

2

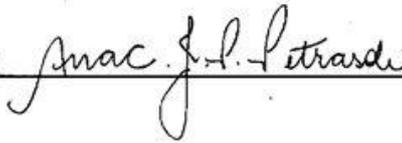
MATRÍCULA

31.629

CPF nº 215.066.588-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA PEREIRA RAMOS DOS SANTOS**, professora, RG nº 22.778.511-3-SSP-SP, CPF nº 199.383.328-54, residentes e domiciliados na Rua Barão de Paranapiacaba, nº 177, apto. 33, Santos-SP, todos brasileiros. Valor venal: R\$ 199.296,10.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada



R-7 / M-31.629 - PARTILHA EM INVENTÁRIO

Registrado em 14 de dezembro de 2018 - Prenotação nº 339.992 de 27/11/2018

Pela escritura de inventário e partilha de 09 de novembro de 2018, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 835, pág. 347/352, procede-se este registro para consignar que em razão do falecimento de **FLAVIO AUGUSTO DOS SANTOS**, RG nº 3.003.581-8-SSP-SP, anteriormente qualificados, ocorrido em 13 de agosto de 2018, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula, estimada em **R\$ 99.648,05**, foi **PARTILHADA** na proporção de 1/6 do imóvel a cada um dos herdeiros filhos **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS TOLEDO PIZA**, RG nº 11.273.512-5-SSP-SP, casada com **JOSÉ BENTO TOLEDO PIZA**, RG nº 8.302.403-7-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua São José, nº 59, casa 4, Embaré, CEP: 11040-201, anteriormente qualificados; **MARISA RIBEIRO DOS SANTOS**, residente e domiciliada em Santos-SP, na Rua São José, nº 59, casa 4, Embaré, CEP: 11040-201, endereço eletrônico: marisa.ribeiro85@gmail.com, anteriormente qualificada, e **MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS**, endereço eletrônico: marcelo@granport.com.br, casado com **ADRIANA PEREIRA RAMOS DOS SANTOS**, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua São José, nº 59, casa 4, Embaré, CEP: 11040-201, anteriormente qualificados. Valor venal proporcional: R\$ 99.648,05.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada



AV-8 / M-31.629 - PENHORA

Averbado em 06 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 351.256 de 16/12/2019

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000302626, em 13 de dezembro de 2019, pela escrivã diretora da 4ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (proc. nº 10212455720168260562), movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **GRANPORT MULTIMODAL LTDA.**, CNPJ nº

(CONTINUA NA FICHA) 03



MATRÍCULA

31.629

FICHA

03

Santos, 06 de janeiro

de 20 20

04.507.739/0001-45; JOSÉ ROBERTO LUIZ RAMOS, CPF nº 290.487.908-08, e MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS, CPF nº 215.066.588-30, a parte ideal de 33,33333% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS, foi PENHORADA nos autos supra, sendo R\$ 1.586.100,26 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Marcelo Augusto dos Santos. *A presente penhora é garantida também pelo imóvel objeto da matrícula nº 97.259, deste Oficial de Registro de Imóveis.*

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433117F150035125620J

FICHA

MATRÍCULA