

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

62.391

FICHA

001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 05 de outubro de 2007



IMÓVEL: O CONJUNTO DUPLEX sob nº.51, localizado em parte no 5º andar ou 6º pavimento e em parte no 6º andar ou pavimento superior, do **EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS**, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº.92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 183,399 m²., área de garagem de 12,000 m²., área comum de 87,234 m²., área total construída de 282,633 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 12,7892% do todo, confrontando pelo quinto andar ou sexto pavimento pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto nº.52, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor Paula Rodrigues e escadaria interna de acesso ao sexto andar ou pavimento superior, que confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto, escadaria, sanitário e área livre de recuo dos fundos, do lado direito com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.037.021.017. **PROPRIETARIOS:** 1- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CPF.111.739.556-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, comerciante, CPF.018.189.688-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- CAIO AFONSO DE SOUZA, médico, CPF.164.382.728-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, professora, CPF.612.171.318-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 3- SAMIR ALI ASSAF, médico, CPF.691.369.047-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SAMIRA SERHAM ASSAF, do lar, CPF.099.908.928-57, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 4- REGINALDO TEIXEIRA, médico, CPF.862.788.438-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, professora, CPF.133.712.138-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 5- ANTONIO CARLOS MARTINS, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CPF.733.494.108-04, domiciliado nesta cidade; 6- ALIA ASSAF, do lar, CPF.318.988.068-96, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALI AHMAD ASSAF, comerciante, CPF.322.485.808-78, brasileiros,

(continuação no verso)

FICHA
001

MATRICULA
62.391

MATRÍCULA

62.391

FICHA

001

domiciliados nesta cidade; 7- DELCI GOMES, brasileira, solteira, médica, CPF.231.699.319-20, domiciliada nesta cidade; 8- DENIS OLIVEIRA MARTINS, engenheiro, CPF.126.167.028-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA HELENA JUNQUEIRA MARTINS, do lar, CPF.029.120.738-39, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. e 9- MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, CPF.754.884.938-91, domiciliada nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 25.594 de 27.11.1985. Especificação Condominial registrada sob nº.21, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.206, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.391. Santos, 05 de outubro de 2.007. Por Petição firmada nesta cidade, aos 12 de julho de 2.005, foi atribuído a EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, SAMIR ALI ASSAF, casado com SAMIRA SERHAM ASSAF, REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA e CAIO AFONSO DE SOUZA, casado com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/62.391. Santos, 25 de agosto de 2.011. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.011, assinada por Célia Regina Amaral e Silva, Coordenadora do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos do Procedimento Ordinário, processo nº.562.01.1998.028662-3, ordem nº.2300/1998, que o LABORATÓRIO PAULISTA DE ANÁLISES CLÍNICAS S/C LTDA., CNPJ.51.679.439/0001-23, com sede nesta cidade, move contra MATERNIDADE CID PEREZ LTDA, CNPJ nº.58.139.759/0001-30, com sede nesta cidade, na pessoa dos sócios EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorado a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$.984.914,80 (atualizado para 31/03/2011), figurando como depositários os executados. O Oficial,

Av.3/62.391. Santos, 27 de março de 2.012. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.010, assinada por Nelson Queiroz, Diretor de Divisão do 10º Ofício Cível desta Comarca e Aditamento de 14 de fevereiro de 2.012, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, processo nº.562.01.2001.033138-0, ordem nº.2158/2001, que COSME OLINTO DOS SANTOS, aposentado, CPF.025.609.368-79, casado no regime da comunhão de bens, (continua na ficha 002)

