

MATRICULA

38.234

FICHA

01

Santos, 27 de novembro de 19 97

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 311, localizado no 3º andar-tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, nº 466, localizado na parte dos fundos do prédio, possui a área bruta de 104,30 m<sup>2</sup>, sendo 57,05 m<sup>2</sup> de área útil e 47,25 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,618273% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, com o auxílio de manobrista, confronta pela frente com a área de circulação do andar e com o depósito, do lado direito de quem da avenida Washington Luiz olha para o prédio, com o apartamento nº 312, do lado esquerdo com o apartamento nº 310 e com o depósito de cada andar, e nos fundos com a área livre de recuo dos fundos do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 10, na matrícula nº 34.774, desta Serventia. **PROPRIETARIAS:-** VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, nº 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob no 48.991.855/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 20/26, sala 201, inscrita no CGC/MF. sob no 58.197.823/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob nº 34.774, em 06 de março de 1.995, nesta Serventia.- Santos, 27 de novembro de 1.997.

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto

R. 01 - M. 38.234

DATA: -27 de novembro de 1.997

Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMINIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO", que recebeu o nº 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.756,12, a pertencer exclusivamente a ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto

AV. 02 - M. 38.234 - DATA:- 25 de fevereiro de 2.019  
Ref. Prenotação nº. 219.132, de 19 de fevereiro de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 01/02/2.019, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação nos termos do artigo 828, da Lei nº. 13.105 de 16 de março de 2.015, do Código do Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (Processo nº. 1018634-63.2018.8.26.0562), distribuída em 17/08/2.018, e admitida em Juízo, tendo como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGLO AMERICANO, inscrito no CNPJ. sob nº. 02.285.477/0001-96, e como executada: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA ABAA, inscrita no CNPJ. sob nº. 58.197.823/0001-39, cujo valor da causa é de R\$ 83.527,78 (inclusive outro imóvel objeto da matrícula nº. 38.233).

