

MATRICULA

38.233

FICHA

01

Santos, 27 de novembro de 1997

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 310, localizado no 3º andar-tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, nº 466, localizado na parte dos fundos do prédio, possui a área bruta de 104,50 m<sup>2</sup>, sendo 57,16 m<sup>2</sup> de área útil e 47,34 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,619465% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, com o auxílio de manobrista, confronta pela frente com a área de circulação e com o poço do elevador social de cada andar, do lado direito de quem da avenida Washington Luiz olha para o prédio, com o apartamento nº 311 e com o depósito de cada andar, do lado esquerdo com o apartamento nº 309 e com o poço do elevador social de cada andar, e nos fundos com a área livre de recuo dos fundos do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 10, na matrícula nº 34.774, desta Serventia.

**PROPRIETARIAS:-** VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, nº 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.991.855/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 720/26, sala 201, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.197.823/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob nº 34.774, em 06 de março de 1.995, nesta Serventia. - Santos, 27 de novembro de 1.997.-----

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto.-----

R. 01 - M. 38.233

DATA: -27 de novembro de 1.997

Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO", que recebeu o nº 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.824,69, a pertencer exclusivamente a ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:-

Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

Thiago Henrique Vincenzi

AV. 02 - M. 38.233 - DATA:- 25 de fevereiro de 2.019

Ref. Prenotação nº. 219.132, de 19 de fevereiro de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 01/02/2.019, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação nos termos do artigo 828, da Lei nº. 13.105 de 16 de março de 2.015, do Código do Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (Processo nº. 1018634-63.2018.8.26.0562), distribuída em 17/08/2.018, e admitida em Juízo, tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGLO AMERICANO**, inscrito no CNPJ. sob nº. 02.285.477/0001-96, e como executada: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA ABAA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 58.197.823/0001-39, cujo valor da causa é de R\$ 83.527,78 (inclusive outro imóvel objeto da matrícula nº. 38.234).-----

MÁTRICULA  
38.233

FICHA  
01

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,  
Substituta do Oficial.

AV. 03 - M. 38.233 - DATA:- 07 de agosto de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 228.264/ de 30 de julho de 2.020.-

Pelo Termo de Penhora expedido em 27 de julho de 2.020, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., extraído dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** (Processo nº. 1018634-63.2018.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGLO AMERICANO**, e como executada: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA ABAA**, procedo esta averbação para ficar constando que, em conformidade com o Artigo 838 da Lei nº. 13.105/2015 - Código de Processo Civil, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor da ação de R\$ 220.086,42 (abril/2020) - (inclusive outro imóvel). Sendo nomeada como fiel depositária, **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA ABAA.-**

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,  
Substituta do Oficial.