

MATRICULA

38.218

FICHA

01

Santos, 27 de

novembro

1997

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 207, localizado no 2º andar-tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, nº 466, localizado na extremidade na parte dos fundos do prédio, possui a área bruta de 105,78 m2, sendo 57,86 m2 de área útil e 47,92 m2 de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,627051% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, com o auxílio de manobrista, confronta pela frente com a área de circulação do andar e com o recuo lateral do prédio fronteira a Rua Tolentino Filgueiras, do lado direito de quem da avenida Washington Luiz olha para o prédio, com o apartamento nº 208, do lado esquerdo com a área livre de recuo lateral do prédio, fronteira a Rua Tolentino Filgueiras, e nos fundos com a área livre de recuo dos fundos do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 10, na matrícula nº 34.774, desta Serventia. **PROPRIETARIAS:**- VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, nº 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.991.855/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 20/26, sala 201, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.197.823/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matriculado sob nº 34.774 em 06 de março de 1.995, nesta Serventia.- Santos, 27 de novembro de 1.997.-

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto

R. 01 - M. 38.218

DATA: -27 de novembro de 1.997

Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO", que recebeu o nº 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 36.263,49, a pertencer exclusivamente a ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:-

Lucato de Souza, Oficial Substituto

Thiago Henrique Vincenzi

AV. 02 - M. 38.218 - DATA:- 07 de agosto de 2.020

Ref. Prenotação nº. 228.265, de 30 de julho de 2.020.-

Pelo Termo de Penhora expedido em 23 de novembro de 2.018, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., extraído dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** (Processo nº. 1018634-63.2018.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGLO AMERICANO**, e como executada: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA ABAA**, procedo esta averbação para ficar constando que, em conformidade com o Artigo 838 da Lei nº. 13.105/2015 - Código de Processo Civil, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor da ação de R\$ 109.337,72 (novembro/2018). Sendo nomeada como fiel depositária, **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA ABAA**.-

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial

Bel. Marcia de Barros,