

MATRÍCULA

9.877

FICHA

1

Santos, 16 de maio de 1977.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 32, localizado no 2º andar - ou 3º pavimento do Edifício situado na rua Ricardo Pinto nº 164, com - acesso pelo hall de entrada do Edifício, localizado em segundo plano na área livre lateral direita, de quem olha da rua para o prédio, contendo sala, dois dormitórios, hall interno de circulação, cozinha, banheiro - com box, e W.C., e área de serviço com tanque, confrontando pela frente, com o hall de circulação do pavimento, onde tem sua entrada, com as escadarias e com o apartamento nº 33, de um lado com o espaço vazio da - área de recuo lateral direita do prédio, do outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do mesmo e nos fundos, com o hall e escadarias que se situam em primeiro plano na área livre lateral direita do prédio, de quem olha da rua para o mesmo, e com o apartamento nº 31; dito apartamento possui uma área construída bruta de aproximadamente 78,00 m2., correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio equivalente a 1/9 de seu todo, estando o terreno descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIOS:**- DR. SÉRGIO PROVENZANO, advogado e sua mulher LENIR MARIA ANDOLPHO PROVENZANO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - de bens, CPF nº 010.976.958, domiciliados em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 61.639.-

O 16º Escrevente:

*Paulo de Lourenço*

O 8º Escrevente Autorizado: -

*Yhann*

R. 1 - 9.877.-

**DATA:**- 16 de maio de 1.977.-

**TRANSMITENTES:**- DR. SÉRGIO PROVENZANO e sua mulher LENIR MARIA ANDOLPHO PROVENZANO, já qualificados.- **ADQUIRENTE:**- ANTONIO PROVENZANO, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com Luiza Pupulin Provenzano, CPF nº 002.544.958, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:** Venda e compra.- **FORMA:**- Escritura de 31 de março de 1.977, das notas do 262º - Escrivão de São Paulo.- **VALOR:**- Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

O 16º Escrevente:

*Paulo de Lourenço*

O 8º Escrevente Autorizado: -

*Yhann*

AV. 2 - 9.877. (cadastro municipal)

**DATA:**- 15 de setembro de 1.998.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 78.049.020.007.

AVERBADO POR:-

*Yhann*

JOSÉ SILVA DA COSTA,

escrevente.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRÍCULA

9.877

**R. 3 - 9.877. (partilha em inventário)****DATA:- 15 de setembro de 1.998.**

Conforme formal de partilha expedido em 07 de junho de 1.991, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital d/Estado, extraído dos autos no. 399/90 de inventário dos bens deixados por falecimento de **LUIZA PUPULIN PROVENZANO**, ocorrido em 25/01/90, o imóvel desta matrícula avaliado por CZ\$ 95.771,90 (padrão monetário de 1.990), foi **PARTILHADO** ao herdeiro filho **SÉRGIO PROVENZANO**, advogado, RG. no. 2.130.355-SSP/SP e CIC no. 010.976.958-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com **LENIR MARIA ANDOLPHO PROVENZANO**, do lar, RG. no. 1.826.040-SSP/SP e CIC no. 135.552.828-32, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Thomaz Carvalho, 348, apto. 52., **Valor venal - R\$ 26.439,73.**

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **JOSÉ SILVA DA COSTA,**  
escrevente.

**R. 4 - 9.877. (venda e compra)****DATA:- 21 de dezembro de 1.998.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado nesta cidade, aos 10 de dezembro de 1998, os proprietários **SÉRGIO PROVENZANO** e sua mulher **LENIR MARIA ANDOLPHO PROVENZANO**, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Fermino Pinto no. 36 - apto. 46, anteriormente qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel desta matrícula à **GISELE RODRIGUES TEIXEIRA**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da cédula de identidade-RG. no. 22.112.901-SSP/SP, CIC. no. 098.013.518-45, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Ricardo Pinto no. 164 - apto. 32, pelo preço de **R\$ 30.000,00.-** Do preço, a quantia de **R\$ 3.500,00,** foi utilizada com recursos provenientes do **FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço)**, figurando como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília(DF), inscrita no **CGC/MF. sob no. 00.360.305/0001-04.-** **Valor venal R\$ 26.439,73.**

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **GUILHERME DA COSTA MOITA**  
**FILHO,** escrevente.

**R. 5 - 9.877. (hipoteca - 1º grau)****DATA:- 21 de dezembro de 1.998.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 4, a adquirente **GISELE RODRIGUES TEIXEIRA**, já qualificada, "**HIPOTECOU**" o imóvel desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada; **para garantia da dívida hipotecária no valor de R\$ 19.019,23,** comprometendo-se pagá-la por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de **R\$ 222,92,** com juros à taxa nominal de **6,0000% a.a.,** e a taxa efetiva de **6,1677% a.a.,** vencendo-se a primeira prestação em 10 de janeiro de 1999, as quais serão reajustadas na forma constante

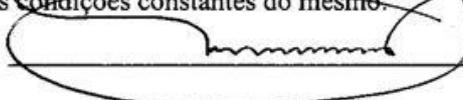
- ( CONTINUA NA FICHA N° 02 ) -

MATRÍCULA  
9.877FICHA  
2

Santos, 21 de dezembro de 19 98

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.877) -

do título e com as demais condições constantes do mesmo.

REGISTRADO POR:  GUILHERME DA COSTA MOITA  
FILHO, escrevente.

## AV-6 / M-9.877 - PENHORA

Averbado em 04 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 350.414 de 19/11/2019

Conforme Certidão de Penhora, emitida eletronicamente em 18 de novembro de 2019, protocolo n.º PH000297929, pelo escrivão diretor da 4ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 10287356220188260562, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARILISE**, CNPJ n.º 64.715.139/0001-02, em face de **GISELE RODRIGUES TEIXEIRA**, CPF n.º 098.013.518-45, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 30.524,36** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária GISELE RODRIGUES TEIXEIRA.

Carmen Tabet Bonini 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116FE100350414193

FICHA

2

MATRÍCULA

9.877