

MATRICULA

34.485

FICHA

1

Santos, 20 de janeiro de 1983.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 116, situado no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício MONTCLAIR, Bloco A, sito à rua Antonio Guenaga nº 43, possuindo a área útil de 88,62 m<sup>2</sup>, a área comum de 29,15 m<sup>2</sup>, a área total de 117,77 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe, tanto no terreno, como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 0,634% do todo, confrontando na frente, com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e apartamento de final 1, de um lado com o espaço da área de recuo intermediária entre os Blocos A e B, do outro com os poços dos elevadores e apartamento de final 5, e nos fundos com o espaço da área de recuo oposta a rua Antonio Guenaga, contendo dito apartamento: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, passagem, WC de empregada e área de serviço com tanque; construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIA:**- ESTRUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Santos, CGC nº 46.205.050/0001-06.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.918.-  
O 16º Escrevente: \_\_\_\_\_ O OFICIAL MAIOR: \_\_\_\_\_

R. 1 - 34.485.-

DATA:- 20 de janeiro de 1.983.-

**TRANSMITENTE:**- ESTRUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.- **ADQUIRENTE:**- ROBERTO DE CAMPOS ROBERTO, brasileiro, solteiro, maior, conferente, CPF 044.393.848-20, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:**- / Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 20 de dezembro de / 1.982.- **VALOR:**- Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).-  
O 16º Escrevente: \_\_\_\_\_ O OFICIAL MAIOR: \_\_\_\_\_

R. 2 - 34.485.-

DATA:- 20 de janeiro de 1.983.-

**DEVEDOR:**- ROBERTO DE CAMPOS ROBERTO, solteiro, maior, já qualificado. - **CREDORA:**- ESTRUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada. - **TÍTULO:**- Hipoteca.- **FORMA:**- Instrumento particular de 20 de dezembro de 1.982.- **VALOR:**- Cr\$ 8.394.925,00 (3.500,00000 UPCs do BNH), pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PES/SAM, cujo valor da prestação mensal mais acessórios, na data do contrato é de Cr\$ 135.890,48 à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 7 de janeiro de 1.983, as quais serão reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial após o transcurso de cada período de 12 meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre da assinatura do contrato; o primeiro reajuste das prestações será efetuado na mesma proporção da variação da UPC verificada entre o trimestre civil da assina-

FICHA

1

MATRICULA

34.485

MATRÍCULA

34.485

FICHA

1

VERSO

tura do contrato e o trimestre civil da época do reajustamento. Consta do título que o saldo devedor do financiamento ora contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 34.485.-

DATA:- 20 de janeiro de 1.983.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1.982, a credora ESTRUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, cede e transfere à SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC 60.976.115/0001-48, agente financeiro do BNH, o seu crédito hipotecário no valor de Cr\$ 8.394.925,00, objeto do R. 2 - 34.485 e constituído pelo mesmo contrato.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 4 - 34.485.-

DATA:- 20 de janeiro de 1.983.-

Cédula Hipotecária nº 6440, série A, de primeira hipoteca, emitida em 20 de dezembro de 1.982, pela SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC nº 60.976.115/0001-48, do valor de Cr\$ 8.394.925,00, referente ao apartamento nº 116, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício MONTCLAIR, Bloco A, sito à rua Antonio Guenaga nº 43, objeto da hipoteca a que se refere o R. 2 - 34.485, em que é devedor ROBERTO DE CAMPOS ROBERTO, solteiro, maior.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 5 - 34.485. (penhora) - Prenotação nº 301.483

DATA:- 21 de outubro de 2.014.

Em determinação contida na r. certidão expedida em 26 de setembro de 2.014, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Santos-SP, extraído dos autos n.º 0046252-49.2008.8.26.0562 da ação de Procedimento Sumário movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO MONT BLANC MONTE CLAIR, CNPJ/MF nº 52.255.908/0001-40, contra ROBERTO DE CAMPOS ROBERTO, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de RS 11.350,12 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositária a Sra. Izaura Pereira Ribeiro.

AVERBADO POR:-

ANA CLÁUDIA JOAQUIM

PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.