

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

126.316

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de julho de 2017

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 12D, localizado no 1º pavimento da Torre 02 - Fiore - Bloco D, integrante do Empreendimento "Gafisa Ristretto Lorian Boulevard", situado na Alameda Sombreiro, nº 121, Jardim Lorian, nesta cidade, contendo a área privativa principal de 106,820m², área privativa acessória de 1,850m², correspondente ao depósito nº 52, localizado no 2º subsolo, totalizando a área privativa de 108,670m², área comum de 93,074m², sendo 59,225m² coberta edificada e 33,849m² descoberta, já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem localizadas na garagem coletiva, perfazendo a área total de 201,744m² e correspondendo à fração ideal de 0,0032940 do terreno.

CADASTRO: 23242.44.76.0001.00.000.01

PROPRIETÁRIA: GAFISA SPE 122 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 19º andar, Pinheiros, Capital/SP, CNPJ/MF nº 12.707.639/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, feito em 28 de maio de 2014, na Matrícula nº 93.941, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 307.611, em 23 de junho de 2.017. Microfilme nº 269751

Av. 1, em 17 de julho de 2.017.

Conforme **R. 5/93.941**, feito em 14 de dezembro de 2.015, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** a unidade autônoma que corresponde o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras unidades), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, nesta cidade, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$71.894.770,72.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 307.611, em 23 de junho de 2.017. Microfilme nº 269751

Av. 2, em 05 de outubro de 2.018.

Conforme Instrumento Particular de Quitação datado e assinado em 23 de agosto de 2.018, com firmas reconhecidas, tendo o credor recebido o seu crédito deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva)

Prot. Oficial 328.542, em 27 de setembro de 2.018. Microfilme nº

286798

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
126.316

FOLHA
1

VERSO

Av. 3, em 20 de julho de 2020.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, em 14 de julho de 2020, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0021539-52.2019.8.26.0100, em que **PRODUZA E FAÇA EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA EIRELI - EPP**, CNPJ n. 05.891.480/0001-41, move em face da proprietária **GAFISA SPE - 122 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$669.840,42, tendo sido nomeada depositária: Gafisa SPE - 122 Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada.

O Substituto do 1º Oficial,
(Eliezer Barreto da Silva)

Prot. Oficial 356.567, em 15 de julho de 2.020. Microfilme nº 3 1 1 1 0 2

Av. 4, em 11 de setembro de 2020.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 5º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo, em 14 de agosto de 2020, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0078188-37.2019.8.26.0100, em que **GERSON ARONSON**, CPF/MF n. 090.945.198-28, move em face da proprietária **GAFISA SPE-122 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e **GAFISA SPE-55 S.A.**, CNPJ n. 08.228.978/0001-17, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$268.932,38, tendo sido nomeada depositária: Gafisa SPE-122 Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada.

A Substituta do 1º Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 357.972, em 17 de agosto de 2.020. Microfilme nº 3 1 3 0 5 0