

matrícula

93.658

ficha

01

São Paulo, 2 de setembro de 2002

IMÓVEL: VAGA N. 33-M (trinta e três), localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO MAISON CLASSIQUE", situado na Rua Thomaz Carvalhal n. 884, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 9,870m², a área de uso comum de 18,011m², perfazendo a área total construída de 27,881m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1834% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 036.061.0124-4

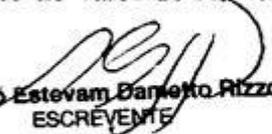
PROPRIETÁRIA: ABACO INCORPORAÇÕES E VENDAS DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 69.276.897/0001-87, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.931, cj. 52, nesta Capital.

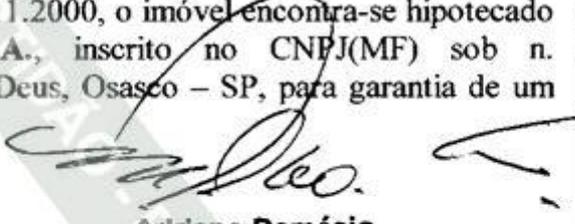
TÍTULOS AQUISITIVOS: R.04/9.651, em 21.07.1998, R.06/11.176, em 18.05.1999, R.03/20.564, em 15.12.1997, R.06/59.000, em 24.04.1998, R.02/77.099, em 31.03.1999, R.08/29.323, em 19.02.1999 (aquisições), e R.13/82.875, em 02.09.2002 (especificação), todas deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 01 – Em 2 de setembro de 2002

Averba-se, que conforme R.08/82.875, em 29.11.2000, o imóvel encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco – SP, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 4.191.000,00.

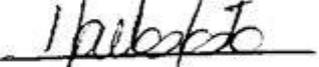

Alberto Estevam Darveto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 02 – Em 14 de março de 2003

Ref. prenotação n. 206.118, de 13 de março de 2003

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado pelo credor, nesta Capital, em 24 de fevereiro de 2003, o desligamento da vaga n. 33-M da hipoteca objeto do R.08/82.875, cancelando-se, consequentemente, a AV.01 supra. (Microfilme n. 206.118).


Lutz Carlos Costa
ESCREVENTE


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

93.658

ficha

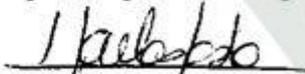
01

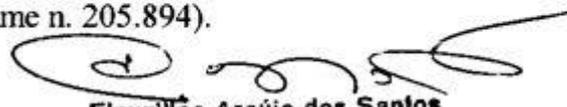
verso

Av. 03 – Em 14 de março de 2003

Ref. prenotação n. 205.894, de 27 de fevereiro de 2003

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de fevereiro de 2003, às fls. 193/195, no livro n. 3.394, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.061.0160-0, conforme Notificação-Recibo do IPTU referente ao exercício de 2003, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 205.894).

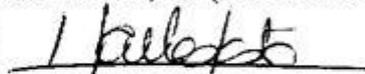

Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 14 de março de 2003

Ref. prenotação n. 205.894, de 27 de fevereiro de 2003

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 26.938,00 (vinte e seis mil novecentos e trinta e oito reais), a **FÁTIMA TUBAGI ROSA**, RG n. 2.688.826-SSP/SP, CPF(MF) n. 142.201.578-59, biomédica, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **HELIO PEREIRA ROSA**, RG n. 20.214.174-SSP/SP, CPF(MF) n. 228.613.788-91, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nova York n. 609, ap. 32 – Brooklin, nesta Capital. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente. Valor venal: R\$ 21.122,00. (Microfilme n. 205.894).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 18 de setembro de 2018

Ref. prenotação n. 370.570, de 12 de setembro de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 11 de setembro de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1006323-05.2017.8.26.0100, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ(MF) n. 90.400.888/0001-42, em face de HR ASSESSORIA AERONAUTICA COMERCIAL LTDA. – EPP, CNPJ(MF)(continua na ficha 02).....

matrícula

93.658

ficha

02

São Paulo,

18 de setembro de 2018

n. 68.160.407/0001-10; e HELIO PEREIRA ROSA, CPF(MF) n. 228.613.788-91, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 371.910,57 (trezentos e setenta e um mil novecentos e dez reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado HELIO PEREIRA ROSA, qualificado. (Microfilme n. 370.570).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 24 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.969, de 19 de junho de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de junho de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 2ª Vara do Trabalho de Araraquara - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 00104575020165150079, movida por JOAQUIM PEREIRA DE JESUS, CPF(MF) n. 330.948.539-00, em face de HELIO PEREIRA ROSA, CPF(MF) n. 228.613.788-91, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.197.720,18 (um milhão cento e noventa e sete mil setecentos e vinte reais e dezoito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, FATIMA TUBAGI ROSA, CPF(MF) n. 142.201.578-59. Houve decisão judicial em 14 de junho de 2019, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. (Microfilme n. 378.969).

Selo Digital Nº 1114503E1000093658000619A.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 14 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.966, de 12 de maio de 2020

Conforme Cadastro n. 202005.1121.01142947-IA-940, disponibilizado em 12 de maio de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo 22º Ofício Cível de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 11242919020168260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de HELIO PEREIRA ROSA, CPF n. 228.613.788-91, e FATIMA TUBAGI ROSA, CPF n. 142.201.578-59.

------(continua no verso)-----

matrícula

93.658

ficha

02

verso

(Microfilme n. 388.966).

Selo Digital Nº 1114503E10936580020007200.



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL