

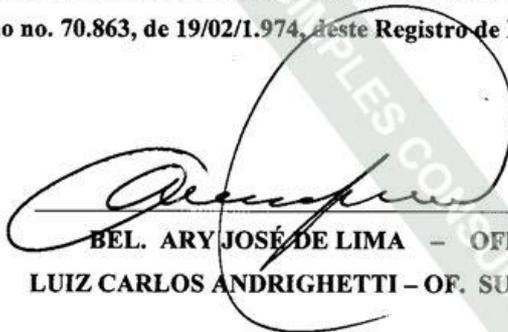
MATRÍCULA  
77.359FICHA  
1

Santos, 11 de janeiro de 2007

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**– APARTAMENTO No. 04, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU TÉRREO, DO BLOCO B, DO “EDIFÍCIO SANTA JOSEFA”, SITUADO À RUA RODRIGO SILVA, No. 194, constituído de: sala, corredor, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, encerrando a área total construída de 64,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum uma parte ideal equivalente a 8,020%, confrontando pela frente em parte com o hall e escadaria de acesso ao pavimento superior e em parte com o apartamento 3, pelo lado direito com a área livre lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com o corredor de 0,34 metros de extensão que confronta com terreno a ser doado a Prefeitura Municipal de Santos, e pelos fundos com a área livre de fundos do terreno. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio averbada à margem das transcrições nos. 29.452 e 54.463, em 15/03/1.970, e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 1.030, página 599, no Livro 3 – Registro Auxiliar, 19/05/1.982, neste Oficial de Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 58.012.037.008.-----

**PROPRIETÁRIOS:**– ÁLVARO PERES RODRIGUES, proprietário, portador da cédula de identidade RG nº 9.323.999-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 003.744.158-20, e sua mulher MARINA OLIVA RODRIGUES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.323.401-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 159.009.238-43, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Nascimento, nº 21, apto. 72, nesta cidade.-----

**REGISTRO ANTERIOR:**– Transcrição no. 70.863, de 19/02/1.974, deste Registro de Imóveis.-----



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 77.359. (partilha)

DATA:– 11 de janeiro de 2.007.

Conforme formal de partilha expedido em 15 de setembro de 2.006, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de Santos, extraído dos autos de inventário (Proc. n.º 1.981/2005), dos bens deixados por falecimento de ALVARO PERES RODRIGUES, já qualificado, ocorrido em 01 de agosto de 2.005, o imóvel desta matrícula, estimado em RS. 37.109,00, foi **PARTILHADO** na proporção de 50% à viúva-meeira MARINA OLIVA RODRIGUES, já qualificada, e de 1/4 a cada um dos herdeiros-filhos: ALVARO PERES RODRIGUES FILHO, analista de sistemas, portador da cédula de

(SEGUE NO VERSO)

MATRICULA

77.359

FICHA

1

VERSO

identidade RG nº 5.667.572-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 760.521.768-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA REGINA SAVINO RODRIGUES, analista de suporte técnico, portadora da cédula de identidade RG nº 9.562.774-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 041.067.788-40, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Carolina Ribeiro, nº 123, apto. 102, em São Paulo – Capital; e ADEMIR PERES RODRIGUES, brasileiro, bancário, separado consensualmente, portador da cédula de identidade RG nº 4.956.428-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 692.812.898-49, residente e domiciliado na Rua Aldemar, nº 287, em São Paulo - Capital. Valor venal – R\$. 24.103,95.

REGISTRADO POR:—  
escrevente autorizado.

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,