

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Dezoito (18) dias do mês de Maio (05) do ano de dois mil e vinte (2020), nesta Comarca de Suzano, Estado de São Paulo-SP. e na Rua Kyuya Matsubashi (antiga Rua Um), Jardim Matsubashi, Suzano – SP., (Lote 06 da Quadra A – conforme certidão extraída dos Autos 1002962-14.2017.8.26.0606 da 4ª Vara Cível de Suzano - SP), em cumprimento ao respeitável Mandado expedido nos autos da Carta Precatória nº 1002115-41.2019.8.26.0606, em trâmite pela 2ª Vara Cível de Suzano – SP., oriunda da 10ª Vara Cível da Comarca de Santos – SP., extraída dos Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – NOTA PROMISSÓRIA**, processo nº 1029009-94.2016.8.26.0562, movida por **SOLARIS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, em face de **BRGS BRASIL LTDA EPP**, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem: “Um Lote de Terreno, sob nº 06, da Quadra A, Rua Kyuya Matsubashi (Antiga Rua Um), Jardim Matsubashi, Suzano – SP., Valor da Avaliação (**valor somente do lote onde estão as duas construções**) – Trezentos mil reais (R\$ 300.000,00.) **1)** - Uma residência construída na referida Rua, possuindo o nº 310 – Valor da Avaliação: Duzentos e cinquenta mil reais (R\$ 250.000,00); **2)** – Uma residência em construção ao lado direito do nº 310 (sem numeração aparente) – Valor da Avaliação: Cento e cinquenta mil reais (R\$ 150.000,00) e **3)** – Terreno baldio (pequena área ao lado direito do imóvel em construção e ao lado esquerdo da residência de nº 182 – também fazendo parte do total do lote) – Valor da Avaliação: Cem mil reais (R\$ 100.000,00).” Considerando as características das residências, o estado de conservação, a sua localização e ainda comparando com outras ofertas de imóveis à venda nas proximidades, conclui-se que o preço para a venda dos referidos bens, somando-se o terreno e as suas construções, é de **OITOCENTOS MIL REAIS (R\$ 800.000,00)**. E para constar lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA



CLÁUDIO JOSHO SHIMANOKI  
Matr. 303.376-8