

MATRÍCULA

30.814

FICHA

01

Santos, 16 de março de 1990

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 14, localizado no 2º pavimento do Bloco A - do prédio sito à Av. Dr. Moura Ribeiro nº 14, contendo: sala, passagem dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, com a área construída de 65,00m², aproximadamente a uma parte ideal no terreno correspondente a 1/28 avos do seu todo, confrontando pela frente com o apartamento nº 12, de um lado com a área livre, de outro com o 2º hall de escadas e apartamento nº 13, e nos fundos com o apartamento nº 16.- Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação condominial arquivada neste cartório.- Cadastrado na PMS sob nº 54.063.027.012.- **PROPRIETÁRIO:**- RUBENS FERREIRA ANTUNES brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 2.418.292 e CIC nº 017.026.618-49, domiciliado em Santos, a rua Bahia nº 28 apto nº 1 - **TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcrito sob nº 68.668, n este cartório.- Santos, 16 de março de 1990.- O Escrevente habilitado José Roberto da Costa O Oficial Interino, *Cláudio de Araújo*

R.1- 30.814 - Santos, 16 de março de 1990 - **TRANSMITENTE:**- RUBENS FERREIRA ANTUNES, solteiro, qualificado na matrícula supra.- **ADQUIRENTE:** VENERANDO GONÇALVES JUNIOR, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA FENELON DOS ANJOS GONÇALVES, bancária, brasileira, RG nºs 6.770.572 e 11.732.202 e CIC nºs. 072.406.608-00 e 003.361.198-01, domiciliados em Santos, à rua Pasteur nº 32 apto 21.- **TÍTULO:**- Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 14 de fevereiro de 1.990, do 9º cartório de atos de Santos, - lv 518 fls 226.- **VALOR:**- NCZ\$ 200.000,00 - (valor venal NCZ\$ 118.721,65).- O Escrevente habilitado José Roberto da Costa O Oficial Interino, *Cláudio de Araújo*

R. 02 - M. 30.814.-

DATA:- 06 de janeiro de 1.998

Pela escritura de 24 de outubro de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial de Santos - SP., Lv. 1.105, fls. 16, os proprietários VENERANDO GONÇALVES JUNIOR e sua mulher MARIA APARECIDA FENELON DOS ANJOS GONÇALVES, residentes e domiciliados em Santos - SP, à Av. Moura Ribeiro, no 16, apto 14, anteriormente qualificados, **VENDERAM** a nua-propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 - (Valor Venal R\$ 14.644,90), a 1º- WALTER ELIAS DIB JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 18.991.217-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 038.472.358-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ISABEL VAZQUEZ CARBALLA DIB, espanhola, secretária, portadora do RNE. W-228090-L-SE/DPMF, inscrita no CPF. sob nº 005.090.878-25, residentes e domiciliados em Santos - SP, à Av. Moura Ribeiro, no 14, apto 14; 2º- MARIANGELA DIB, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG. nº 20.324.423-0-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 070.186.688-83, residente e domiciliada em Santos - SP, à Av. Senador Pinheiro Machado, no 670, apto 15.-

REGISTRADO POR:- *Thiago Henrique Vincenzi* Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 03 - M. 30.814.-

DATA:- 06 de janeiro de 1.998

Pela escritura referida no registro nº 02, os proprietários VENERANDO GONÇALVES JUNIOR e sua mulher MARIA APARECIDA FENELON DOS ANJOS GONÇALVES, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o usufruto do imóvel desta

(continua no verso)

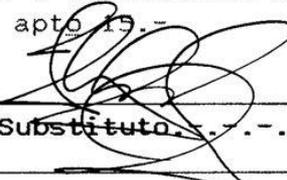
MATRÍCULA

30.814

FICHA

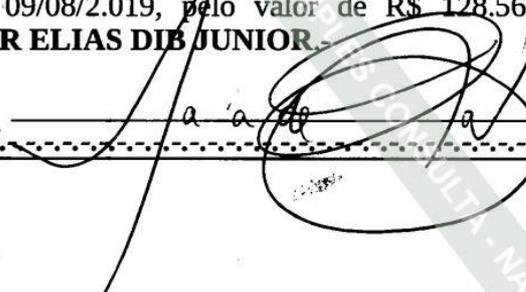
01
VERSO

matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 - (Valor Venal R\$ 7.322,45), a **AVELINA QUINTAS FERNANDEZ DE LA IGLESIA**, espanhola, viúva, do lar, portadora do RNE. W-551885-F-SE/DPMAF, inscrita no CPF. sob nº 460.461.788-00, residente e domiciliada em Santos - SP, à Av. Senador Pinheiro Machado, nº 670, apto 19.-

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

AV. 04 - M. 30.814 - DATA:- 28 de agosto de 2.019
Ref. Prenotação nº. 222.651, de 20 de agosto de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 19/08/2.019 às 17:38:39, pela Vara do 4º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0011044-18.2019), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITATINS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 64.721.616/0001-34, e como executado: **WALTER ELIAS DIB JUNIOR**, inscrito no CPF. sob nº. 038.472.358-69, procedo esta averbação para ficar constando que, a nua propriedade de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Maria Isabel Yazquez Carballa Dib, anteriormente qualificados, **FOI PENHORADA** em 09/08/2.019, pelo valor de R\$ 128.563,32. Sendo nomeado como depositário, **WALTER ELIAS DIB JUNIOR**.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----