

MATRÍCULA  
**77.203**FICHA  
**1**

Santos, 08 de dezembro de 2006

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- GARAGEM Nº 58, LOCALIZADA NO ANDAR GARAGEM DO "COSTA BLANCA RESIDENCE", SITUADO À AVENIDA ALMIRANTE CÓCHRANE, N.º 72, esquina com RUA CONSELHEIRO RIBAS - confronta-se pela frente com a área de circulação, do lado direito de quem da frente olha, com a garagem nº 59; do lado esquerdo com a garagem nº 57 e nos fundos com a parede divisória do edifício, tendo a área privativa de 28,990 m²., área comum de 5,568 m²., área total de 34,558 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0943% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 73.640, onde a especificação condominial foi registrada sob n.º 02, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob n.º 5.122, livro 3 - Registro Auxiliar.-----

**PROPRIETÁRIA:**- ANAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede nesta cidade, à Rua Euclides da Cunha, nº 11, conj. 514, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.439.591/0001-61.-----

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula n.º 73.640, de 24/10/2.003, aberta em razão de fusão das Matrículas n.ºs 24.630, 24.631, 48.661, 70.588 e 70.589, todas deste Oficial de Registro de Imóveis.-----

  
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 77.203. (cadastro municipal) - Prenotação nº 255.986

DATA:- 11 de fevereiro de 2.010.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.008.017.118.

AVERBADO POR:-  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,  
oficial substituto.

R. 2 - 77.203. (venda e compra) - Prenotação nº 255.986

DATA:- 11 de fevereiro de 2.010.

Pela escritura de 21 de dezembro de 2009, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 312, folhas 154, a proprietária ANAMAR EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 9.000,00, à MARANIVIA MARTINS CORREA DE SOUZA, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 7.876.448-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 783.203.138-72, residente e domiciliada à Av. Almirante Cochrane, nº

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

77.203

FICHA

1

VERSO

72, apto. 42, nesta cidade. **Consta do título declaração** firmada pela vendedora, sob as penas da Lei, que esta exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, deixando, assim, de apresentar as certidões negativas e previdenciários, na forma da legislação em vigor. Valor venal R\$ 10.780,00.

REGISTRADO POR:  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,  
oficial substituto.

**Av.3 / M-77.203 - PENHORA**

**Averbado aos 21 de julho de 2020 - Prenotação nº 355.271 de 24/06/2020**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000324830*, aos 23/06/2020, pela Escrivã/Diretora do 10º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 09/08/2019 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1029373-37.2014.8.26.0562, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em relação a **MARANIVIA MARTINS CORREA DE SOUZA**, CPF nº 783.203.138-72, visando o recebimento da importância de R\$34.787,11 (trinta e quatro mil e setecentos e oitenta e sete reais e onze centavos); tendo sido nomeado como depositária do bem, Maranivia Martins Correa de Souza.

Aline Tobias Zanetti  
Escrivente Autorizada

Selo digital: 1124743311B0B300355274267