

MATRICULA

31.446

FICHA

001

Santos, 03 de Abril de 1989.



IMÓVEL: A LOJA nº12, contendo: área de serviço com lavabo e W.C., localizado no andar térreo do "Edifício Antonio Cid Perez", situado a Avenida São Francisco nºs.42 e 44 esquina da Rua Rubião Junior, nºs.6,8,10 e 12, com frente para a Rua Rubião Junior, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 40,49m²; área comum construída de 15,38m² e área ideal do terreno de 6,13m², área total de 333,024m², confrontando pela frente com a Rua Rubião Junior, do lado direito com quem de direito; do lado esquerdo com a loja nº10 e nos fundos com o prédio nºs. 38 e 40 da Avenida São Francisco. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº35.042.004.005. PROPRIETÁRIOS: . . . ANTONIO CID PEREZ, espanhol e sua mulher CARMEN CID PEREZ, brasileira, proprietários, inscritos no CPF.185.605.398, domiciliados nesta cidade. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: 19.295, 21.371 e 21.536. O Oficial Maior, . . .

R.1/31.446. Santos, 03 de Abril de 1989. Por Instrumento Particular - de Compromisso de Venda e Compra, firmado nesta cidade, aos 06 de dezembro de 1972, SINDICATO DOS PRATICOS, ARRAIS E MESTRES DE CABOTAGEM DO ESTADO DA GUANABARA, CGC.34273151-001, com sede no Rio de Janeiro-Estado da Guanabara, comprometeu-se a adquirir dos proprietários supra no meados e qualificados, pelo preço de Cr\$50.000,00, dos quais já foi paga a quantia de Cr\$4.400,00 e o saldo, ou seja, Cr\$45.600,00 a serem pagos em 40 parcelas, sem juros, sendo as 12 primeiras no valor de Cr\$550,00 cada uma; as 12 parcelas seguintes no valor de Cr\$1.000,00 cada uma; as 12 parcelas posteriores no valor de Cr\$1.500,00 cada uma, e as quatro últimas parcelas no valor de Cr\$2.250,00 cada uma e as demais condições do título, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial - Maior, Melita

Av.2/31.446. Santos, 18 de fevereiro de 1.999. Por Escritura de Venda e Compra, de 07 de maio de 1.993, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.024, às fls.043, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o SINDICATO DOS PRATICOS, ARRAIS E MESTRES DE CABOTAGEM DO ESTADO DA GUANABARA, passou a denominar-se, SINDICATO DOS PRATICOS, ARRAIS E MESTRES DE CABOTAGEM DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E SAO PAULO, conforme xerocópia autenticada da Apostila expedida aos 12 de julho de 1.943, pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social, face às determinações da Portaria Ministerial nº.66, de 19.04.60. O Oficial, Melita

R.3/31.446. Santos, 18 de fevereiro de 1.999. Por Escritura objeto da (continuação no verso)

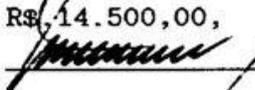
FICHA

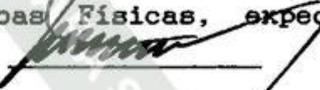
001

MATRICULA

31.446

Av.2, o SINDICATO DOS PRATICOS, ARRAIS E MESTRES DE CABOTAGEM DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E SAO PAULO, CGC.40.197.774/0001-79, com sede no Rio de Janeiro-RJ., adquiriu dos Espólios de ANTONIO CID PEREZ e de CARMEN CID PEREZ, inscritos no CPF.047.302.918-91, autorizados por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de Cr\$50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.4/31.446. Santos, 10 de junho de 1.999. Por Escritura de Venda e Compra, de 15 de abril de 1.999, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.884, às fls.003, ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA, copeiro, CPF.121.614.058-71, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MONTEIRO DA SILVA, do lar, CPF.098.038.928-35, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu do SINDICATO DOS PRATICOS, ARRAIS E MESTRES DE CABOTAGEM DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E SAO PAULO, já qualificado, pelo preço de R\$.14.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.5/31.446. Santos, 26 de maio de 2.009. Por Escritura de Venda e Compra, de 14 de abril de 2.009, do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.885, às fls.274/276, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o CPF. correto do proprietário ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA é 121.314.058-71, conforme cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial, 

R.6/31.446. Santos, 26 de maio de 2.009. Por Escritura objeto da Av.5, ELTON TARRAF, brasileiro, solteiro, procurador, CPF.257.558.518-08, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher REGINA CELIA MONTEIRO DA SILVA, já qualificados, pelo preço de R\$.20.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.7/31.446. Santos, 15 de janeiro de 2.014. Por Escritura de Venda e Compra, de 08 de novembro de 2.013, do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.999, às fls.178/180, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento de ELTON TARRAF com TALITA MAITAN SANCHES TARRAF, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula: 121293.01.55.2011.2.00060.296.0017868-00 expedida aos 19 de novembro de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31.446

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 15 de janeiro de 2014

Interdições e Tutelas da Sede de Ourinhos-SP. O Oficial,

R.8/31.446. Santos, 15 de janeiro de 2.014. Por Escritura objeto da Av.7, MARIA BERNADETE MOTA, brasileira, divorciada, comerciante, CPF.467.805.055-87, domiciliada nesta cidade, adquiriu do proprietário ELTON TARRAF, casado com TALITA MAITAN SANCHES TARRAF, já qualificados, pelo preço de R\$.21.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

FICHA
002

MATRÍCULA
31.446