



# CERTIDÃO

Comarca de Guarani das Missões

Ofício dos Registros de Públicos de Guarani das Missões

Rosângela Wohlenberg - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-4078-	MATRÍCULA	<p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>  <b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b>  <b>PODER JUDICIÁRIO</b>  <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  <b>COMARCA DE Guarani das Missões.....</b></p>	FICHA	MATRÍCULA
		<p><b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b></p> <p>Guarani das Missões . 14 de dezembro de 19 90</p>	01	4078
<p><u>Imóvel:</u> O lote nº 04 da quadra nº 20, nesta cidade, medindo 20,0 metros de frente por 50,0 metros ditos de fundos, com área total de 1.000,0m2 (um mil metros quadrados), do lado de numeração ímpar, a 20,0 metros da esquina das Ruas Santa Rosa com a São João, no quarteirão formado pelas Ruas São João, Santa Rosa, Av. São Miguel e Rua Comandei, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, em 20,0 metros com a Rua São João; AO SUL, em 20,0 metros com o lote nº 09; AO LESTE, em 50,0 metros com o lote nº 03; AO OESTE, em 50,0 metros com o lote nº 05.....</p> <p><u>Proprietário:</u> O Município de Guarani das Missões, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MP sob o nº 87 613 030/0001-51, representado pelo Sr. Prefeito Municipal Boleslau Roque Schalanski, brasileiro, casado, inscrito no CIC sob o nº 081 124 790-20, residente e domiciliado nesta cidade.....</p> <p><u>Origem:</u> AV-245-042, fls.18vº, Lº2, Registro Geral deste Ofício em 14.12.1990.....</p> <p><u>Protocolo:</u> 10.584, fls.052, Lº1, C. dou Fé.....</p> <p style="text-align: right;">Mario Teikwóski Oficial Designado</p>				
<p><u>R.1-4078</u> 29 de julho de 1.991- <u>PERMUTA.</u>-  Conforme escritura pública de permuta lavrada em 23 de julho de 1988 e escritura pública de re-ratificação lavrada em 17 de julho de 1991, ambas pela Tabela desta cidade: Nícia Chiarello Cochlar, o proprietários: MUNICÍPIO DE GUARANI DAS MISSÕES, cuja a qualificação já consta da matrícula, representado por seus prefeitos municipais: Antonio Gonsiorkiewicz, CIC nº 043.786.600-91 e Boleslau Roque Schalanski, já qualificado na matrícula, PERMUTOU o imóvel descrito, pelo imóvel descrito na matrícula nº 3559 I2, com área de 1.210,61, passando o imóvel objeto desta matrícula com a área de 1.000m2., à: <u>GERTRUDES LAEPE PRZYCZYNSKI</u>, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CIC/MP sob o nº 415.511.920-04, residente e domiciliada nesta cidade. NO VALOR DE CR\$ 100.000,00. Apont. Prot. 10.956. Dos fé.....  C Oficial <u>José Nicolau Torres</u> emolumentos: Cr\$8024,00</p>				
<p><u>R.2-4078</u> 03 de outubro de 1.991- <u>VENDA.</u>-  Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em.....</p>				

PJ - 436

continua no verso

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior - :-----:

FICHA	MATRÍCULA
01	4078

26 de setembro de 1991, pela Tabela desta cidade: Nícia Chiarello Cochlar, a proprietária: GERTRUDES LAPPE PRZYCZYNSKI, brasileira, cuja a qualificação já consta do R.1-4078, VENDEU o imóvel " " descrito, com a área de 1.000m2., à: ADEMAR ANTONIO GIOVELLI, industrialista, CIC nº 172.184.540-20, e sua esposa Tânia Maria Marques Giovelli, professora, CIC nº 378.595.360-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.- No valor fiscal de Cr\$ 700.000,00.- Apont. Prot. 15.163. Dou fé. ....  
 O Oficial \_\_\_\_\_ Emolumentos: Cr\$12.636,00  
Jose Nicolau Torres

**AV.03 - 4.078.- 28 de setembro de 2015.- PREMONITÓRIA.-**

**Devedor(es)/Executado(a):** Ademar Antonio Giovelli, inscrito no CPF sob o n.º 172.184.540-28, empresário, e sua esposa Tânia Maria Marques Giovelli, inscrita no CPF sob n.º 378.595.360-72, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São Miguel, nº 886, nesta cidade de Guarani das Missões/RS; e **Outros.- Credor/Exeqüente(a):** CH3 Agronegócio Indústria de Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 05.492.968/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, na cidade de São Paulo/SP.- **Imóvel Passível de Penhora ou Arresto:** O imóvel descrito no R.2-4078, com a área de 1.000,00m², sem benfeitorias.- **Forma do Título:** Certidão para fins de averbação, nos termos do artigo 615-A, do CPC, passada em 11/09/2015, assinada pela Escrivã do Cartório da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória – Processo Digital nº 1088619-55.2015.8.26.0100.- Valor da Ação:** R\$ 3.863.570,63.- **Protocolo:** nº 35264, fls. 107, do Livro 1-G, em 25/09/2015.- Dou fé.- Selo Digital Emolumentos: n.º 0269.08.0700002.00112; Selo Digital Proc. Eletrônico: n.º 0269.01.1100001.28351. \*\*\*\*\*  
 O Oficial e/ou Subst. \_\_\_\_\_ Emolumentos: R\$ 541,90  
JOSE NICOLAU TORRES

**AV.04 - 4.078.- 13 de outubro de 2015.- PREMONITÓRIA.- Devedor(es)/Executado(a):**



Ademar Antonio Giovelli, inscrito no CPF sob o n.º 172.184.540-20; Elemar José Giovelli, inscrito no CPF sob nº 234.621.240-72; Osmar Luiz Giovelli, inscrito no CPF sob nº 275.379.430-87 e Adelar João Giovelli, inscrito no CPF sob nº 445.136.580-53.- **Credor/Exeqüente(a):** Bs Máster Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrita no CNPJ sob n.º 10.985.139/0001-95.- **Imóvel Passível de Penhora ou Arresto:** O imóvel descrito no R.2-4078, com a área de 1.000,00m², sem benfeitorias.- **Forma do Título:** Certidão para fins de averbação, nos termos do artigo 615-A, do CPC, passada em 30/09/2015, assinada pela Escrivã do Cartório da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP,

.....CONTINUA NA FOLHAS/FICHA 02.....

continua na ficha nº .....

Continua na Próxima Página - :-----:

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 4.078-69	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	 FICHA MATRÍCULA
	COMARCA DE <u>GUARANI DAS MISSÕES</u> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL de outubro de 2015	FICHA MATRÍCULA
	FICHA: 02-      MATRÍCULA: 4.078-	

---

**Continuação da matrícula número 4.078, folhas/ficha 02.** \*\*\*\*\*

extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial - Processo Digital nº 1099041-89.2015.8.26.0100**.- **Valor da Ação/Causa:** R\$ 2.704.677,27.- **Protocolo:** nº 35325, fls. 110, do Livro 1-G, em 13/10/2015.- Dou fé.- Selo Digital Emolumentos: n.º 0269.08.0700002.00124; Selo Digital Proc. Eletrônico: n.º 0269.01.1100001.28906 \*\*\*\*\*

O Oficial e/ou Subst. JOSE NICOLAU TORRES Emolumentos: R\$ 375,60

---

**AV.5 - 4.078** - Em 07 de dezembro de 2015. **PREMONITÓRIA: Devedor/Executado(a):** **Ademar Antonio Giovelli**, não qualificado na certidão.- **Credor/Exeqüente(a):** **Moinho Iguazu Agroindustrial Ltda**, não qualificado na certidão.- **Imóvel Passível de Penhora ou Arresto:** O imóvel descrito na **R.2-4078**, com a área **1.000,00m2**, sem benfeitorias.- **Forma do Título:** Certidão nº 965/2015, para fins de averbação, nos termos do artigo 615-A, do CPC, passada em 26/11/2015, assinada por Jussara dos Santos Motta, Empr. Juramentada, do Cível, Comércio e Anexos da 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR, extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial nº 0039014-82.2015.8.16.0021**.- **Valor da Ação:** **RS 3.211.400,04**. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 35.474, Lº 1-H, em data de 07/12/2015. Guarani das Missões, 07 de dezembro de 2015. Emol.:R\$ 858,70 - Selo nº 0269.09.1500001.00004 (R\$ 16,80); PED: R\$ 3,60 - Selo nº 0269.01.1500001.00766 (R\$ 0,40). Total R\$ 879,50.

*Muriel Soares Torres*  
Muriel Soares Torres - Substª do Oficial

---

**AV.6 - 4.078** - Em 01 de agosto de 2016. **PREMONITÓRIA: Devedores/Executados: Osmar Luiz Giovelli**, CPF: 275.379.430-87; **Viviane Maria Lacerda Giovelli**, CPF: 388.495.340-00; **Ademar Antonio Giovelli**, CPF: 172.184.540-20; **Tania Maria Marques Giovelli**, CPF: 378.595.360-72.- **Credor/Exeqüente(a): BANCO BRADESCO S.A.**, não qualificado na certidão.- **Imóvel Passível de Penhora ou Arresto:** O imóvel descrito no **R.2-4078**, com a área **1.000,00m2**, sem benfeitorias.- **Forma do Título:** Certidão para fins de averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, passada em 30/06/2016, assinada por Eloi Petry Batista, Escrivão Judicial Designado, da Vara Judicial desta Comarca, extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial nº 102/1.16.0000168-0**.- **Valor da Ação:** **R\$ 4.911.553,19**. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 36.055, Lº 1-H, em data de 28/07/2016. Guarani das Missões, 01 de agosto de 2016. Emol.:R\$ 1.247,30 - Selo nº 0269.09.1500001.00028 (R\$ 19,80); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.04556 (R\$ 0,45). Total: R\$ 1.271,65.

*Muriel Soares Torres*  
Muriel Soares Torres - Substª do Oficial

---

**AV.7 - 4.078** - Em 09 de setembro de 2016. **PREMONITÓRIA: Devedores/Executados:** **Ademar Antonio Giovelli**, CPF nº 172.184.540-20, e sua esposa **Tânia Maria Marques Giovelli**, CPF nº 378.595.360-72; **Osmar Luiz Giovelli**, CPF nº 275.379.430-87 e sua esposa **Viviane Maria Lacerda Giovelli**, CPF nº 388.495.340-00.- **Credor/Exeqüente(a): Banrisul**

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - :-----

FICHA	MATRÍCULA
-02v-	-4078-

**S.A.**, não qualificado na certidão.- **Imóvel Passível de Penhora ou Arresto:** O imóvel descrito no **R.2-4078**, com a área **1.000,00m<sup>2</sup>**, **sem benfeitorias.**- **Forma do Título:** Certidão para fins de averbação, nos termos do artigo 828, do CPC, passada em 10/08/2016, assinada por Eloi Petry Batista, Escrivão Judicial Designado, da Vara Judicial desta Comarca, extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial nº 102/1.16.0000665-7.**- **Valor da Ação:** R\$ 1.305.224,20.  
**PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 36.167, Lº 1-H, em data de 09/09/2016. Guarani das Missões, 09 de setembro de 2016. Emol.:R\$ 297,90 - Selo nº 0269.07.1500001.00152 (R\$ 11,80); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.05467 (R\$ 0,45). Total: R\$ 314,25.

*Muriel Soares Torres*  
Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.8 - 4.078** - Em 14 de novembro de 2016. **TÍTULO:** **PENHORA.**  
**DEVEDORES/EXECUTADOS:** **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**, CPF nº 172.184.540-20, e **TANIA MARIA MARQUES GIOVELLI**, CPF nº 378.595.360-72.  
**CREDOR/EXEQUENTE:** **BANCO BRADESCO S.A.**, não qualificado no Termo. **IMÓVEL:** O imóvel descrito no **R.2-4078**, com a área de **1.000,00m<sup>2</sup>** (mil metros quadrados), **sem benfeitorias.** **DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o devedor **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI.** **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bens à Penhora datado de 26 de outubro de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 102/1.16.0000465-4, do Cartório Judicial desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Judicial Designado Eloi Petry Batista, desta Comarca. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 489.325,53. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 122.331,38. **CONDICÕES:** As constantes do termo. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 36.342, Lº 1-H, em data de 07/11/2016. Guarani das Missões, 14 de novembro de 2016. Emol.:R\$ 595,80 - Selo nº 0269.07.1500001.00184 (R\$ 11,80); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.06717 (R\$ 0,45). Total: R\$ 612,15.

*Muriel Soares Torres*  
Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.9 - 4.078** - Em 07 de fevereiro de 2017. **TÍTULO:** **PENHORA.**  
**DEVEDORES/EXECUTADOS:** **OSMAR LUIZ GIOVELLI**, CPF nº 275.379.430-87; e **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**, CPF nº 172.184.540-20. **CREDOR/EXEQUENTE:** **BANCO FIBRA S A**, CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08. **IMÓVEL:** Do imóvel descrito no **R.2-4078**, somente a área de **500,00m<sup>2</sup>** (quinhentos metros quadrados), **sem benfeitorias.** **DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o devedor **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI.** **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora datada de 04 de outubro de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1099266-12.2015.8.26.0100, do I Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo/SP, assinado digitalmente pela Escrivã Judicial Cristiane Crovador Vicentini, daquela Comarca. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.634.317,37. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 605.719,35. **CONDICÕES:** As constantes da certidão. **PROTOCOLO:** Título protocolado

continua na ficha nº .....

Continua na Próxima Página - :-----

Continuação da Página Anterior

- 4078 -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARANI DAS MISSÕES

COMARCA DE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 Guarani das Missões, 07 de fevereiro de 20 17

FICHA

-03-

MATRÍCULA

-4078-

sob nº 36.509, Lº 1-H, em data de 07/02/2017. Guarani das Missões, 07 de fevereiro de 2017. Emol.:R\$ 2.421,40 - Selo nº 0269.09.1500001.00047 (R\$ 61,40); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.08099 (R\$ 1,40). Total: R\$ 2.488,70.

*Muriel Soares*

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.10 - 4.078** - Em 10 de julho de 2017. **TÍTULO: PENHORA. DEVEDORES/EXECUTADOS: ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**, CPF nº 172.184.540-20; **ELEMAR JOSÉ GIOVELLI**, CPF nº 234.621.240-72; **OSMAR LUIZ GIOVELLI**, CPF nº 275.379.430-87; e **ADELAR JOÃO GIOVELLI**, CPF nº 445.136.580-53. **CREDOR/EXEQUENTE: BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ sob nº 10.985.139/0001-95. **IMÓVEL**: O imóvel descrito no **R.2-4078**, com a área de **1.000,00m²** (mil metros quadrados), **sem benfeitorias**. **DEPOSITÁRIO**: Foi nomeado depositário o devedor **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão para Registro de Penhora datada de 10 de abril de 2017, extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito Processo Digital nº 1099041-89.2015.8.26.0100, assinado pelo Coordenador José Hernando Silva, do Cartório da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 3.641.554,40. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 227.597,15. **CONDIÇÕES**: As constantes da certidão. **PROTOCOLO**: Título protocolado sob nº 36.836, Lº 1-H, em data de 10/07/2017. Guarani das Missões, 10 de julho de 2017. Emol.:R\$ 1.047,80 - Selo nº 0269.08.1500001.00079 (R\$ 49,50); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.11026 (R\$ 1,40). Total: R\$ 1.103,20.

*Muriel Soares*

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.11 - 4.078** - Em 06 de março de 2018. **PREMONITÓRIA: Devedor/Executado(a): ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**, CPF: 172.184.540-20.- **Credor/Exequente(a): BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12.- **Imóvel Passível de Penhora ou Arresto**: O imóvel descrito na **R.2-4078**, com a área **1.000,00m2**, **sem benfeitorias**.- **Forma do Título**: Certidão para fins de averbação, nos termos do artigo 828, do CPC, passada em 30/01/2018, assinada por Eloí Petry Batista, Escrivão Judicial Designado, da Vara Judicial desta Comarca, extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial nº 102/1.17.0000668-3**.- **Valor da Ação**: R\$ 199.806,21. **PROTOCOLO**: Título protocolado sob nº 37.573, Lº 1-H, em data de 06/03/2018. Guarani das Missões, 06 de março de 2018. Emol.:R\$ 121,40 - Selo nº 0269.06.1500001.00725 (R\$ 24,50); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.17112 (R\$ 1,40). Total: R\$ 151,90.

*Muriel Soares*



Muriel Soares Torres - Substituta Designada

continua no verso


Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ::

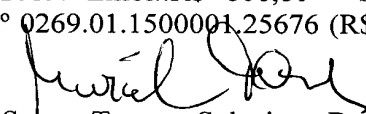
- 4078 - MTRÍCULA	 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
		COMARCA DE <u>GUARANI DAS MISSÕES</u> LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA
	Guarani das Missões, 03 de outubro de 2018	-04-	-4078-

**R.15 - 4.078** - Em 03 de outubro de 2018. **TÍTULO: PENHORA. DEVEDORES/EXECUTADOS: ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**, CPF nº 172.184.540-20; **OSMAR LUIZ GIOVELLI**, CPF nº 275.379.430-87; e **VIVIANE MARIA LACERDA GIOVELLI**, CPF nº 388.495.340-00. **CREDOR/EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. **IMÓVEL:** O imóvel descrito no **R.2-4078**, com a área de **1.000,00m²** (mil metros quadrados), **sem benfeitorias. DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o devedor **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 03 de setembro de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 102/1.16.0000665-7, do Cartório Judicial desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Judicial Designado, José Romaldo Fonseca Ribeiro, da Vara Judicial desta Comarca. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.305.224,20. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 130.522,42. **CONDICÕES:** As constantes do termo. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.308, Lº 1-H, em data de 03/10/2018. Guarani das Missões, 03 de outubro de 2018. Emol.:R\$ 660,70 - Selo nº 0269.07.1500001.00510 (R\$ 36,60); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.23492 (R\$ 1,40). Total: R\$ 703,30.

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

---

**AV.16 - 4.078** - Em 06 de fevereiro de 2019. **PREMONITÓRIA: DEVEDORES/EXECUTADOS: GIOVELLI E CIA LTDA**, CNPJ: 90.455.866/0001-80; **ADEMAR ANTONIO GIOVELLI**, CPF: 172.184.540-20; **TANIA MARIA MARQUES GIOVELLI**, CPF: 378.595.360-72; **OSMAR LUIZ GIOVELLI**, CPF: 275.379.430-87; **VIVIANE MARIA LACERDA GIOVELLI**, CPF: 388.495.340-00; **ADELAR JOÃO GIOVELLI**, CPF: 445.136.580-53; **FABIOLA MARIA HENZ GIOVELLI**, CPF: 612.417.330-15; **ELEMAR JOSÉ GIOVELLI**, CPF: 234.621.240-72; e **IVANEZE LAPPE GIOVELLI**, CPF: 664.122.690-53.- **CREDOR/EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, não qualificado na certidão.- **IMÓVEL PASSÍVEL DE PENHORA OU ARRESTO:** O imóvel descrito no **R.2-4078**, com a área **1.000,00m²**.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de averbação, nos termos do artigo 828, do CPC, passada em 31/07/2018, assinada pelo Escrivão Judicial Designado, Eloy Petry Batista, da Vara Judicial desta Comarca, extraída dos Autos da **Execução de Título Extrajudicial n.º 102.1.18.0000578-6**.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 14.453.124,23. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.627, Lº 1-H, em data de 05/02/2019. Guarani das Missões, 06 de fevereiro de 2019. Emol.:R\$ 806,80 - Selo nº 0269.09.1500001.00157 (R\$ 61,40); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.25676 (R\$ 1,40). Total: R\$ 874,50.

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	

**AV.17 - 4.078** - Em 30/04/2020. **PENHORA:** Em conformidade com requerimento da parte interessada, datado de 28/02/2020, instruído com o Termo de Penhora e Depósito lavrado em 22/11/2019, assinado digitalmente por Francely Chevalier, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 1099266-12.2015.8.26.0100, que tramita no Cartório da 5ª Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, em que é Exequente BANCO FIBRA S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08, e Executados OSMAR LUIZ GIOVELLI, inscrito no CPF 275.379.430-87, e ADEMAR ANTONIO GIOVELLI, inscrito no CPF nº 172.184.540-20, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Ademar Antonio Giovelli (R.2)**, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, foi **penhorado** nos autos acima referidos, para garantia da **dívida no valor de R\$ 3.634.317,37**, tendo sido **avaliado em R\$ 50.000,00**, conforme Auto de Avaliação lavrado por Gabriel Downar da Silva, Oficial de Justiça, em 28/07/2017. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 39.632, Lº 1-H, em data de 17/03/2020. Arq.: 314, geral; Dou fé. Guarani das Missões, 30 de abril de 2020.

**Rosângela Wohlenberg - Registradora Designada**

Emol.:R\$ 157,40 - Selo nº 0269.06.1500001.01269 (R\$ 24,50); PED: R\$ 5,00 - Selo nº 0269.01.1500001.32969 (R\$ 1,40). Total: R\$ 188,30.

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Guarani das Missões/RS, quarta-feira, 9 de setembro de 2020, às 11:14:49.  
Rafaela Jaroszewski - Escrevente Autorizada

Total: R\$ 62,50  
Certidão 8 páginas: R\$ 41,40 (0269.04.1500001.06712 = R\$ 3,30)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0269.02.1500001.11838 = R\$ 1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0269.01.1500001.36185 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098376 53 2020 00004968 23**