

MATRÍCULA

61.042

FICHA

01

Santos, 12 de fevereiro de 2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 712, tipo "B", localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do Edifício Riviera, situado na Avenida Presidente Wilson nº. 165, contendo: dormitório, cozinha e banheiro; com a área construída de 28,50 m2., a fração ideal na totalidade do terreno equivalente à 7,00 m2., correspondendo-lhe ainda uma parte ideal de 1/178 avos nas partes comuns do edifício e de 1/368 avos nas partes comuns a todas as unidades autônomas dos Edifícios Nice e Riviera; confrontando na frente com o corredor de circulação (por onde tem entrada o apartamento); de um lado com o apartamento de numeração final "11"; de outro lado com o apartamento de numeração final "13"; e, nos fundos com a área que separa o edifício do Edifício Nice e serve de entrada para automóveis e circulação. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº. 03, na transcrição nº. 50.007, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº. 64.031.019.308. **PROPRIETÁRIOS:-** 1-) EREZEHE FARAGO, brasileira naturalizada, viúva, do lar, residente e domiciliada em São Paulo - SP., na Rua Professor José Maria Calazans Nogueira, nº. 16; 2-) IZABEL FARAGO SZABO, brasileira, do lar, casada com BELA SZABO, brasileiro naturalizado, industrial, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Professor José Maria Calazans Nogueira, nº. 16; e, 3-) ZOLTAN FARAGO, brasileiro naturalizado, chefe de manutenção, casado com CARMELA ANAIA FARAGO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Professor José Maria Calazans Nogueira, nº. 18. **Proporção: 50% para a numerada sob nº. 01; e, 25% para cada um dos numerados sob nºs. 02 e 03. REGISTROS ANTERIORES:-** Transcritos sob nºs. 75.771 e 75.772, em 28 de julho de 1.971, neste Ofício.- Santos, 12 de fevereiro de 2.020.-

Bel. Marcia de Barros, Substituta do

Oficial.-

AV. 01 - M. 61.042 - DATA:- 12 de fevereiro de 2.020
Ref. Prenotação nº. 225.483, de 20 de janeiro de 2.020.-

No livro 4-AB, de Registros Diversos, às folhas 135, em data de 20 de dezembro de 1.972, consta a inscrição nº. 25.971, pela qual: 1-) EREZEHE FARAGO, viúva; 2-) IZABEL FARAGO SZABO, e seu marido BELA SZABO; e, 3-) ZOLTAN FARAGO, e sua mulher CARMELA ANAIA FARAGO, todos anteriormente qualificados, **prometeram vender à AMERICO FERREIRA DA SILVA**, português, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com FERNANDA VALENTE DA SILVA, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Gama Lobo, nº. 930, o imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular de 04 de dezembro de 1.972, pagos pela forma constante no título.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.-

AV. 02 - M. 61.042 - DATA:- 12 de fevereiro de 2.020
Ref. Prenotação nº. 225.483, de 20 de janeiro de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 17/01/2.020 às 17:59:40, pela Vara do 9º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0010600-19.2018), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA I**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 54.350.830/0001-78, e como executado: **PAULO MAIOLI MARQUES**, inscrito no CPF. sob nº. 048.102.108-63, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 21/11/2.019, pelo valor de R\$ 50.843,08. Sendo nomeado como depositário: **PAULO MAIOLI MARQUES**. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 - Artigos 790 e 792 - data da decisão: 21/11/2.019, folhas 49/51).-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.-