

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 8.020

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
8.020LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º
001

Documento Microfilmado

Em: 10 ABR 1991

Limeira, 25 de outubro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº30 (TRINTA), da quadra 2 (DOIS), do loteamento denominado "JARDIM FLORENÇA" nesta cidade, com a área de 380,25 m², ou sejam: 13,00 metros de frente para a rua Projetada Um e 12,35 metros nos fundos, onde confronta com o lote 9 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 29 e de outro lado com o lote 31.

PROPRIETÁRIO: "Companhia Comercial, Industrial e Administradora Prada" com sede na Capital do Estado, à rua Eng.º Francisco Pita Brito, nº138, Santo Amaro, C.G.C.(M.F.) sob nº51.459.642/0001-94.

O escrevente autorizado

(Mário Celso Cesar de Assunção)

REGISTRO ANTERIOR: R.2-4.358 e loteamento registrado sob nºR.3-4.358 deste Cartório.**Compromisso
de Compra e
Venda**

R.1-8.020 - PROMITENTE-VENDEDORA: "Companhia Comercial, Industrial e Administradora Prada" com sede na Capital do Estado, à rua Eng.º Francisco Pita/Brito, nº138, Santo Amaro, C.G.C.(M.F.) sob nº51.459.642/0001-94. PROMITENTE-COMPRADOR: Marco Antonio Cover, brasileiro, casado, comerciante, RG.nº 3.444.136 e Cic. sob nº184.726.488-34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Capitão João Pompeu, nº307. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, lavrado nesta cidade, em 20/09/1979, devidamente legalizado. VALOR: R\$418.275,00, que será pago da seguinte maneira: uma entrada de R\$22.000,00; o saldo do preço no montante de / - R\$396.275,00, será pago em prestações mensais e sucessivas, como segue: uma prestação de nº1, de R\$23.591,00; onze prestações de nºs 02 a 12 de R\$3.764,00 cada uma; uma prestação de nº13 de R\$54.375,00; doze prestações de nºs 14 a 25 de R\$4.893,00 cada uma; uma prestação de nº26 de R\$70.687,00; doze prestações de nºs 27 a 38 de R\$6.361,00 cada uma; uma prestação de nº39 de / - R\$71.170,00, vencendo-se a 1ª em 20/10/1979 e as demais no mesmo dia dos/-

Matrícula 8.020	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">continuação</div>
	<p>meses subsequentes. Certificado de Reg. de Situação, expedido pelo IAPAS, São Paulo, Capital, sob nº 444.425, em 24/04/1979, em nome da prom. vendedora. Limeira, 25 de outubro de 1979. O escrevente autorizado, : : : : (Mário Celso Cesar de Assunção).</p> <p>Emol. R\$670,00. Guia nº 206/79 20% R\$134,00. Recibo nº 3.450, Série "A" Apos. R\$100,50. Total R\$904,50.</p>
<u>Transferência de compromisso de compra e venda</u>	<p>R.2-8.020- Conforme escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta comarca, aos 12.09.1984 (livro 400,fls.292), os promitentes compradores, Marco Antonio Cover e sua mulher Maria Aparecida Pinarelli Cover, retro qualificados, com a anuência da promitente vendedora, Companhia Comercial, Industrial e Administradora Prada, com sede na rua Eng. Francisco Pita Brito, 138, Santo Amaro,SP, inscrita no CGC/MF sob nº 51.459.642/0001-94, "cederam e transferiram", pela importância de R\$418.275,00, à Airson Favaro, RG. nº 2.574.835-sspsp., e CIC nº 149.798.108-53, brasileiro, delegado de polícia, residente nesta cidade, à rua Josefina Cavichia, 362, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Rosa Maria Forster Favaro, todos os direitos e obrigações inerentes ao compromisso de compra e venda do lote nº30, da quadra 2, do loteamento Jardim Florença, objeto do R.1-8.020 retro, que tem o valor venal de Cz\$68.258,33. Limeira, 10 de fevereiro de 1.988. O escrevente autoriza do, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva).</p> <p>Emol.: Cz\$ 2.854,91 27 % : Cz\$ 770,82 Guia nº 028/88 Apos.: Cz\$ 570,98 Total: Cz\$ 4.196,71</p>
<u>Compra e venda</u>	<p>R.3-8.020- ADQUIRENTES: Airson Favaro, RG. nº 2.574.835-sspsp., e CIC nº 149.798.108-53, brasileiro, delegado de polícia, residente nesta cidade, à rua Josefina Cavichia, 362, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Rosa Maria Forster Favaro. TRANSMITENTE: Companhia Comercial, Industrial e Administradora Prada, com sede na Rua Engenheiro Francisco Pita Brito, 138, Sto Amaro,SP, inscrita no CGC/MF sob nº 51.459.642/0001-94. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, aos 12.09.1984 (livro 400,fls.292). VALOR:R\$418.275,00. VALOR VENAL: Cz\$68.258,33. - CONDIÇÕES: não constam. As partes se responsabilizam solidariamente por impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao terreno objeto desta matrícula. Consta do título que foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 10 de fevereiro de 1.988. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva).</p> <p>Emol.: Cz\$ 2.854,91 27 % : Cz\$ 770,82 Guia nº 028/88 Apos.: Cz\$ 570,98 Total: Cz\$ 4.196,71</p>

FICHA N.º 002

8.020

MATRICULA N.º

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 8.020	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 002	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Documento Microfilmado Em: 10 ABR 1991 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> continuação </div>
<u>Doação</u>	<p>R.4-8.020- DONATÁRIOS: Denise Forster Favaro Felizi, RG. 15.779.164-SSP. SP, e CIC 095.802.878-80, do lar, e seu marido André Luis Felizi, RG. 14.942.188-SSPSP., e CIC nº 065.375.308-06, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato local, em 24.06.1986, livro 443, fls.236, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Josefina Ferrari, 362. DOADORES: Airson Favaro, RG. 2.574.835-SSPSP., delegado de polícia, e sua mulher Rosa Maria Forster Favaro, RG. 3.015.335-SSPSP., assistente social, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Josefina Cavichia, 362, inscritos no CPF/MF sob nº 149.798.108-53. TÍTULO: doação. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, aos 19 de fevereiro de 1.988 (livro 474, fls.358). VALOR: R\$24.951,00. VALOR VENAL: R\$892.150,00. CONDIÇÕES: não constam. Os donatários dispensaram a apresentação da certidão relativa aos tributos que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. LIMEIRA, 12 de abril de 1.991. O escrevente autorizado, <i>José Antonio Colombo Barbosa</i> (José Antonio Colombo Barbosa).</p> <p>Emol.: R\$ 27.937,00 27 % : R\$ 7.542,99 - Guia nº 668/91 Apos.: R\$ 5.587,40 Total: R\$ 41.067,39</p> <p>Av.5-8.020- PENHORA - Por certidão de penhora datada de 11/08/2.019, expedida pelo 4º Ofício Cível de Santos, através do ofício eletrônico protocolo PH000271308, data do auto ou termo 03/06/2.019, extraído dos autos número de ordem 1008624-5720188260562 - Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R\$ 62.194,40, tendo como exequentes Wagner Kurbhi Raia, CPF n. 058.252.628-06 e como executados Denise Favaro Cavinatto, CPF n. 095.802.878-80 e Fusion Logística e Transportes Eireli, CNPJ n. 18.803.275/0001-29. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/04/2.018, folhas: 13/14. Foi nomeado fiel depositário Denise Favaro Cavinatto. Protocolado e digitalizado sob n. 258.473. Limeira, 18 de junho de 2.019. A escrevente, <i>Juliana Perez Buzzo</i> (Juliana Perez Buzzo).-</p>

(continua no verso)