

MATRÍCULA

31.597

FICHA

01

Santos, 21 de agosto de 1991

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - A SALA no. 301, localizada no 3o. pavimento tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO CLÍNICO "DR. ARTHUR DOMINGUES PINTO", que recebeu o número 562 da Avenida Bernardino de Campos, contendo dois sanitários e um poço de iluminação e ventilação, confrontando pela frente, por onde se tem acesso a sala, com o corredor de circulação, pelos fundos com o recuo de 3,50 metros, por um dos lados com o recuo de 4,00 metros e pelo outro lado com a sala 303, com uma área útil de 56,867 mts.2., área comum de 70,86862 mts.2., com um total de 122,18709 mts.2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,385498% ou 17.491919 mts.2., no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. - O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no. 3, na Matrícula no. 26.682, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob No. 65.015.012.023. - **PROPRIETÁRIA:** - **INCORPORADORA NOGUEIRA - EMPREENDIMENTOS, REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede em Santos, à rua Lucas Fortunato no. 159, inscrita no CGC. sob no. 48.684.377/0001-33. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Matriculado sob número 26.482, neste Cartório. - Santos, 21 de agosto de 1.991. - *Renato de Araújo* Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 31.597. -

DATA:- 21 de agosto de 1.991.

Pela escritura de 30 de novembro de 1.990, lavrada no 5o. Cartório de Notas desta cidade de Santos, L. 997, fls. 187, a proprietária **INCORPORADORA NOGUEIRA - EMPREENDIMENTOS, REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** a fração ideal do terreno e fez a entrega da obra, referente ao imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 - (Valor Venal - CR\$ 13.424.096,56), à **ANTONIO CARLOS FERREIRA CASTRO**, médico, portador do RG. no. 3.830.466-SSP-SF e inscrito no CPF. sob no. 793.655.408-44, casado com **MARIA RITA LOPES NATALE CASTRO**, médica, portadora do RG. no. 4.127.638-SSP-SF e inscrita no CPF. sob no. 073.794.738-16, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, brasileiros, domiciliados em Santos, à rua Alfredo Porchat no. 130 - apto no. 22. -

REGISTRADO POR:- *José Roberto da Costa* escrevente autorizado.

AV. 02 - M. 31.597 - DATA:- 12 de agosto de 2.019

Ref. Prenotação n.º. 222.453, de 08 de agosto de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 08/08/2.019 às 11:47:28, pela Vara do 4.º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo n.º. 00019902820198260562), tendo como exequente: **ANA PAULA DE TOLEDO CONINCK**, inscrita no CPF. sob n.º. 133.631.068-58, e como executado: **ANTONIO CARLOS FERREIRA CASTRO**, inscrito no CPF. sob n.º. 793.655.408-44, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 18/07/2.019, pelo valor de R\$ 31.437,66. Sendo nomeado como depositário **ANTONIO CARLOS FERREIRA CASTRO**.-

**AVERBADO POR:-** *Marcia de Barros* Bel. Marcia de Barros,  
Substituta do Oficial.

FICHA

01

MATRÍCULA

31.597