

matrícula

51.870

ficha

01

São Paulo, 22 de outubro de 1981.

Um terreno com a área de 259,48m²., representado pelo lote nº 73, antigo/ partes contíguas dos lotes nºs 73 e 74 da quadra nº 82 do Parque da Moóca no 26º Subdistrito - Vila Prudente, situado à Rua Chamantá, antiga Rua 9, no lado direito de quem vai da Rua Francisco de Haro Caparroz, antiga Rua 20, para a Rua 9-A, à distância de 91,545m do ponto de interseção dos alinhamentos laterais das Ruas: Chamantá e Francisco de Haro Caparroz, medindo 8,00m de frente para a Rua Chamantá; 32,59m no lado esquerdo de quem olha da rua; 32,28m no lado direito e 8,02m nos fundos, confrontando por ambos os lados com propriedade da Companhia Imobiliária Parque da Moóca e nos fundos pelo valo divisório existente, com quem de direito.

Proprietária: COMPANHIA IMOBILIÁRIA PARQUE DA MOÓCA, com sede nesta Capital, à Rua Álvares Penteado nº 184, 8º andar.

Registro Anterior: Tr. nº 67.748 em 25/07/1.912 do 1º Registro.

Contribuinte: 052.296.0031-4

O OFICIAL



R.1/M. 51.870 em 22 de outubro de 1.981.

Por escritura de 27 de fevereiro de 1.967, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 945, fls. 13, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOÃO ROMERA GARCIA, brasileiro naturalizado, e sua mulher FRANCISCA GARCIA SANCHES ROMERA, espanhola, proprietários, domicilia dos nesta Capital, à Rua Chamantá nº 809, pelo preço de Cr\$104.744 hoje - Cr\$104,74, o imóvel objeto desta matrícula.

J. F. Domingues
S.E.M. P. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.2/M. 51.870 em 22 de outubro de 1.981.

Do aviso recibo nº 338.937, exercício de 1.966, da Prefeitura do Município de São Paulo, e da mesma escritura mencionada no R.1 desta matrícula, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 809 da Rua Chamantá.

J. F. Domingues
S.E.M. P. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.3/M. 51.870 em 22 de outubro de 1.981.

vide verso

matrícula

51.870

ficha

01

verso

R.3/M. 51.870 em 22 de outubro de 1.981.

Pela mesma escritura mencionada no R.1 desta matrícula, os proprietários, JOÃO ROMERA GARCIA e sua mulher FRANCISCA GARCIA SANCHES ROMERA, já qualificados, transmitiram a título de DOAÇÃO a ANTONIO ROMEIRO, que também assina ANTONIO ROMERA e sua mulher THEREZA PRADO ROMERA; JOÃO ROMEIRO, que também assina JOÃO ROMERA e sua mulher LAURA ORFANO ROMEIRO; MARIA ROMERO PACINI, que também assina MARIA ROMERA PACINI, e seu marido ALBERTO PACINI; FRANCISCA ROMERA VIDIGAL e seu marido JOÃO VIDIGAL; ESTHER ROMERA PACINI e seu marido PEDRO PACINI e LOYDE ROMERA LONGHI e seu marido HELIO LONGHI, todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Rua Chamantã nº 809, pelo valor de G\$7.880,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Silma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.4/M. 51.870 em 22 de outubro de 1.981.

Pela mesma escritura mencionada no R.1, JOÃO ROMERA GARCIA e sua mulher FRANCISCA GARCIA SANCHES ROMERA, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, do valor de G\$7.880,00.

Silma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.5/M. 51.870 em 22 de outubro de 1.981.

Fica cancelado o registro nº 4 desta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários Francisca Garcia Sanches Romera e João Romera Garcia ocorrido respectivamente em 27 de maio de 1.975 e 11 de maio de 1.979, conforme certidões de 1º de junho de 1.979, do Cartório de Registro Civil do 26º Subdistrito - Vila Prudente, assento nº 25.019, fls. 33 do livro nº 34, e 11 de maio de 1.979, do Cartório de Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, assento nº 4.958, livro nº C-007, fls. 236, completada com petição de 06 de outubro de 1.981, de Antonio Romeiro e outros.

Silma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R. 6 /M.- 51.870 em 04 de agosto de 1982.

Por escritura de 28 de julho de 1982, do 27º Tabelionato desta Capital, livro 396, fls. 139, os proprietários, ANTONIO ROMEIRO, que também assina ANTONIO ROMERA e sua mulher THEREZA PRADO ROMERA, que também assina THEREZA PRADO ROMEIRO, RG. nºs 1.111.671-SP e 1.866.825-SP, CIC nº 040.921.808-45; JOÃO ROMEIRO que também assina JOÃO ROMERA e sua mulher

VL
VIDE FICHA 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

51.870

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 22 de outubro de 19 81

LAURA ORFANO ROMEIRO, RG. n.ºs 1.602.965-SP e 20.310.277-SP, CIC n.º 006.944.798-87; MARIA ROMERO PACINI, que também assina MARIA ROMERA PACINI e seu marido ALBERTO PACINI, RG. n.ºs 3.542.005-SP, e 1.506.715-SP, e - CIC n.º 002.623.318-CO; FRANCISCA ROMERA VIDIGAL e seu marido JOÃO VIDIGAL RG. n.º 3.906.141-SP e 2.117.310-SP, CIC n.º 006.173.188-45; ESTHER ROMERA PACINI e seu marido PEDRO PACINI, RG n.ºs 3.542.006-SP e 3.858.739-SP, CIC n.º 057.748.618-27; e LOYDE ROMERA LONGHI e seu marido HELIO LONGHI, RG. n.ºs 8.779.033-SP e 2.288.342-SP, e CIC n.º 060.940.748-12, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, domiciliados nesta Capital, com endereço comum, à rua Chamantã, n.º 809, transmitiram por VENDA feita a APARECIDO JOSE COZER, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com VERA LUCIA COZER, RG. n.º 3.920.567-SP, CIC n.º 332.090.148-68, domiciliado nesta Capital, à rua dos Ciclames, n.º 913, pelo preço de Cr\$2.800.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

R. 7 /M.- 51.870 em 04 de agosto de 1982.

Por escritura de 28 de julho de 1982, do 27.º Tabelionato desta Capital, - livro 396, fls. 148, APARECIDO JOSE COZER, já qualificado, e sua mulher - VERA LUCIA COZER, brasileira, do comércio, RG. n.º 6.390.787-SP, CIC n.º .. 332.090.148-68, domiciliados nesta Capital, à rua dos Ciclames, n.º 913, - deram em hipoteca o imóvel objeto desta e da matrícula n.º 59.747, à ANTONIO ROMEIRO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes - da Lei 6.515/77, com THEREZA PRADO ROMERA, industrial, RG. n.º 1.111.617-SP, CIC n.º 040.921.808-45, domiciliado nesta Capital, à rua Chamantã, n.º 809, para garantir a dívida do valor de Cr\$6.300.000,00, a qual se obriguem e se comprometem a lhe pagar por meio de 14 parcelas mensais, iguais e consecutivas do valor de Cr\$450.000,00, cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas em 30.09.1982, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, e demais condições constantes do título.-

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

Av.8/M. 51.870 em 05 de junho de 1984.

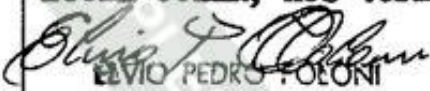
Fica cancelada a hipoteca registrada sob o n.º 7 nesta matrícula, pela qui tação dada pelos credores ANTONIO ROMEIRO e sua mulher THEREZA PRADO ROME RA, já qualificados, aos devedores APARECIDO JOSÉ COZER e sua mulher VERA

-continua no verso-

matricula
51.870

ficha
02
verso

LUCIA COZER, nos termos do instrumento particular de 22 de maio de 1984.

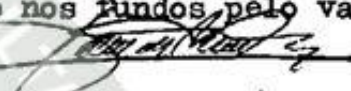

ELVINO PEDRO TOLONI
Escrev. Autorizado

* * *

Av.09/M. 51.870 em 13 de janeiro de 1988.

SG

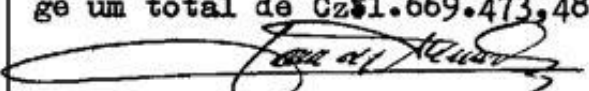
Da escritura de 13 de outubro de 1987, do 12º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1151, fls. 101, consta que o imóvel objeto desta matrícula, com fronta atualmente nos fundos pelo valo divisório existente, com José Marques da Silva.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R.10/M. 51.870 em 13 de janeiro de 1988.

Pela mesma escritura mencionada na Av.09, os proprietários APARECIDO JOSÉ COZER e sua mulher VERA LUCIA COZER, já qualificados, deram em HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede à Rua Boa Vista, 176, nesta Capital; BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A. - GRUPO ITAÚ, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, 176, inscrito no CGC/MF 61.200.044/0001-50 e a CIA ITAÚ DE INVESTIMENTO, CRÉDITO E FINANCIAMENTO - GRUPO ITAÚ, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, 176, inscrita no CGC/MF 61.186.359/0001-90, para garantia das dívidas constituídas pela BEIRUTH - PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua dos Cíclames, 913, inscrita no CGC/MF sob nº 43.809.722/0001-02 e por APARECIDO JOSÉ COZER, conforme instrumentos particulares de Confissão e Reescalonamento de dívida mencionados no título com seus respectivos vencimentos, dívida essa que atinge um total de Cz\$1.669.473,48 e demais condições constantes do título.

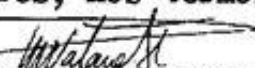

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

Av.11/M.51.870 em 21 de junho de 1989

ME

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 10 nesta matrícula, pela autorização dada pelos credores aos devedores, nos termos do instrumento particular de 20 de junho de 1988.


ROBERTO N. WATANABE
Escrevente Autorizado

* * *

continua na ficha 03

matrícula

51.870

ficha

03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

São Paulo, 22 de outubro de 1981

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

AV-12/M.51.870 em 21 de janeiro de 2002 acc
Da escritura lavrada aos 12 de dezembro de 2001, pelo 27º
Tabelião de Notas desta Capital, livro 1401, pág. 155, e da
informação constante no arquivo PRODAM deste R.I., consta
que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado
pelo contribuinte nº 100.109.0007-0 (em área maior).

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-13/M.51.870 em 21 de janeiro de 2002
Pela mesma escritura mencionada na AV-12 desta matrícula,
os proprietários, **APARECIDO JOSÉ COZER**, empresário, já
qualificado, e, sua mulher, **VERA LÚCIA COZER**, brasileira,
empresária, RG nº 6.390.787-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob
nº 011.557.168-09, domiciliados nesta Capital, à Rua
Arariboia, nº 161, Mooca, transmitiram à título de **PERMUTA**
a **MARIA APARECIDA VALLE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do
lar, RG nº 4.668.211-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº
163.371.348-26, domiciliada nesta Capital, à Rua Lisboa, nº
133, ap. 32, Pinheiros, pelo valor de **R\$200.000,00**, o
imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-14/M.51.870 em 27 de maio de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 470.696 (PUBLICIDADE)

É feita a presente averbação para dar publicidade a existência da ação de
arrolamento comum - inventário e partilha, comunicada pelo Ofício datado de
13 de abril de 2010, expedido no processo nº **009.08.601505-0**, em curso
perante o Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central
Cível desta Capital, na qual figura como inventariante (ativo) **DERKIAN
MARCOS OLIVEIRA**, e como requerida **MARIA APARECIDA VALLE
OLIVEIRA**, ou **MARIA APARECIDA VALE DE OLIVEIRA**, no qual é
informado que **há pendência de litígio** sobre o imóvel objeto desta matrícula,
conforme preceitua o artigo 167, II, "12" da Lei 6.015/1973.

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *