



# Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA 84.798

FICHA 1

04

janeiro

12

Santos,

de

de 20

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- BOX DE GARAGEM No. "15A", LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO DO "EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE LOURDES" - BLOCO "C", INTEGRANTE DO "CONJUNTO OCIAN III", SITUADO NA AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, Nos. 46 e 47, com frente para a área de recuo lateral direita do Edifício onde confronta com propriedade de quem de direito e que será instituída em servidão, confrontando com a rampa de acesso do edifício, de outro lado com o Box no. "14A", de outro com os Boxes nos. "16A" e "16B", e pelos fundos com a passarela de circulação, possuindo uma área autônoma de 12,4800 m2, com fração ideal de 0,0785%.- Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob no. 08, na matrícula no. 20.717 e a convenção condominial encontra-se registrada, nesta data, sob no. 5.897, no livro 3 - Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIA:**- OCIAN - ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Xiró, no. 68 - Casa Verde, CEP: 02517-030, inscrita no CNPJ/MF sob no. 61.569.877/0001-92.

**REGISTRO ANTERIOR:**- R. 05/M-20.717, de 04 de janeiro de 2.012, deste Oficial de Registro de Imóveis.

"IMÓVEL LOCALIZADO EM ÁREA DE MARINHA"  
Regulamento: Parágrafo 2º, artigo 30, do Decreto Lei nº 2398, de 21/12/1987, alterado pelo artigo 32, da Medida Provisória nº 1567, de 14 de fevereiro de 1997.

*[Handwritten Signature]*  
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 84.798. (cadastro municipal) - Prenotação nº 318.870

DATA:- 05 de outubro de 2.016.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º 77.004.046.509.

AVERBADO POR:-  
escrevente autorizado.

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

R. 2 - 84.798. (venda e compra)

DATA:- 05 de outubro de 2.016.

Por escritura de 02 de setembro de 2.016, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 1.060, pag. 293/296, a proprietária OCIAN - ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

MATRÍCULA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO AMARAL PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/07/2020 às 12:09, sob o número WST520702199907. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/consulta\_fi, protocolado sob o processo 1009210-36.2014.8.26.0562 e código 56C7EC5.



MATRÍCULA

84.798

FICHA

1

VERSO

ANDRAUS LTDA., anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 45.000,00**, à **ODOKAR DOUGLAS MAGALHÃES**, engenheiro, RG nº 5.443.661-SSP/SP, CPF nº 599.620.898-91 e sua mulher **VERA LUCIA MEIRA MAGALHÃES**, professora, RG nº 5.228.628-SSP/SP, CPF nº 668.571.048-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Otavio Gianotti nº 50, CEP 08773-510. Valor venal – R\$ 44.453,67.

REGISTRADO POR:—  
 escrevente autorizado.

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

**AV-3 / M-84.798 - PENHORA**

**Averbado em 12 de setembro de 2019 - Prenotação nº 347.795 de 28/08/2019**

Conforme Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico em 28 de agosto de 2.019, protocolo nº PH000283737, pelo escrivão diretor do 3º Ofício Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 1009210-36-2014, movida por **CONDOMINIO EDIFICIO NOSSA SENHORA DE LOURDES**, CNPJ nº 71.552.129/0001-50, em face do **ESPÓLIO de THEREZINHA GAZANO**, representado por **RONEI GAZANO**, CPF nº 333.966.048-49, *conforme decisão datada de 05 de julho de 2.019, fls. 106, foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Santos-SP, Dr. Gustavo Antonio Pieroni Louzada (nos termos dos arts. 790 e 792 do Código de Processo Civil)*, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 13.012,68** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o Sr. Ronei Gazano.

Lívia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311448E0034779519M

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***

3º Ofício Cível de Santos-SP  
 Jairo  
 Gabriel Tadeu  
 João Lucas  
 Escrevente  
 Comarca







# EM BRANCO

