

matrícula

59169

ficha

1

~~850~~ Paulo, 14 de JANEIRO de 1991.

UNIDADE AUTÔNOMA:- APARTAMENTO Nº 141, ocupando todo o 14º pavimento do **EDIFÍCIO MAISON GRAND PALAIS**, à Rua Melo Alves nº 560, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área real de 247,06m², área comum coberta de 25,96m², área de garagem de 183,46m², área comum descoberta de 111,59m², possuindo cinco vagas para carro, totalizando, somadas áreas comuns uma área de 568,07m², áreas comuns estas distribuídas em áreas de divisão proporcional que incluem as áreas cobertas e descobertas do térreo, área do mezzanino, barrilete, casa de máquinas e laje de emergência e áreas de divisão não proporcional que inclui as garagens, conforme quadro de áreas, possuindo uma fração ideal do terreno de 7,043%. O EDIFÍCIO MAISON GRAND PALAIS acha-se construído em terreno com a área de 1.550,00m², descrito na matrícula nº 59156 do livro dois, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- I) Dr. MAURICIO CUKIERKORN, brasileiro, engenheiro, RG 2.208.472, CPF/MF nº 006.878.128-87, e sua mulher SABINA CUKIERKORN, - da fração ideal de 0,07043; II) ISRAEL LEÃO WEITZBERG, brasileiro, comerciante, RG 2.502.482 e CPF/MF nº 029.807.468-00, e sua mulher ESTHER WEITZBERG, - da fração ideal de 0,07043; III) RAPHAEL YAKOBY, brasileiro, corretor, RG 3.507.153-SP e CPF/MF nº 449.050.848-49, e sua mulher RACHEL HAKIM YAKOBY, - da fração ideal de 0,07043; IV) Dr. BENJAMIN JOSÉ SCHMIDT, brasileiro, médico, RG 1.347.038 e CPF/MF nº 386.393.278-15, e sua mulher SIMA MARIA SCHMIDT, - da fração ideal de 0,07043; V) WALTER GHELFOND, brasileiro, engenheiro, RG 3.021.748 e CPF/MF nº 004.109.508-15, e sua mulher CHANA PILNIK GHELFOND, - da fração ideal de 0,07043; VI) MEIR JEHUDA, brasileiro, industrial, RG 2.508.194 e CPF/MF nº 019.460.808-53, e sua
> mulher MALVINA JEHUDA, - da fração ideal de 0,07043; VII)

(continua no verso)

matrícula

59169

ficha

1

verso

VIDAL RITVO VEICER, brasileiro, comerciante, RG 2.286.009 e CPF/MF nº 001.607.848-91, e sua mulher AIDÊ VEICER, - da fração ideal de 0,07043; VIII) NATHAN CUKIERKORN, brasileiro, industrial, RG 3.589.125-SP e CPF/MF nº 034.420.718-87, e sua mulher SUELI BAUMWOHL CUKIERKORN, - da fração ideal de 0,08441; IX) LEO RUBENS RIZZO, brasileiro, comerciante, RG 2.058.543 e CPF/MF nº 006.000.328-68, e sua mulher GISSA MARIA RODRIGUES RIZZO, - da fração ideal de 0,07043; X) SALOMÃO ARON FAIGENBAUM, brasileiro, do comércio, RG 2.720.342 e CPF/MF nº 007.492.498-20, e sua mulher SOPHIA AVERBACH FAIGENBAUM, - da fração ideal de 0,07043; XI) OSCAR PETER KLEIN, brasileiro, industrial, RG 3.719.272 e CPF/MF 491.888.288-91, e sua mulher ADELIA KALMUS, - da fração ideal de 0,07043; XII) JAYME BORK, brasileiro, comerciante, RG 2.314.928 e CPF/MF nº 220.845.178-34, e sua mulher ANNA BORK, - da fração ideal de 0,07043; XIII) ABRÃO CHAIHE ZIMBERG, brasileiro, comerciante, RG 2.006.994 e CPF/MF nº 243.531.168-00, e sua mulher FRIDA WOLOSKER ZIMBERG, - da fração ideal de 0,07043; XIV) PAULETE EBERHARDT, brasileira, do lar, RG 4.256.000 e CPF/MF nº 007.867.488-34, casada sob o regime de separação de bens, com pacto antenupcial lavrado no 11º Cartório de Notas desta Capital, L. 2232, fls. 47, em 04 de agosto de 1967 e registrado sob o nº 563, livro auxiliar 2ª série, no 4º Registro de Imóveis da Capital, com PEDRO ARMANDO EBERHARDT, - da fração ideal de 0,07043, - todos residentes e domiciliados nesta Capital e com endereço comum à Rua Correa de Melo nº 84 - salas 205/207, e casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com exceção da última nomeada.

> REGISTRO ANTERIOR:- R.2, R.4, R.6, R.8, R.9, R.10 e R.11 na

(continua na ficha 2)

matrícula
59169

ficha
2

matricula nº 46668; R.3, R.5, R.7, R.9, R.10, R.11 e R.12 na
matricula nº 46669 e R.2 na matricula nº 59156.

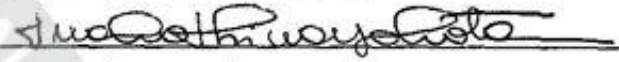
Contribuinte nº 013.024.0262-5 (territorial).

O OFICIAL


Bel. Pedro de Barros Silveira.-

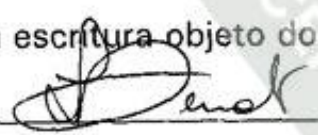
R.1-59169. EM 14/JANEIRO/1991. Por instrumento particular de
especificação de condomínio de 29 de agosto de 1990, passado
nesta Capital, a unidade desta matricula fica atribuida pelo
valor de Cr\$7.000.000,00, a ISRAEL LEÃO WEITZBERG e sua
mulher ESTHER WEITZBERG, já qualificados.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.2-59169. EM 23/DEZEMBRO/1996. Fica averbado que o imóvel acha-se
cadastrado pela Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 013.024.0292-7,
como prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1996;
averbação autorizada na escritura objeto do R.3-59169.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.3-59169. EM 23/DEZEMBRO/1996. Por escritura de venda e compra de
08 de dezembro de 1995, lavrada no 3º Serviço de Notas da cidade de
Sorocaba, deste Estado, L.543, fls.021, os proprietários Israel Leão
Weitzberg, RG nº 2.502.482-SP, e sua esposa Esther Weitzberg, RG nº
4.432.505-SP, brasileiros, ele comerciante, ela senhora do lar, residentes e
domiciliados nesta Capital, à Rua Gabriel dos Santos nº 617, 2º andar,
inscritos em conjunto no CPF sob nº 029.807.468-00, **VENDERAM** o
imóvel a **JUDIMAR AGROPECUÁRIA LTDA.**, sediada na Rua Sete de

(continua no verso)

matrícula

59169

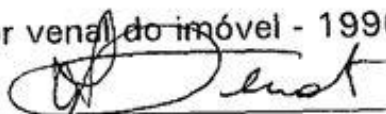
ficha

verso

2

Setembro nº 792, apto.104, Centro, da cidade e comarca de Sorocaba-SP, CEP: 18035-901, inscrita no CGC sob nº 55.607.105/0001-03, pelo preço de R\$200.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 10 de abril de 1995, não registrado, mencionado no título. Valor venal do imóvel - 1996: R\$427.880,00.

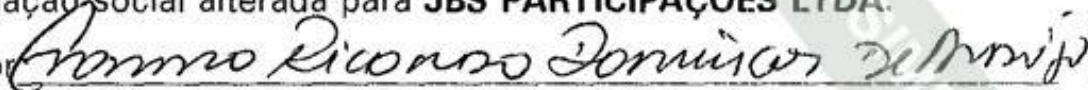
Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

AV.4-59169. EM 18/JULHO/2001. Procede-se a presente averbação, autorizada no instrumento particular de 12 de julho de 2001, passado nesta Capital, para constar que: a) conforme cópia autenticada da 8ª alteração contratual, firmada nesta cidade em 05 de março de 1999, registrada sob nº. 36.241/99-4, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a proprietária teve sua denominação social alterada para JUDIMAR – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; e b) conforme cópia autenticada da 9ª alteração contratual, passada nesta Capital, em 15 de julho de 1999, registrada sob nº. 109.547/99-8, na mesma Junta Comercial do Estado de São Paulo, a proprietária Judimar – Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 55.607.105/0001-03, com sede na cidade de Sorocaba – SP, na avenida General Carneiro nº. 1556, sala 3, Bairro do Cerrado, teve sua denominação social alterada para **JBS PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Averbado por

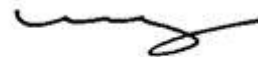


Evandro Ricardo Domingos de Araújo - escrevente

> R.5-59169. Em 22/ABRIL/2010. Por escritura de 22/12/2009, lavrada no (continua na ficha 3)

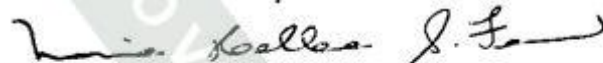
matrícula
59169

ficha
3



4º Tabelião de Notas desta cidade São Paulo, às páginas 003 a 006 do livro 2860, prenotada sob nº 242312, em 14/04/2010, JBS Participações Ltda., com sede na cidade de Sorocaba, deste Estado, na Avenida Dr. Eugênio Salerno nº 259, sala 01, Vila Santa Terezinha, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MINVAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de Itapetininga/SP, na Rua Saldanha Marinho nº 804, sala 1, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.280.440/0001-99, pelo preço de R\$1.100.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R\$903.044,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$1.103.121,00.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.6-59169. Em 04/NOVEMBRO/2011. Do ofício nº 1456/2011 - dme, expedido em 05/10/2011, pela Meritíssima Juíza do Departamento da 2ª Vara Federal Criminal Especializada em Crimes Contra o Sistema Financeiro Nacional e Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, Dra. Maíra Felipe Lourenço, nos autos do processo nº 0010566-84.2011.403.6181 (Ref. Inquérito Policial nº 0001474-82.2011.403.6181/IPL 0004/2011-11), consta que o imóvel desta matrícula foi **SEQUESTRADO**. Prenotação nº 260515, de 19/10/2011.

Averbado por



Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-59169. 26/JULHO/2017. Do ofício nº 64/2017 - MS, expedido em 14/07/2017, por Robinson Carlos Menzote, por ordem do Meritíssimo Juiz da 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP, Dr. Marcos Alves Tavares, nos autos da
> (continua no verso)

matrícula
59169

ficha
3

verso

ação cautelar fiscal nº 5001103.42-2017.4.03.6110, promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Minval - Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 07.280.440/0001-99.

Prenotação nº 312826, de 14/07/2017.

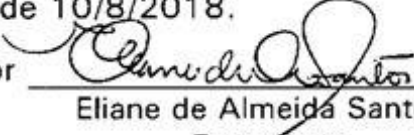
Averbado por



Samara Cristina Rosada - Escrevente

PENHORA

AV.8-59169. 22/AGOSTO/2018. Da certidão de penhora expedida em 10/8/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Claudio de Moura Campos, do 5º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0030390-17.2018.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Maison Grand Palais, CNPJ/MF 71.727.838/0001-20, e, como executada, Minval - Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 07.280.440/0001-99, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 10/8/2018, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$58.226,63. Prenotação nº 322678, de 10/8/2018.

Averbado por


Eliane de Almeida Santos
Escrevente


Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente