

MATRÍCULA

44.097

FICHA

01

Santos, 09 de junho de 2.005

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 72, localizado no 7.º andar ou 8.º pavimento, do Condomínio Edifício Olympo, situado na Rua Jorge Tibiriçá n.º 6, contém: living, dois dormitórios, corredor de distribuição, banheiro social, copa-cozinha, quarto e WC de empregada e área de serviço; com a área exclusiva de 88,00 m2, área comum de 42,84 m2, e área total de 130,84 m2, confronta pela frente de quem do prédio olha para a rua Jorge Tibiriçá, com o apartamento n.º 71, hall social por onde tem sua entrada social, escadarias de acesso aos outros pavimentos e hall de serviço, por onde tem sua entrada de serviço, à direita com a área de recuo lateral direita, poços de elevadores e escadarias de acesso aos outros pavimentos, à esquerda com a área de recuo lateral esquerda e o apartamento n.º 71, e nos fundos com a área de recuo de fundos do prédio; correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,845% na totalidade do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob n.º. 04, nas transcrições n.ºs. 80.210 e 80.211, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob n.º. 66.022.010.014. **PROPRIETÁRIA:- UNICE MERCANTE DOS SANTOS**, portuguesa, solteira, maior, empresária, portadora do RG. n.º. 2.639.163-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º. 017.413.738-91, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Jorge Tibiriçá n.º. 6, apto 72. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob n.º. 85.450, em 24 de junho de 1.975, neste Ofício.- Santos, 09 de junho de 2.005

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza

- Oficial Substituto.-

R. 01 - M. 44.097

DATA:-09 de junho de 2.005

Pela escritura de 30 de maio de 2.005, lavrada no 5.º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 1225, fls. 145, a proprietária **UNICE MERCANTE DOS SANTOS**, solteira, maior, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 - (Valor Venal R\$ 113.162,66), à **JUAN BELLO ALVAREZ**, espanhol, industrial, portador do RNE. V043097-5-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF. sob n.º. 365.686.278-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LUCIA BRASSOLOTTO BELLO**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º. 4.472.025-7-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob n.º. 011.000.318-71, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas n.º. 40, apto 111, Tatuapé.-

REGISTRADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

FICHA

01

MATRÍCULA

44.097