

Avaliação Imobiliária

Mediante solicitação do Sr. Síndico do "Conjunto Jardim do Atlântico", elabore a seguinte Avaliação Imobiliária da unidade salão tipo 2 do Bloco B, localizado na parte Térrea do referido Conjunto, sito à Avenida: Bartolomeu de Gusmão numero 84 e 86, Bairro da Aparecida, Santos-SP, o qual possui o já mencionado salão, copa cozinha, banheiros, acessos social e de serviço. Observando a particularidade do salão comercial se encontrar na área interior do Conjunto, restringindo sua visibilidade aos moradores e visitantes, além de possuir limitações convencionais para atividades, afetando assim os valores auferidos.

Consideramos para a avaliação o estado geral da construção, o seu valor de mercado e a média imobiliária da região.

Valor atual do imóvel para transação imobiliária:

Para Venda: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta e mil reais).

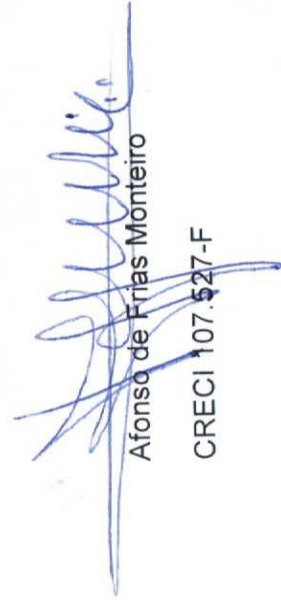
Mediante o exposto, subscrevo o presente laudo.

Santos, 07 de setembro de 2018.

Afonso de Frias Monteiro

CRECI 107.527-F

TABELÃO DE NOTAS



4º CARTÓRIO DE NOTAS DE SANTOS-SP
Edvaldo Franco, Tabelião de Notas, Tabelião Titular
Av. Dr. Pedro Lessa, 2772 - Embaixada, Santos-SP, CEP: 13255-000, Tel.: (13) 2104-4690 - Fax: (13) 2104-4691

Reconheço por semelhante com valor econômico de:
LWczSry0J-AFONSO DE FRIAS MONTEIRO

Santos, 09/11/2018. Car. Ver. da Verdade:
LEITICIA FONSECA BRAGA RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADA
Valor: R\$ 7.133,00
Validade: 09/11/2019

122555
FIRMA
VALOR ECONOMICO



Avaliação Imobiliária

Mediante solicitação do “Conjunto Jardim do Atlântico”, localizado conforme descrição abaixo elaboro a presente avaliação imobiliária de o imóvel descrito a seguir: **Contendo o salão de tipo dois do Bloco B, localizado térreo, sito a Avenida Bartolomeu de Gusmão, 84 e 86, integrante do CONJUNTO JARDIM ATLÂNTICO, localizado mais para o meio do Bloco, confrontando, considerando o observador, olhando de dentro para frente da unidade, pela frente com o jardim central, pelos lados direito e esquerdo, com partes de propriedade, uso e serventia comuns do prédio e pelos fundos com passagem de circulação lateral, correspondendo lhe, nas coisas de uso comum e no terreno, uma fração ideal equivalente de 0,85% do todo, à Avenida Bartolomeu de Gusmão, com fundo para Avenida Epitácio Pessoa, que se acha descrito na respectiva Especificação Condominial. Sendo o mesmo imóvel composto do salão propriamente dito, copa, cozinha e compartimentos sanitários, compreendendo uma área de 261,92 m², se acha descrito na respectiva Matrícula de Número de 6.979 no Segundo Registro de Imóveis de Santos e Alvará de Marinha nº 461/76. Avaliação: R\$ 654.800,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais)**, essa avaliação foi elaborada tendo em vista valores médios de mercado. Consideramos para a avaliação o estado geral da construção, também por sua característica incomum de ser uma propriedade comercial, em área com circulação restrita aos moradores do Condomínio e pessoas autorizadas, além do que, possuir limitações de atividades, conforme Convenção, o seu valor de mercado e a média de valorização imobiliária da região.

Valor atual do imóvel para transação imobiliária: **R\$ 654.800,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais).**

Mediante o exposto, subscrevo o presente laudo.

Santos, 06 de novembro de 2018.

Marcio Roberto da Silva Seixas Lima
CRECI 56.765



Avaliação Imobiliária

Mediante solicitação do Conjunto Jardim do Atlântico, localizado na Avenida Bartolomeu de Gusmão, 84 ou 86, bairro da Aparecida, Santos-SP, elabore a presente Avaliação Imobiliária da unidade do Salão de Tipo 2 Bloco B, piso térreo, **contendo o propriamente salão, copa, cozinha e compartimentos sanitários, compreende uma área de 261,92 m2**, inscrito sob a Matrícula Número de 6.979 no Segundo Registro de Imóveis de Santos, tendo como alvará de Marinha Nº 461/76.

Consideramos para a avaliação, o estado geral da construção e o seu valor de mercado, com suas peculiaridades, tais como, sendo um imóvel comercial, com restrições convencionais de atividades comerciais e visualização física limitada a Condôminos e transeuntes autorizados, a valorização média imobiliária da região e as deflações decorrentes da atual situação financeira.

Valor atual do imóvel para transação imobiliária: **R\$ 652.000,00 (Seiscentos e cinquenta e dois mil reais).**

Mediante o exposto, subscrevo o presente laudo.

Santos, 06 de Novembro de 2018.

TABELÃO DE NOTAS

ALESSANDRA SENA SILVA

CRECI 118.983-F

4º CARTÓRIO DE NOTAS DE SANTOS
 Eduardo França Favares de Silva • Tabelião Titular
 Av. Dr. Pedro Lessa, 2772 • Emborá • Santos/SP • CEP: 11025-002 • Tel.: (13) 2104-4400 • Fax: (13) 2104-4401

Reconheço por semelhança COM VALOR econômico de:
 [JUXORCO]-ALESSANDRA SENA SILVA.....

Santos, 07/11/2018, Em test. da Verdade,
 LETICIA FONSECA ARAGÃO RODRIGUES = ESCRIVENTE AUTORIZADA
 Valor: R\$ 9,13. Coleção nº: 0047440261413
 VÁLIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE

4º TABELÃO DE NOTAS DE SANTOS

0847440261413