



MATRÍCULA

97.259

FICHA

01

Santos, 14 de dezembro

de 20 18

**IMÓVEL:** CASA Nº 04, SITUADA NA RUA SÃO JOSÉ, Nº 59, com seu respectivo terreno que mede 5,65 m de frente para a servidão de passagem ali existente, por 8,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados e 5,65 m de largura nos fundos, dividindo de um lado com a casa 03, da Rua São José nº 59 de propriedade de Agostinho da Conceição Simões e sua mulher, de outro lado com a casa número 05 da Rua São José nº 59, de propriedade de Francisco Rivera e sua mulher, com as quais tem meação nas paredes e muros divisórios e nos fundos confrontando com Minervina de Lima e outros, ou sucessores.

**CONTRIBUINTE:** 67.021.024.005.

**PROPRIETÁRIO:** FLÁVIO AUGUSTO DOS SANTOS, RG nº 3.003.581-SSP-SP, CPF nº 149.430.268-34, e sua mulher MARIINHA RIBEIRO DOS SANTOS, RG nº 15.286.801-SSP-SP, CPF nº 044.000.818-26, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados Rua São José, nº 59, casa 04, Santos-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 63.823, de 08 de agosto de 1972, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto  
Escrevente Substituto

#### R-1 / M-97.259 - PARTILHA EM INVENTÁRIO

Registrado em 14 de dezembro de 2018 - Prenotação nº 339.993 de 27/11/2018

Pelo formal de partilha expedido em 19 de dezembro de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e das Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos de arrolamento (Proc nº 562.01.2003.031153-0/000000-000), dos bens deixados por falecimento de MARIINHA RIBEIRO DOS SANTOS, RG nº 15.286.801-SSP-SP, CPF nº 044.000.818-26, anteriormente qualificada, ocorrido em 25 de junho de 2003, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 50.595,14, foi **PARTILHADO** na proporção de 50% ao viúvo-meeiro **FLÁVIO AUGUSTO DOS SANTOS**; e de 1/6 ou 16,66% a cada herdeiro filho

1)- **MARISA RIBEIRO DOS SANTOS**, separada legalmente, funcionária pública, RG nº 8.700.941-9-SSP-SP, CPF nº 883.490.718-34, residente e domiciliada na Rua Aureliano Coutinho, nº 94, casa 01, Santos-SP, CEP: 11040-240; 2)- **MÁRCIA RIBEIRO DOS SANTOS TOLEDO PIZA**, administradora de empresa, RG nº 11.273.512-SSP-SP, CPF nº 047.591.308-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ BENTO TOLEDO PIZA**, médico, RG nº 8.302.403-SSP-SP, CPF nº 730.536.948-91, residentes e domiciliados na Avenida Romão Fidalgo Salgado Neto, nº 631, Guarujá-SP, CEP: 11445-450; e 3)- **MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS**, empresário, RG nº 15.286.803-3-SSP-SP, CPF nº 215.066.588-30, casado sob o regime da comunhão

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

MATRÍCULA

MATRÍCULA

97.259

FICHA

01

VERSO

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA PEREIRA RAMOS DOS SANTOS**, professora, RG nº 22.778.511-3-SSP-SP, CPF nº 199.383.328-54, residentes e domiciliados na Rua Barão de Paranapiacaba, nº 177, apto. 33, Santos-SP, todos brasileiros. Valor venal: R\$ 188.007,12.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli



Escrevente Autorizada

#### R-2 / M-97.259 - PARTILHA EM INVENTÁRIO

Registrado em 14 de dezembro de 2018 - Prenotação nº 339.992 de 27/11/2018

Pela escritura de inventário e partilha de 09 de novembro de 2018, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 835, pág. 347/352, procede-se este registro para consignar que em razão do falecimento de **FLAVIO AUGUSTO DOS SANTOS**, RG nº 3.003.581-8-SSP-SP, anteriormente qualificados, ocorrido em 13 de agosto de 2018, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 94.003,56, foi **PARTILHADA na proporção de 1/6 do imóvel a cada um dos herdeiros filhos MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS TOLEDO PIZA**, RG nº 11.273.512-5-SSP-SP, casada com **JOSÉ BENTO TOLEDO PIZA**, RG nº 8.302.403-7-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua São José, nº 59, casa 4, Embaré, CEP: 11040-201, anteriormente qualificados; **MARISA RIBEIRO DOS SANTOS**, residente e domiciliada em Santos-SP, na Rua São José, nº 59, casa 4, Embaré, CEP: 11040-201, endereço eletrônico: marisa.ribeiro85@gmail.com, anteriormente qualificada, e **MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS**, endereço eletrônico: marcelo@granport.com.br, casado com **ADRIANA PEREIRA RAMOS DOS SANTOS**, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua São José, nº 59, casa 4, Embaré, CEP: 11040-201, anteriormente qualificados. Valor venal proporcional: R\$ 94.003,56.

Nathalia Santos Rodrigues Alves



Escrevente Autorizada

#### AV-3 / M-97.259 - PENHORA

Averbado em 06 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 351.256 de 16/12/2019

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000302626, em 13 de dezembro de 2019, pela escrivã diretora da 4ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (proc. nº 10212455720168260562), movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **GRANPORT MULTIMODAL LTDA.**, CNPJ nº 04.507.739/0001-45; **JOSÉ ROBERTO**

(CONTINUA NA FICHA) 02





MATRÍCULA  
97.259

FICHA  
02

Santos, 06 de janeiro

de 20 20

LUIZ RAMOS, CPF nº 290.487.908-08, e MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS, CPF nº 215.066.588-30, a parte ideal de 33,33333% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS, foi PENHORADA nos autos supra, sendo R\$ 1.586.100,26 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Marcelo Augusto dos Santos. *A presente penhora é garantida também pelo imóvel objeto da matrícula nº 31.629, deste Oficial de Registro de Imóveis.*

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433117F16003512562011

FICHA

MATRÍCULA