

*Alvaro Faro Mendes*

Advogado - OAB/SP 82.982

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZ DE DIREITO DA 7ª  
VARA CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE SANTOS.

Feito nº 1017891-87.2017.8.26.0562 – Execução

Exeqte., Condomínio e Edifício Jardim dos Pássaros II  
Execdos., Daniela Baddini de Paula Rangel e OO

vem o exequente, respeitosamente a V. Exa., expor e requerer o que segue:

Que data vênua, requereu o exequente que fosse tomado como avaliação o valor venal do imóvel.

Contudo, o v. desp. de fls., 428 sabiamente afastou a pretensão do exequente por ser o valor muito inferior ao valor de mercado.

**Nesta quadra, a fim de evitarmos gastos excessivos com a nomeação de avaliador, s.m.j., podemos adotar o valor declinado pela executada as fls., 327 dos autos (R\$370.000,00), nos termos do disposto no artigo 871, inciso I do CPC.**

Caso assim, não entenda este E. Juízo, a nomeação de perito se faz mister, ficando desde já requerido.

Termos em que,  
E. Deferimento.  
Santos, 03 de maio de 2019.

*Alvaro Faro Mendes*  
*Advogado*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTOS**  
**FORO DE SANTOS**  
**7ª VARA CÍVEL**  
**RUA BITTENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DESPACHO**

Processo Digital nº: **1017891-87.2017.8.26.0562**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Jardim dos Pássaros II**  
 Executado: **Daniela Baddini de Paula Rangel Moura**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **SIMONE CURADO FERREIRA OLIVEIRA**

Vistos.

Da análise dos autos, verifica-se que a executada não se manifestou sobre o despacho de fls. 430 que foi publicado às fls. 436. Portanto, fica aceito o valor indicado pelo exequente às fls. 429 para fins de avaliação do imóvel penhorado no montante de R\$ 370.000,00.

Visando apurar o valor efetivamente devido, determino a remessa dos autos ao contador judicial para conferência do cálculo de fls. 412/414 ante ao novo cálculo apresentado pela executada às fls. 442/444.

Após, manifestem-se as partes e tornem conclusos.

INT.

Santos, 23 de julho de 2019.

**Simone Curado Ferreira Oliveira**  
**Juíza de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,**  
**CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**