

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITU

FORO DE ITU

2ª VARA CÍVEL

Rua Luiz Bolognesi, s/nº, Sala 02, Brasil - CEP 13301-390, Fone: (11) 4022-1101, Itu-SP - E-mail: itu2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002828-06.2019.8.26.0286**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Requerente: **Eduardo Conde Bandeira**  
 Requerido: **Maria Cristina Perez e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Edson Teixeira De Sousa Filho (25926)**

Prioridade Idoso

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 286.2019/023584-0 dirigi-me ao endereço retro, na Rua dos Andradas nº 713, Centro, aí sendo, **PROCEDI A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** do imóvel sito: "Uma casa, situada na Rua dos Andradas nº 713, na cidade de Itu/SP., e seu respectivo terreno medindo 7,80m de frente, por 14,60m de um lado em linha quebrada, e 14,90m, mais 14,40m também em linha quebrada, de outro lado, tendo nos fundos, a largura de 4,30m, com área de 187,05m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Synesia Rodrigues de Godoy, de outro lado com Luiz Gonzaga Bicudo, e nos fundos com Luiz Gonzaga Bicudo e Júlio Dias de Carvalho, matrícula 6.377, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu – SP., do qual foi nomeada depositária, a Sra. **MARIA CRISTINA PEREZ**, CPF nº 164.377.208-24, RG nº 118710199; **BEM ESTE AVALIADO** em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)".

Certifico ainda que diligenciei também na Travessa do Carmo nº 22, Centro, Itu - SP., aí sendo, **DEIXEI DE INTIMAR** Maria Cristina Perez tendo em vista que a respectiva residência encontra-se vazia, desabitada, segundo informações da moradora vizinha, casa nº 30.

O referido é verdade e dou fé.

Itu, 08 de dezembro de 2019.

01 cota – 03 UFESPs.

Guia nº 10194

R\$ 79,59 – total.