

matrícula

6.377

ficha

01

Itu, 29 de maio de 1978.→

Uma casa, situada na rua dos Andradas, 713, nesta cidade, e seu respectivo terreno medindo 7,80m de frente, por 14,60m de um lado, em linha quebrada, e 14,90m, mais 14,40m também em linha quebrada, de outro lado; tendo nos fundos, a largura de 4,30m, com a área de 187,05m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Synesia Rodrigues de Godoy, de outro lado com Luiz Gonzaga Bicudo, e nos fundos com Luiz Gonzaga Bicudo e Julio Dias de Carvalho.-

PROPRIETÁRIOS: ELIZA TEGON DE CAMPOS PACHECO, viúva, funcionária pública, LUIZ ANTONIO DE CAMPOS PACHECO, solteiro, maior, professor, residente na rua dos Andradas, 713, nesta cidade, e JOÃO SERGIO DE CAMPOS PACHECO, casado, bancário, residente nesta cidade. O imóvel pertence aos proprietários, na proporção seguinte: 50% à Eliza Tegon de Campos Pacheco, e 25% a cada um dos demais.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 51.612, desta.-

CONTRIBUINTE: 01 0010 0021 00

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.01 - Em 29 de maio de 1.978.-

O proprietário, Luiz Antonio de Campos Pacheco, contraiu matrimônio com Célia Maria Machado dos Santos, no regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar CÉLIA MARIA DOS SANTOS PACHECO; casamento esse, realizado no dia 23 de fevereiro de 1.974, conforme comprova certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto-SP.-

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.02 - Em 29 de maio de 1.978.-

Por escritura de 16 de março de 1.978, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 183, fls. 32, a proprietária, Eliza Tegon de Campos Pacheco, (RG. 4 751 137 - CPF-588 630 018-04), brasileira, viúva, funcionária pública, residente na rua dos Andradas, 713, nesta cidade, doou a LUIZ ANTONIO DE CAMPOS PACHECO, (CPF-040 067 558-72 - RG. 2 839 185-SP), brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, com Célia Maria dos Santos Pacheco, residente na rua Bela Cintra, 141, anto. 11, em São Paulo-SP, e a JOÃO SERGIO DE CAMPOS PACHECO, (CPF-071 282 658-87), brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, com Regina Carvalho Pacheco,

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

6.377

ficha

01

verso

residente e domiciliado na cidade de Florianópolis-SC; pelo valor de Cr\$ / 60.000, a sua propriedade da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.03 - Em 29 de maio de 1.978.-

Pela mesma escritura referida no R.02, os donatários, Luiz Antonio de Campos Pacheco e João Sergio de Campos Pacheco, já qualificados, instituíram/ a favor de ELIZA TEGON DE CAMPOS PACHECO, já qualificada, e MARIA BENEDITA DE CAMPOS PACHECO, (CPF-588 630 018-04-dep. - RG. 7 327 830), brasileira, / solteira, maior, do lar, residente na rua dos Andradas, 713, nesta cidade, o Usufruto Vitalício, sobre a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 20.000.-

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.04- Em 18 de dezembro de 1.984.

Fica cancelado parcialmente o usufruto, objeto do R.03, supra em virtude do falecimento da usufrutuária MARIA BENEDICTA DE CAMPOS PACHECO, conforme comprova Certidão de Óbito, nº 3.612 a fls. 107, do livro C-10, expedida em 27 de agosto de 1.981, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato local, apresentada e microfilmada.

O esc. habº *Valdir B. S. Oliveira* (Valdir B. S. Oliveira)

O of. maior *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

Av.05- Em 18 de dezembro de 1.984.

Fica cancelado totalmente o usufruto, objeto do R.03, em virtude de renúncia expressa da usufrutuária ELIZA TEGON DE CAMPOS PACHECO, nos termos da escritura de 13 de janeiro de 1984, a seguir registrada.

O esc. habº *Valdir B. S. Oliveira* (Valdir B. S. Oliveira)

O of. maior *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

→ R.06- Em 18 de dezembro de 1.984.

(continua na fls. 02)

matrícula  
6.377

ficha  
02

Itu, 18 de DEZEMBRO de 1984

Por escritura de 13 de janeiro de 1.984, do 1º Cartório de Notas local, Lº 269, fls. 128, os proprietários, Luiz Antonio de Campos Pacheco, já qualificado e sua mulher Célia Maria dos Santos Pacheco (CPF. 006.276.788/74 - RG. 5.161.212-SP), professora, brasileiros, domiciliados e residentes a Rua Argeu Fuligto, 441, em Ribeirão Preto-SP., casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, e João Sergio de Campos Pacheco (RG. 1.252.647-1/R-SC), já qualificado e sua mulher Regina Carvalho Pacheco (CPF. 442.825.409/15 - RG. 496.065-1/R-SC), professora, brasileiros, residentes a Rua Capitão Bruno Lima, Nº 191, em Florianópolis-SC., casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, transmitiram por venda feita a WILSON GAVIOLI (RG. 9.831.078-SP - CPF. 164.524.538/15), brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ELZA BARBIERI GAVIOLI, residente a Rua Capitão Fleming, nº 620, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 5.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

O esc. habº  (Valdir B. S. Oliveira)

O of. maior  (Laerte Antonio Castaldello)

**Av.07** - Em 16 de dezembro de 1.992.-

O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente sob nº 01.0010.00.0021.000713, conforme comprova a Listagem Cadastral expedida pela Prefeitura e o Aviso do IPTU/92, -/apresentado e microfilmado.-

A escr. autº  (Bráimis Fioravanti).-

**R.08** - Em 16 de dezembro de 1.992.-

Por escritura de 19 de novembro de 1.992, lavrada no 1º Cartório de Notas local nº 341, fls.165, os proprietários, WILSON GAVIOLI, (RG nº 9.831.078-SP - CPF nº 164.524.538/15), -comerciante, e sua mulher ELZA BARBIERI GAVIOLI, (RG nº..... 15.939.712-SP - CPF nº 160.027.718/75), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº... 6.515/77, residentes e domiciliados a Praça Almeida Junior, nº 705, Vila Nova, nesta cidade; transmitiram por venda feita a ANGELINA DA ROCHA, (RG nº 11.770.024-SP CPF nº.....

-continua no verso -

matrícula

6.377

ficha

02

verso

027.098.098/93), brasileira, solteira, maior, aposentada, - residente e domiciliada a rua Madre Maria Basília, nº 361, - nesta cidade; pelo preço de Cr\$-35.000.000,00, (valor venal: Cr\$-85.486.456,32), o imóvel objeto desta matrícula.-

A escr. aut. *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.09 - Em 13 de maio de 2005.(microfilme 124.690).  
Consta da Carta de Adjudicação registrada sob nº 12, que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 01.0010.00.0021.000, conforme comprova a Declaração de Isenção, expedida pela Prefeitura local em 23 de março de 2.005, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.10 - Em 13 de maio de 2005.(microfilme 124.690).  
Pela Carta de Adjudicação registrada sob nº 12, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, a proprietária ANGELINA DA ROCHA casou-se no dia 14 de setembro de 1.996, pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item II do Código Civil Brasileiro, com AURELIANO CANDIDO, passando a assinar ANGELINA DA ROCHA CANDIDO, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 14 de setembro de 1.996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-046, fls. 178, assento nº 13.679, inclusa na referida Carta de Adjudicação.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.11 - Em 13 de maio de 2005.(microfilme 124.690).  
Pela Carta de Adjudicação a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, a proprietária ANGELINA DA ROCHA CANDIDO, faleceu no dia 03 de março de 2.004, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 12 de março de 2.004 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 21º Subdistrito Saúde, da Comarca de São Paulo-SP, extraída do livro C-117, fls. 249V, assento nº 90.772, inclusa na referida Carta de Adjudicação.

continua na ficha 003

matrícula

006377

ficha

003

Itu, 13 de maio de 2005.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.12 - Em 13 de maio de 2005.(microfilme 124.690).  
Conforme Carta de Adjudicação passada em 01 de fevereiro de 2.005, pelo 2º Ofício de Justiça desta Comarca, extraído dos Autos nº 329/04 de Inventário dos bens deixados por falecimento de ANGELINA DA ROCHA CANDIDO (CPF nº 027.098.098-93), ocorrido no dia 03 de março de 2.004, no estado civil de casada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-42.588,49, foi ADJUDICADO à herdeira filha MARIA CRISTINA PEREZ (RG nº 11.871.019-9-SSP-SP - CPF nº 164.377.208-24), brasileira, viúva, funcionária pública estadual, residente e domiciliada à Rua dos Andradas nº 713, centro, nesta cidade. A Adjudicação foi homologada por sentença proferida em 24 de novembro de 2.004, pela MMa. Juíza de Direito Substituta da 2º Vara desta Comarca, Dra. Luciana Mendes Simões, transitada em julgado aos 06 de janeiro de 2.005.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.13-Em 24 de julho de 2019(Prot. 236616 de 19/07/2019).  
Conforme Certidão datada de 19 de julho de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000277323, por Cristiane Coelho de Freitas, expedida pela Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível da Comarca de Santos-SP, Sra. Rita de Cassia Ribeiro de Moura, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0008010-06.2017.8.26.0562, que EDUARDO CONDE BANDEIRA (CPF nº 267.871.728-34) move contra MARIA CRISTINA PEREZ (CPF nº 164.377.208-24), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-55.407,47, figurando como fiel depositária MARIA CRISTINA PEREZ, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0236616000119P.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).