

MATRÍCULA

21.575

FICHA

1

Santos, 28 de maio de 1984.

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO RITA LUIZA, à rua Tocantins nº 83, contendo: três dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, banheiro privativo, área de serviço, quarto de empregada, W.C. de serviço, salão, W.C., lavanderia e área descoberta na parte superior, com área bruta de 295,582 mts.2., - sendo 211,970 mts.2., de área útil ou exclusiva e 83,612 mts.2., de área comum, confrontando na frente com o hall de escadas e o apartamento nº 93, nos fundos com a área de recuo da frente do prédio, do lado direito com a área de recuo da frente do prédio, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio e do lado esquerdo com o apartamento nº 91, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,996% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, terreno esse descrito e confrontado na especificação do condomínio arquivada neste Cartório e cadastrado na P.M.S. sob nº 66.002.027.034. - **PROPRIETÁRIA:** - ARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente denominada Aro - Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Santos, à rua Pernambuco nº 95, CGC. nº 46.191.797/0001-52. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Matriculado sob nº 14.615, neste Cartório. - Santos, 28 de maio de 1984. O escrevente habilitado, José Roberto da Costa, O Oficial Maior, Lucato de Souza.

R. 01 - 21.575 - Santos, 28 de maio de 1.984. - **TRANSMITENTE:** - ARO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada na Matrícula supra. - **ADQUIRENTE:** - ANTONIO FERREIRA NADAIS, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ALICE DE ALMEIDA TAVARES, domiciliado em Santos, à rua Tocantins nº 83 - apto nº 92, portador do RG. 15.374.420 e CPF. nº 060.896.798-01. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 18 de maio de 1.984, do 3º Cartório de Notas de Santos, livro 506, fls. 187. - **VALOR:** - Cr\$. 23.000.000,00 - (valor venal - Cr\$ 28.253.266,00). - O escrevente habilitado, José Roberto da Costa, O Of. Maior, Lucato de Souza.

AV 02 - M. 21.575.-

DATA:-07 de junho de 2.005

Pela escritura de 12 de maio de 2.005, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 784, fls. 246 e Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF, procedo esta averbação para ficar constando que o proprietário ANTONIO FERREIRA NADAIS atualmente é portador do RNE. sob nº. W-256723-0.-

**AVERBADO POR:-** Bel. Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 03 - M. 21.575.-

DATA:-07 de junho de 2.005

Pela escritura referida na averbação nº. 02, os proprietários ANTONIO FERREIRA NADAIS, anteriormente qualificado, e sua mulher ALICE DE ALMEIDA TAVARES, portuguesa, comerciante, portadora do RNE. W422666-A-SE/DPMAF/DPF, **TRANSMITIRAM À TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 80.000,00 - (Valor Venal R\$ 133.099,18), à DANIEL NASCIMENTO CURI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG. nº. 22.544.504-9-SSP/SR inscrito no CPF. sob nº. 133.916.068-43, residente e domiciliado em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 435.-

**REGISTRADO POR:-** Bel. Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

AV. 04 - M. 21.575.-

DATA:- 01 de dezembro de 2.008

Pela certidão expedida em 13 de junho de 2.008, subscrita e assinada pela Diretora de Serviço da 2ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Belª. Izabel Cristina Chinquini Piccoli, expedida nos autos da **Ação Declaratória** (Processo nº. 562.01.2002.003945-1 - Ordem nº. 258/02), movida por **AUTO POSTO LADY LTDA.**, inscrito no CNPJ. sob nº. 58.254.467/0001-48, com sede em Santos - SP., na Rua Constituição, nº. 454, na pessoa de seus fiadores, **ANTÔNIO FERREIRA NADAIS** e sua mulher **ALICE DE ALMEIDA TAVARES**, anteriormente qualificados, contra **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 34.274.233/0001-02 (matriz) e 34.274.233/0003-66 (filial), com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Luíz Antônio, nº. 1089, procedo esta averbação para ficar constando que, foi declarado **ineficaz a alienação registrada sob nº. 03**, desta matrícula, perante esta execução (fraude a execução).

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

*Bel. Thiago Henrique*

AV. 05 - M. 21.575.-

DATA:- 01 de dezembro de 2.008

Pela certidão referida na averbação nº. 04, expedida nos autos da **Ação Declaratória** (Processo nº. 562.01.2002.003945-1 - Ordem nº. 258/02), movida por **AUTO POSTO LADY LTDA.**, na pessoa de seus fiadores **ANTÔNIO FERREIRA NADAIS** e sua mulher **ALICE DE ALMEIDA TAVARES**, contra **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, de propriedade dos fiadores do executado, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 218.012,74 (inclusive outro imóvel objeto da matrícula nº. 36-301). Sendo nomeados como fiéis depositários: **ANTÔNIO FERREIRA NADAIS** e sua mulher **ALICE DE ALMEIDA TAVARES**, anteriormente qualificados.

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

*Bel. Thiago Henrique*

AV. 06 - M. 21.575 - DATA:- 12 de março de 2.020

Ref. Prenotação nº. 226.155, de 28 de fevereiro de 2.020.-

Em cumprimento a determinação judicial datada de 27 de fevereiro de 2.020, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., instruída da Certidão expedida em 10/02/2.020 às 17:55:11, pelo mesmo Juízo de Direito acima, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0009081-09.2018.8.26.0562), tendo como exequente: **AUTO POSTO XIXOVA LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 46.778.064/0001-19, e como executados: **ANTONIO FERREIRA NADAIS**, inscrito no CPF. sob nº. 060.896.798-01; e, **ALICE DE ALMEIDA TAVARES**, inscrita no CPF. sob nº. 060.896.838-25, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Daniel Nascimento Curi**, solteiro, maior, anteriormente qualificado, **FOI PENHORADO** em 02/07/2.018, pelo valor de R\$ 171.156,93. Sendo nomeado como depositário **ANTONIO FERREIRA NADAIS.**

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

*Bel. Thiago Henrique*