

MATRÍCULA

10.620

FICHA

1

Santos, 4 de fevereiro de 19 80

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 12, localizado no 2º pavimento ou 1º andar-tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "CASA ROSADA", sito à rua Ministro Xavier de Toledo nºs. 84 e 86, contendo: dois dormitórios, living, corredor de passagem, vestibulo, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, com a área bruta total de 109,00mts2., sendo 76,00mts2., de área útil e 33,00 mts2. de área comum, confrontando pela frente, com o hall de circulação do respectivo pavimento e apartamento nº 14, por um lado, com o apartamento nº 11, pelo outro lado, com área comum do edificio, e, pelos fundos, com o espaço livre fronteiro à rua Ministro Xavier de Toledo, cabendo-lhe a fração ideal de 5,67708% sobre o terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação arquivada neste cartório. **PROPRIETÁRIA:** DRª. MARIA REGINA GODINHO DE CARVALHO, brasileira, funcionária publica federal, solteira, portadora do Rg. 2.553.927 e CIC nº 733.564.178-00, domiciliada em Santos, à rua Visconde de Cairú, nº 237. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 80.429, neste cartório. Santos, 4 de fevereiro de 1980. O esc. Armando de S. L. B. B. B. O esc. autorizado, Luís de Araújo

R. 1 - 10.620. Santos, 4 de fevereiro de 1980. **TRANSMITENTE:** DRª. MARIA REGINA GODINHO DE CARVALHO, solteira, qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTE:-** JOSÉ COUTINHO, brasileiro, barbeiro, T.E. 32.424 e CIC. nº 018.170.348-39, casado sob o regime de comunhão de bens com EMILIA RODRIGUES COUTINHO, domiciliado em Santos, à rua Ministro Xavier de Toledo, n. 84/86, apart. 12. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 21 de janeiro de 1980, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro 739, fls. 13v. **VALOR:** cr\$ 570.000,00 (valor venal cr\$ 591.290,00). O escrevente, Armando de S. L. B. B. B. O esc. autº Luís de Araújo

R. 2 - 10.620. Santos, 11 de junho de 1986. **TRANSMITENTE:** Espólio - de EMILIA RODRIGUES COUTINHO, CIC. nº 018.170.348-39, representado por seu inventariante José Coutinho, nos termos do Alvará mencionado no título. **ADQUIRENTE:** ROSIRES PEREIRA GALLOTTI, brasileira, viúva, do lar, RG. 7.424.513, CIC. nº 234.808.318-34, domiciliada em Santos à Av. Floriano Peixoto nº 235, apto. 66. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03 de junho de 1986, do 1º Cartório de Notas de Santos, Liv. 899, fls. 70. **VALOR:** Cz\$ 100.000,00. O escrevente habilitado, Armando de S. L. B. B. B. O Oficial maior, Luís de Araújo.

AV. 03 - M. 10.620 - DATA:- 28 de agosto de 2.018
Ref. Prenotação nº. 215.631, de 17 de agosto de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 16 de agosto de 2.018 às 18:31:18, pela Vara do 9º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos -SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1014154812014), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASA ROSADA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 66.499.849/0001-60, e como executada: **ROSYRES PEREIRA GALLOTTI**, inscrita no CPF. sob nº. 234.808.318-34, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 24/07/2.018, pelo valor de R\$ 13.368,04. Sendo nomeada como depositária **ROSYRES PEREIRA GALLOTTI**.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto