



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Dra.  
Jussara Cruz

Prezada Senhora,

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão da avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à Al. Dos Manacás, 801, lote 04 da Quadra AJ, no loteamento Sociedade de Melhoramentos Horizonte Azul- Village Ambiental, na cidade de Itupeva-SP, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel de área construída de 241,82 m<sup>2</sup> em lote com área total de 1544,26 m<sup>2</sup>.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, e estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização da seguinte forma:

Valor do Terreno: R\$277.920,00 (duzentos e setenta e sete mil e novecentos e vinte reais)

Valor da Área Construída: R\$ 362.730,00 (trezentos e sessenta e dois mil e setecentos e trinta reais)

Valor total: R\$ 640.650,00 (seiscentos e quarenta mil e seiscentos e cinquenta reais)

Itupeva, 28 de outubro de 2019

Paulo Roberto Milano  
Creci 32995  
RG 7822080-4