

matrícula  
7.980

ficha  
01

Em 03 de junho de 1985.

IMÓVEL: APARTAMENTO térreo nº 17, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO SANTA AMÉLIA, Bloco C-2, situado na Cidade - Ocian, no perímetro urbano desta cidade.

UM APARTAMENTO, ao qual corresponde a fração ideal de - - - - 759/78.240 ávos no terreno, com a área de condomínio de 22,96 m<sup>2</sup> (entende-se por tal área, a metragem coberta da unidade autônoma, mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do Edifício).

CONTRIBUINTE: 2 05 22 302 001 0017-1 Exercício de 1.985.-

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Pamplona, nº1119, 7º andar, conjunto nº 71, inscrita no CGC/MF nº61.569.877/- - 0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 38.164, do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP.

A Oficial Interina:   
(Guiomar Carvalho Berçot).

Av.01/7.980.

Em 03 de junho de 1.985.

Por escritura pública de venda e compra, de 17 de novembro de 1.981, livro 1.460, fls.13, do 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a razão social da proprietária ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA, foi alterada para OCIAN-ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA, conforme Alteração do Contrato Social, datada de 31 de dezembro de 1.958, arquivada em 17 de março de 1.959, sob o nº ... > 239018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

"continua no verso"


matrícula

7.980

ficha

01

verso

A Oficial Interina:   
(Guiomar Carvalho Berçot).

R.02/7.980.

Em 03 de junho de 1.985.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura referida na Av.01, a proprietária DCIAN-ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a JAIR HERNANDEZ, industrial, RG nº.... 3.069.988-SSP-SP, CIC nº 032.940.808-91, casado com MARIA NEFAGE HERNANDEZ, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua 11 de Junho, nº 811; e, ANTONIO FORMAGIN, aposentado, RG. nº 13.448.653-SSP-SP, CIC nº 032.940.998-00, casado com MARIA DE LOURDES FORMAGIN, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Avenida Arthur Queiroz, nº 875; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77.

VALOR: Cr\$122,00.

A Oficial Interina:   
(Guiomar Carvalho Berçot).

R.03/7.980

Em 03 de Junho de 1.985.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 05 de novembro de 1.984, livro 349, fls. 96, do 1º Cartório de Notas da Comarca de Santo André-SP., os proprietários, JAIR HERNANDEZ, já qualificado, e sua mulher, MARIA NEFAGE HERNANDEZ, brasileira, do lar, RG nº 4.476.641-SSP-SP., CIC nº 032.940.808-91, residente e domiciliada em Santo André-SP., na Rua 11 de Junho, número


" Continua na ficha nº 02 "

matrícula  
7.980ficha  
02

Em 03 de Junho de 1985.

ro 811; e, ANTONIO FORMAGIN, já qualificado, e sua mulher, MARIA DE LOURDES FORMAGIN, brasileira, do lar, RG número ..... 5.136.954-SSP-SP., CIC nº 032.940.998-00, residente e domiciliada em Santo André-SP., à Avenida Arthur Queiroz, nº 875, venderam o imóvel a ANTONIO CLEMENTINO DE SOUZA, brasileiro, proprietário, RG nº 4.926.582, CIC nº 504.533.518-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com CARMEN PENHAS CLEMENTINO, brasileira, do lar, RG nº 4.937.998, residente e domiciliado em Santo André-SP., na Praça Raphael Stamato Sobrinho, nº 106.

VALOR: CR\$ 1.500.000.

A Oficial Interina:   
(Guiomar Carvalho Berçot)

Av.04/7.980

Em 03 de Junho de 1.985.

Pela escritura pública referida no R.02, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o Edifício Santa Amélia, situa-se na Avenida D. Pedro II, nº 407, conforme certidão nº 432/85, expedida em 23 de janeiro de 1.985, pela Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande-SP.

A Oficial Interina:   
(Guiomar Carvalho Berçot)

R.05/7.980

Em 31 de outubro de 1989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por escritura pública de venda e compra, de 13 de dezembro de 1988, do 3º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul-SP, livro 220, fls. 135/137, os proprietários ANTONIO CLE  
"continua no verso "

matricula

7.980

ficha

02

verso

MENTINO DE SOUZA e sua mulher CARMEN PENHAS CLEMENTINO, já --  
qualificados, venderam o imóvel a JOÃO MALPICA, industriário,  
RG nº 3.891.947-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão uni--  
versal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com  
LIVALDINA VIEIRA MALPICA, de prendas domésticas, RG. número.-  
23.752.643-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número  
660.256.728-49, residentes e domiciliados em Santo André-SP,-  
à Rua Caucasos, nº 372, Parque Novo Oratório.

VALOR: CZ\$ 1.500.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



**R.06/7.980 - Praia Grande, 29 de julho de 1.996.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 28 de junho de 1.996, no Primeiro Cartório de Notas da Comarca de São Vicente-SP, livro 606, folhas 006, **JOÃO MALPICA**, e sua mulher **LIVALDINA VIEIRA MALPICA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **ALCIDES OLMEDILHA ROSSI**, aposentado, RG 7.296.814-SSP/SP, CPF/MF 523.118.138-20, e sua mulher **APARECIDA CÉLIA BIZUTTI OLMEDILHA DE ROSSI**, do lar, RG 9.199.255-SSP/SP, CPF/MF 161.387.438-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, na Rua Arlindo Marchetti, 946, pelo valor de R\$ 7.000,00.

O Oficial Substituto:

(José Rodrigues de Lima)



**R.07/7.980 - Praia Grande, 27 de maio de 2.005.**

Por escritura pública lavrada aos 22 de abril de 2.005, pelo Oficial de Registro  
"continua na ficha 03"

MATRÍCULA

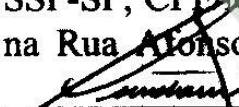
7.980

FICHA

03

Em 27 de maio de 2.005.



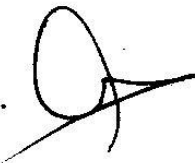
Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 489, folhas 174, **ALCIDES OLMEDILHA ROSSI** e sua mulher, **APARECIDA CÉLIA BIZUTTI OLMEDILHA DE ROSSI**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **ELIZABETH PEREIRA LACERDA**, brasileira, divorciada, cabeleireira, RG 14.593.347-7-SSP-SP, CPF/MF 055.743.628-13, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Afonso Sardinha número 583, Lapa, pelo valor de R\$ 11.000,00. Eu,  (Renata Costa), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

**R.08/7.980 - Praia Grande, 03 de dezembro de 2.012.**

Por escritura pública lavrada aos 22 de outubro de 2.012, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar desta Comarca, livro 650, páginas 373/375, **ELIZABETH PEREIRA LACERDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **IVANI BALDO**, brasileira, divorciada, manicure, RG 6.348.988-SSP-SP, CPF/MF 271.709.028-26, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paula Ney, número 367, apto 12, Vila Assunção, CEP 11.704-180, pelo valor de R\$ 14.000,00.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus).



**AV.09/7.980 - Praia Grande, 05 de fevereiro de 2.016.**

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 15 de junho de 2.015, a proprietária **IVANI BALDO**, em garantia da locação dos imóveis situados nesta cidade, lotes 05, 06 e 07, da quadra 35, do loteamento denominado Vila Antártica, com prazo de vigência de 48 meses, a iniciar-se em 10 de julho de 2.015, e a terminar em 09 de julho de 2019, e aluguel mensal de R\$ 8.000,00, figurando como locador **GERENCIABENS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede e domicílio nesta cidade, na Rua  
-  
"continua no verso"

MATRÍCULA

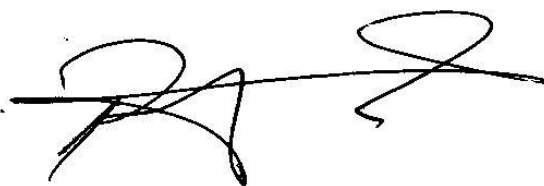
7.980

FICHA

03ERSO

Honduras, 855, sala 51, CEP 11702-060, inscrita no CNPJ/MF sob número 16.669.362/0001-00, e como locatária KARIN BALDO LAGE, brasileira, solteira, técnica de radiologia médica, RG 43.735.419, CPF/MF 222.890.568-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paula Ney, 346, Vila Assunção, deu em caução o imóvel objeto da presente matrícula, de conformidade com o artigo 38, parágrafo primeiro da Lei 8.245/91.

O Escrevente Autorizado:  
(Roberto Gonçalves Guimarães)  
Protocolo nº 436601 de 27/01/2.016



**AV.10/7.980 - Praia Grande, 21 de agosto de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida aos 26 de julho de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000278443, pela Sra. Araci Garcia Ernandes - Escrivã/Diretora do Segundo Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10092628820178260477, movida por **GERENCIABENS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ 16.669.362/0001-00, contra **KARIN BALDO LAGE**, CPF 222.890.568-20, e **IVANI BALDO**, já qualificada, no valor de R\$ 80.872,74, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Karim Baldo Lage.

O Escrevente Autorizado:  
(Roberto Gonçalves Guimarães)  
Protocolo nº 519063 de 26/07/2.019.  
Selo digital nº119768321000000017412919S

